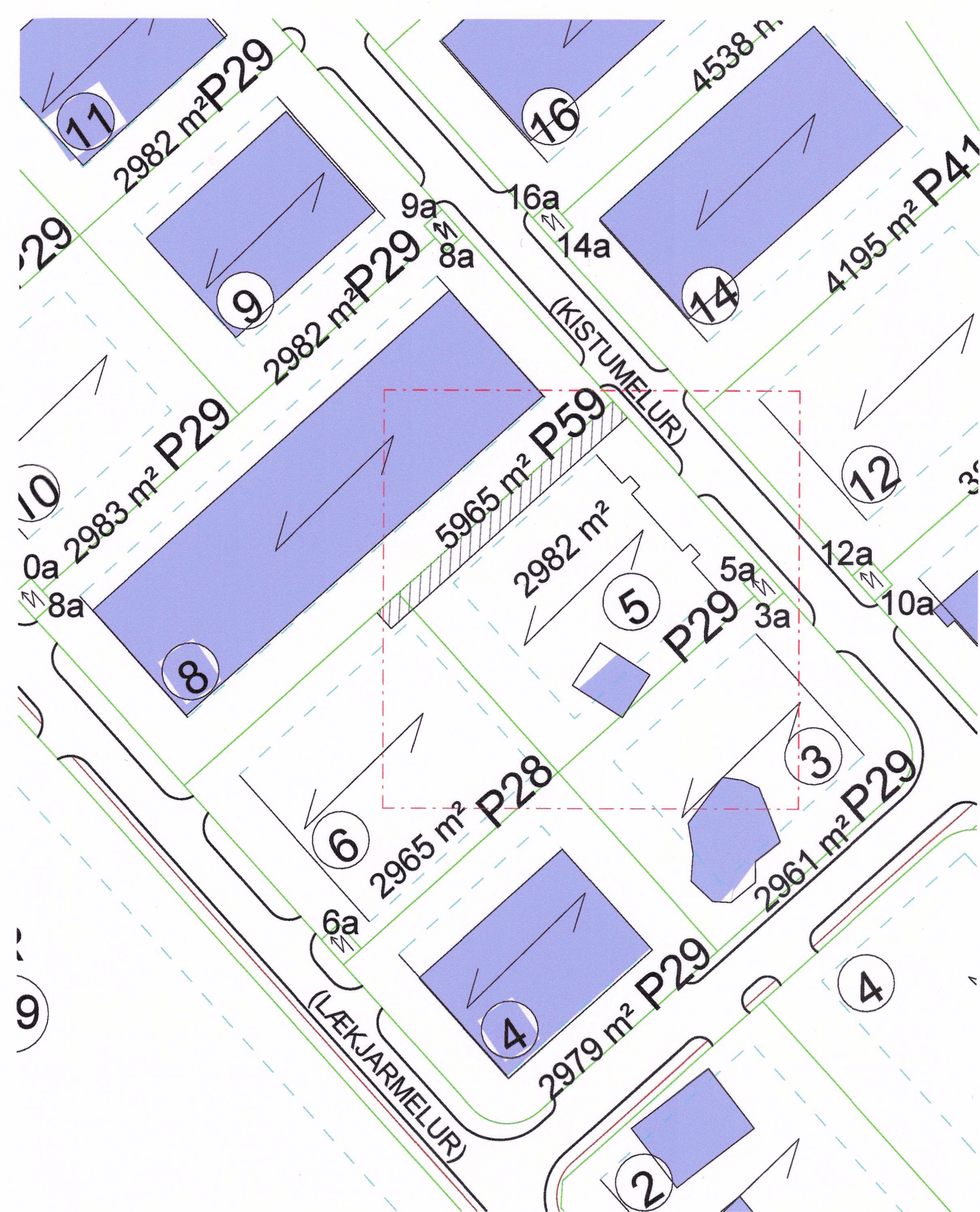


Gildandi deiliskipulag samþykkt 29. maí 2020 á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa og birtist í B-deild Stjórnartíðinda 18. júní 2020
Mkv. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulag í fyrir lóðina Koparsléttu 5
Mkv. 1:1000

Greinargerð

Breytingin nær yfir Koparsléttu 5 (Kistumelur 5). Með þessari tillögu að deiliskipulagi fyrir lóðina er gert ráð fyrir að byggingarreitur stækki til suðausturs um 4,0 metra og tvær lágar útbyggingar komi við byggingareit í norðaustur fyrir inntaksrými. Nýtingarhlutfall helst óbreytt. Bílastæði, verði um að ræða geymsluhúsnæði verður bílastæðakrafa 1 bílastæði fyrir hverja 300 m² og að auki skammtímasæði framan við hvern eignarhluta.

Að öðru leyti gilda núgildandi skilmálar.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR:

- Afmörkun breytingar
- Byggingarreittur
- Lóðarmörk
- Búndin byggingarlína
- Bílastæði á lóð
- Núverandi bygging
- Viðbygging
- Kvöð um holræsi
- N

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt há emb. afgr. f. skipulagsfulltrúa þann 7. janúar 2022.

Tillagan var grendarkynnt frá 3. desember 2021 með athugasemda fresti til 5. janúar 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 8. febrúar 2022.



Koparsléttu 5
Esjumelum, Reykjavík

Deiliskipulagsbreyting

Hannað RM	Telmað RM	Yfirfarið RM HÓ	Mkv 1:1000
-----------	-----------	-----------------	------------

Dags:

Samþykkt

162 ehf
Gæðisstöðum 15, 112 Reykjavík
Ragnar Magnússon kt 190162-2229
Byggingafræðingur BFI
s.896-4616
email ragnar.ifr@gmail.com