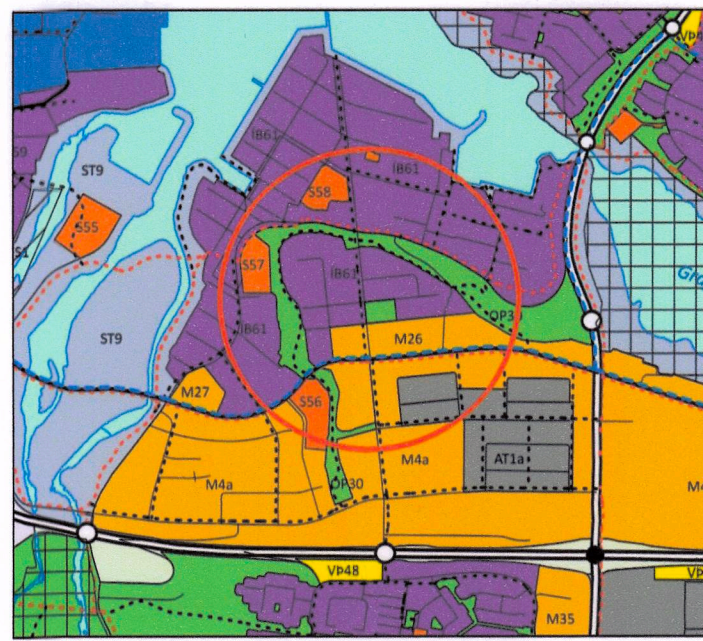
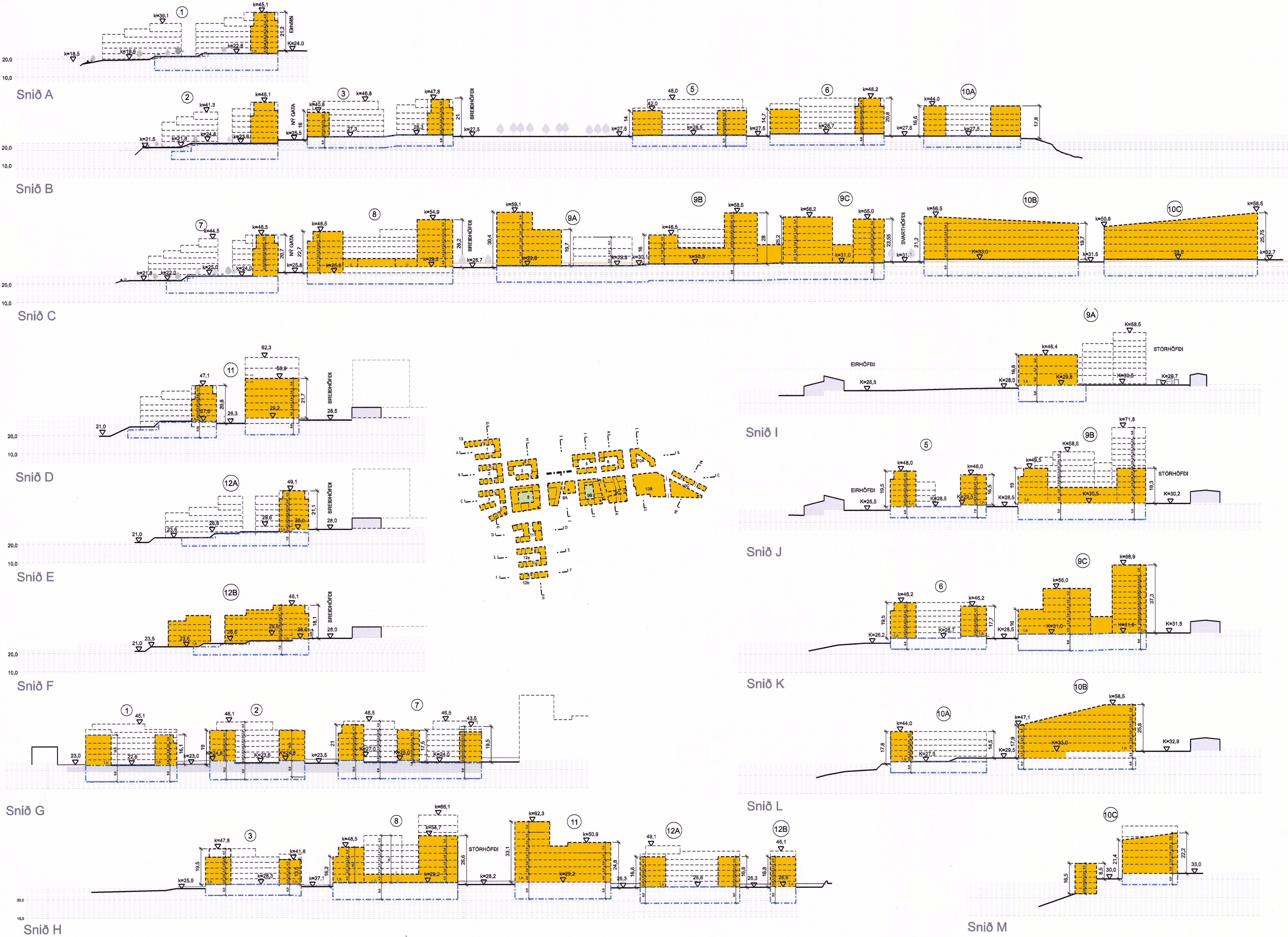


ÁRTÚNSHÖFÐI SVÆÐI 1



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR



SKÝRINGAR:

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
- Núverandi byggingar
- Vilkjandi byggingar
- Byggingarreitir nýbygginga
- Byggingarreitir rofinn leiðbeinandi
- Byggingarreitir fyrir kjallara og bílajallara
- Lóðamörk
- Skipting hæða - leiðbeinandi
- Kvöð um lagnir Veitna 8.5 m frá Borgarlínu
- Kvöð um almenna umferð gangandi
- Hæðir / kjallari
- Innkeyrsla í bílajallara - leiðbeinandi
- Gróður - leiðbeinandi
- Forgarðar
- Djúpgámar, bílastæði, hjól, gróður.
- Kennileiti
- Hæðarkótar - leiðbeinandi
- Dreifistöðvar rafmagns - leiðbein. staðset
- Dreifistöðvar rafmagns fyrirleggjandi
- Áfangastaðir
- Leiksvæði

Þetta deiliskipulag er sett fram á fjórum uppdráttum og sérstökum greinargerðum:
 Ártúnshöfði við Elliðaárdargötu, svæði 1 og svæði 2 almenn greinargerð og
 Ártúnshöfði við Elliðaárdargötu, svæði 1 - skilmálar fyrir húsbýggingar
 og mannvirki.
 Önnur sérstök fylgigögn eru talin upp á bls. 9 í greinargerðinni.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við
 skvæði 1, mgr. 41. gr. skipulagsgl. nr. 123/2010 var auglýst
 frá 3. júlí 2021, með atvugasemdafresti til 31. ágúst 2021.

Tillagan var samþykkt í skipulags- og samþönguráði
 þann 2. desember 2021 og í borgarráði þann 16. desember 2021.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í
 B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á uppdrætti í
 desember 2021 í kjölfar atvugasemda eftir auglýsingu:

- Aðalskipulagsuppdráttur hefur verið uppfærður til samræmis við Aðalskipulag Reykjavíkur 2040.
- Ný götuendin hafa verið sett inn samhverft til lögu nafnanefndar sem samþykkt var í skipulags- og samþönguráði þann 3. nóvember 2021.
- Framsetning svæða fyrir bílastæði, reingærða, djúpgáma og gróðurs brytt.
- Leiðréttar villur í samræmingu grunnmynda, sneiðinga og brúvíðar.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á uppdrætti /greinargerð
 í febrúar 2022 eftir ábendingar Skipulagsstofnunar:

Á uppdrætti: Texti um fylgigögn deiliskipulags bætti Inn.
 Á greinargerð: Hæðir húsa lagðar öðru ískilmátaforli.

ASK ARKITEKTAR EHF.
 ÖRSERGHÖFÐI 9 101 REYKJAVÍK
 SMÍ 515 0300 FAX 515 0319
 www.ask.is



VERKEFNI	ÁRTÚNSHÖFÐI SVÆÐI 1
TEGLAND TERNINGAR	DEILISKIPULAGSTILLAGA
HEITI TERNINGAR	SNÍÐ
VERK NÚM.	1759
ALASKENING - NÚMERN TERNINGAR	05-03 (3/4)
MOULI A1	1:1000
HANNAÐ	BH PG GÖS
TERNINGAR	ASK
YFIRV.	BH PG GÖS
DAÐ	04.08.2021
BREYTING	28.02.2022

© ÖLL AÐRIT OG AÐRITLÍN TERNINGAR ER HÁÐ SAMÞYGGT ASK ARKITEKTA. ÖÐUR SKAL MÆLA UPP AF TERNINGU.