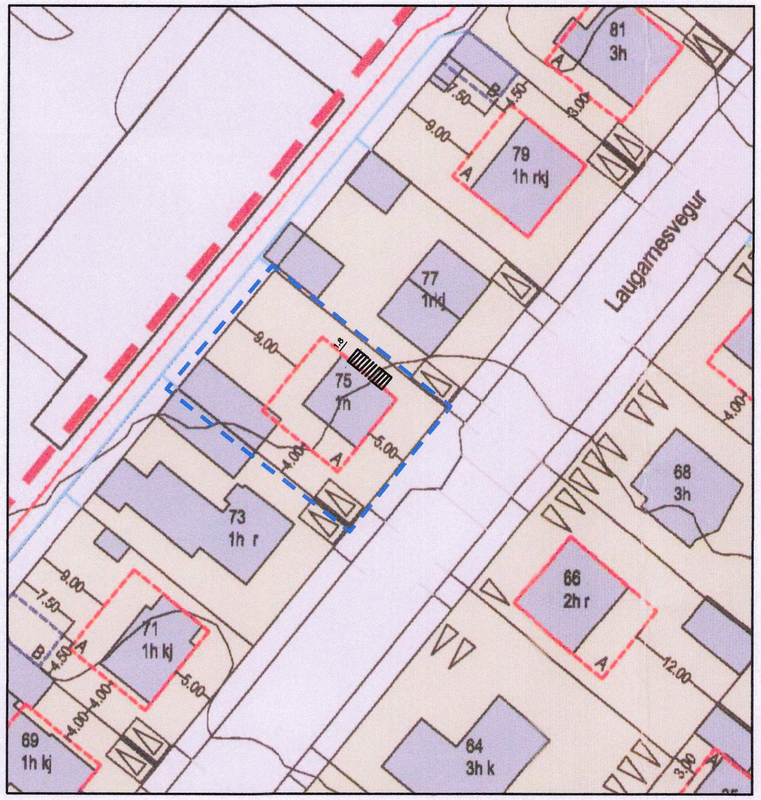
Deiliskipulag Teigahverfis, norðan Sundlaugarvegar
Breyting vegna Laugarnesvegar 75

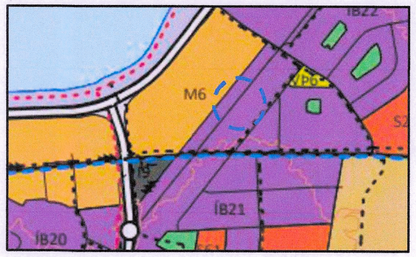
Gildandi deiliskipulag, Teigar - norðan Sundlaugarvegar 1:500
Samþykkt í skipulags og byggingarnefnd 10-01 2014
Gildistaka auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 2014



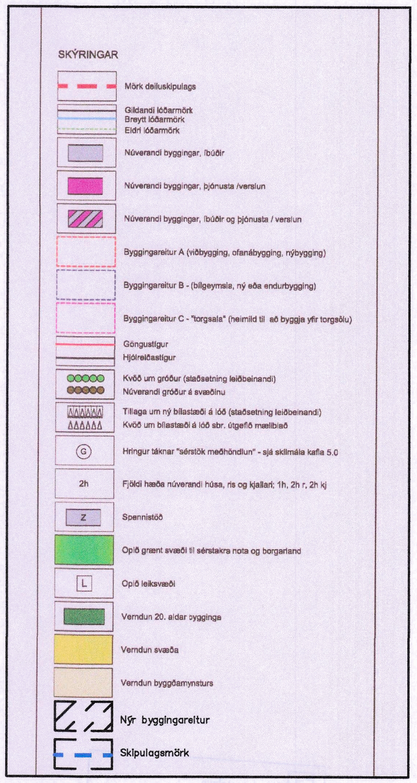
Eftir breytingu 1:500

Greinargerð:
Breyting á gildandi deiliskipulagi nær til lóðarinnar nr. 75 við Laugarnesveg.

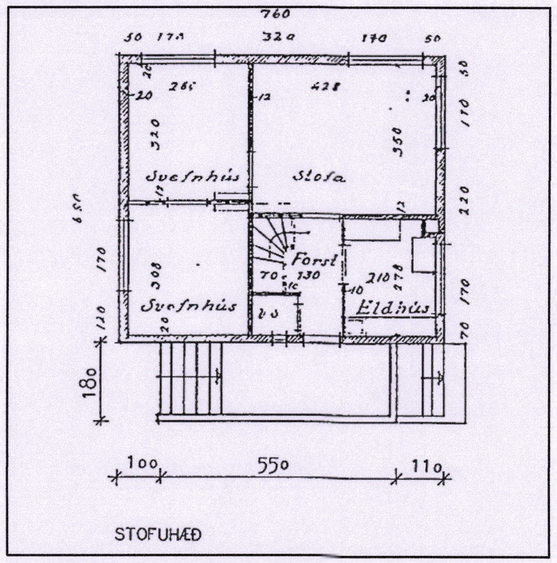
Gildandi deiliskipulag:
Á staðgreinareit nr. 1.346.0 og 1.347.0 Teigar - norðan Sundlaugarvegar, er í gildi deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags og byggingarnefnd þ 10-01 2014.
Breytingar sem gerðar eru á gildandi deiliskipulagi:
Byggingareitur á Lauganesvegi 75 stækkar út fyrir útitröppur á norðurhlið. Heimilt verður að byggja anddyri fyrir fyrstu hæð yfir tröppur, með flóttasvölum ofaná. Ekki verður heimilt að byggja tvær hæðir ofan á tröppur, eins og leyft er á núverandi byggingarreit.
Að öðru leyti gildir á reitnum deiliskipulag, greinargerð og uppdráttur sem tilgreint er hér á undan.



Aðalskipulag reykjavíkur 2040



Skýringarmynd



Grunnmynd af núverandi húsi, er sýnir tröppur sem byggingareitur stækkar út fyrir.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á embætti f. skipulagsfulltrúa þann 22.04.2022
Tillagan var grenndarkynnt frá 15.03 2022 með athugasemdafresti til 12.04.2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 02.06.2022

Verkefni Teigar, norðan Sundlaugarvegar Breyting vegna Laugarnesvegar 75	**Verk nr.** 21-13 **Dagsetning** 03-11 2021 **Kvarði.** 1:500
Hannað. Vigfús Halldórsson **Teiknað.** Vigfús Halldórsson	**Teikning nr.** A-1
Vigfús Halldórsson BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði S:8984908 / vigfus.h@internet.is	