



12. janúar 2024

## DEILISKIPULAGSBREYTING

Breytingu á skilmálum í deiliskipulagi „Miðbær Hraun Vestur“,  
öðlaðist gildi 20.02.2019,  
vegna Hverfisgötu 12 í Hafnarfirði

Breytingin felst í því að heimilt hámarks byggingarmagn og nýtingarhlutfall er hækkað á lóðinni. Um er að ræða breytingu á skilmálatöflu á bls, 18 í greinargerð deiliskipulagsins „Miðbær Hraun Vestur“, greinargerð og skipulagsskilmálar, útgáfa 0.3. febrúar 2019.

**Fyrir: Skilmálar hámarks byggingarmagns og nýtingarhlutfall:**

Hámarksbyggingarmagn	150,0 m <sup>2</sup>
Flatarmál lóðar	228,0 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall	0,66

**Eftir: Skilmálar hámarks byggingarmagns og nýtingarhlutfall:**

Hámarksbyggingarmagn (brflm.)	200,2 m <sup>2</sup>
Flatarmál lóðar	228,0 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall	0,88

*Greinargerð með breytingu:*

Á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10.1.2024 var samþykkt að grenndarkynna skilmálabreytingu á deiliskipulagi Miðbær Hraun Vestur vegna Hverfisgötu 12 á ný vegna formgalla fyrri afgreiðslu.

Breytingin hefur ekki áhrif á leyfilegt umfang húss eða aðra skilmála en byggingarmagn og nýtingarhlutfall. Vegg- og þakhæðir, þakhalli og stærð kvista eru í samræmi við gildandi skilmála.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á Afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 21.2.2024.

Tillagan var grenndarkynnt frá 16.01. 2024 með athugasemdafresti til 14.02. 2024.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 06.03. 2024.

*Líga Guðmundsdóttir*

**Höfundar:**

Þóra B. Guðmundsdóttir arkitekt. og Umhverfis- og skipulagssvið Hafnarfjarðarbæjar  
Kt. 200553-7999

