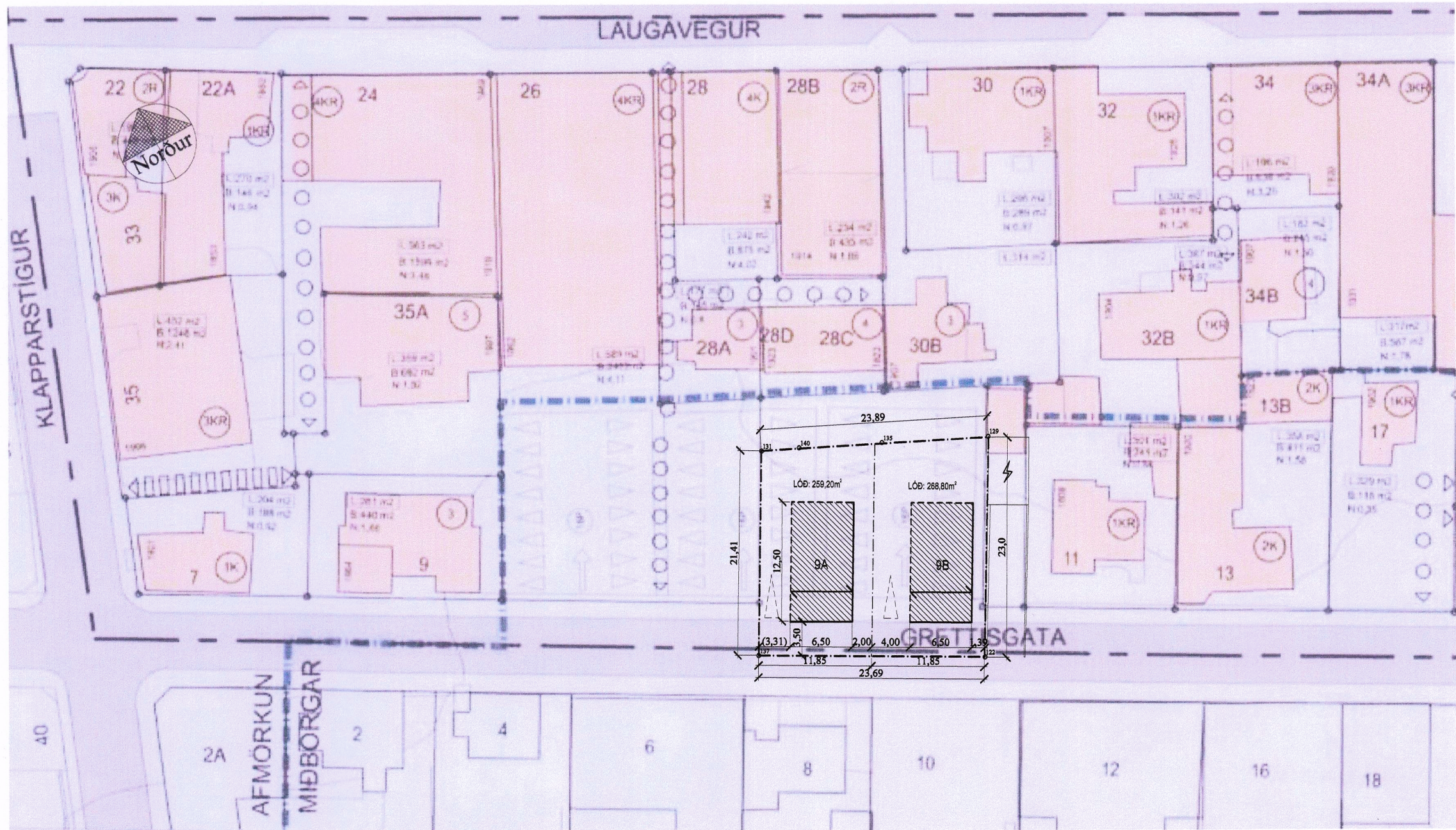


Breyting á deiliskipulagi fyrir Grettisgötu 9A og Grettisgötu 9B

Reitur 1.172.2 milli Laugavegar, Frakkastígs, Grettisgötu og Klapparstígs



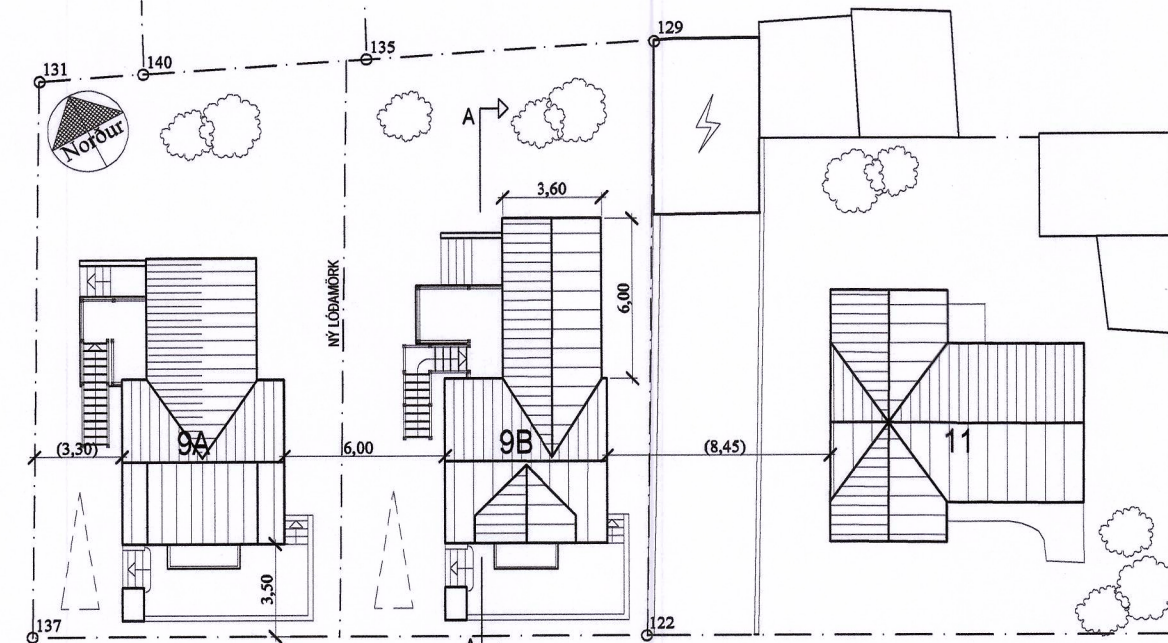
Hluti af núgildandi deiliskipulagi vegna Grettisgötu 9A og 9B, samþykktur í borgarráði 9. apríl 2015. Uppdráttur er óbreyttur. mkv. 1:500

GREYNARGERÐ

Upphaflegt deiliskipulag fyrir reitinn 1.72.2. vegna Laugarvegs, Frakkastígs, Grettisgötu og Klapparstígs var samþykkt í borgarráði dags 25.03.2003. Gerð var breyting á því deiliskipulagi, samþykkt í borgarráði dags 9. apríl 2015 sem fjallaði um Grettisgötu 9A og 9B.

Með breytingum þessum er heimilt að hafa sérstaka íbúð á jarðhæð á lóðunum Grettisgötu 9A og Grettisgötu 9B enda uppfylli þær skilyrði byggingareglugerðar 6.7.4. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar deiliskipulagsins.

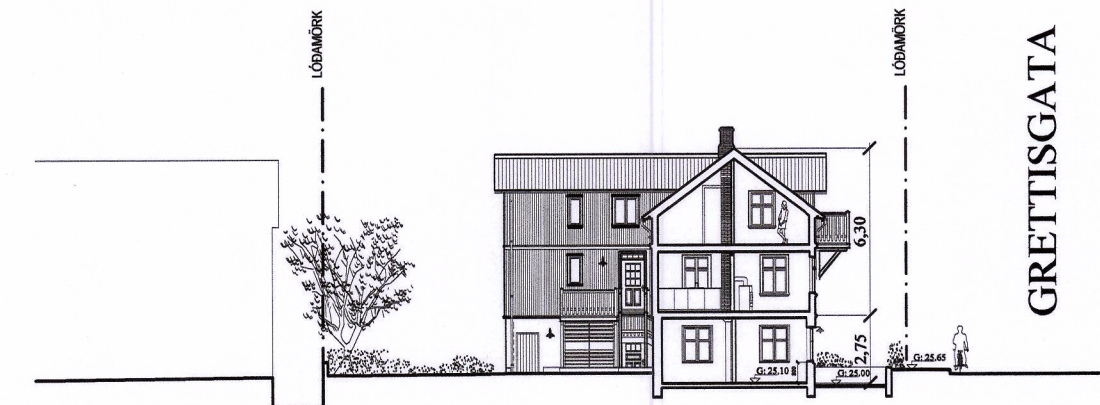
SKÝRINGARMYNDIR:



Dæmi um skipulag og nýtingu lóða. Mkv. 1:300

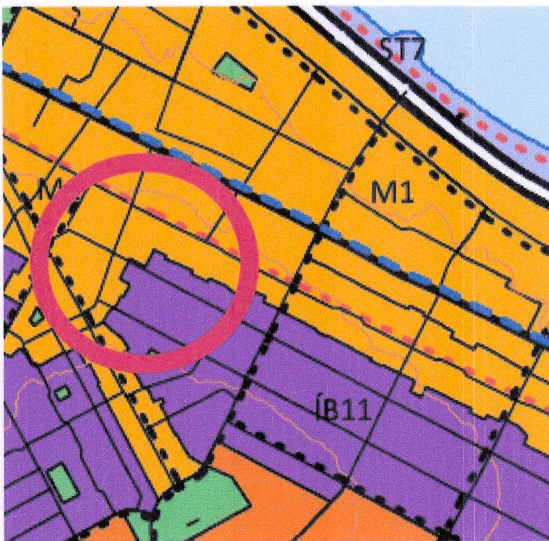


Dæmi um útlit að Grettisgötu skv. tillögu að breyttu deiliskipulagi. Mkv. 1:300



Dæmi um sneiðingu að Grettisgötu skv. tillögu að breyttu deiliskipulagi. Snið A-A Mkv. 1:300

Lóð nr.	Lóðarstærð	Samt. br.flötur húss	Hámarks nýtingarhlutfall
Grettisgata 9a	259,2 m²	180 m²	0,7
Grettisgata 9b	268,8 m²	180 m²	0,7



Aðalskipulag Reykjavíkur til 2040
REITUR 1.172.2

- SKÝRINGAR:
- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
 - FÖST BYGGINGALÍNA
 - LÓÐAMÖRK
 - NY LÓÐAMÖRK
 - BYGGINGARREITUR HÁMARK
 - MEGIN MÆNISSTEFNA
 - SPENNISTÖÐ
 - HÚSNÚMER

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslagna nr 123/2010, var samþykkt á ~~deild~~ deild stjórnartíðinda þann 21.10 2024 febrúar

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslagna nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/öðra umsækjanda. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann 2. apríl 2024



Breyting á deiliskipulagi fyrir Grettisgötu 9A og 9B á reit 1.172,2

Dags. 23 október 2024
Teiknað: GH

ARGOS
ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS

Stefán Örn Stefánsson arkitekt faf kt. 140147-4319
Grétar Markússon arkitekt faf kt. 270852-4169