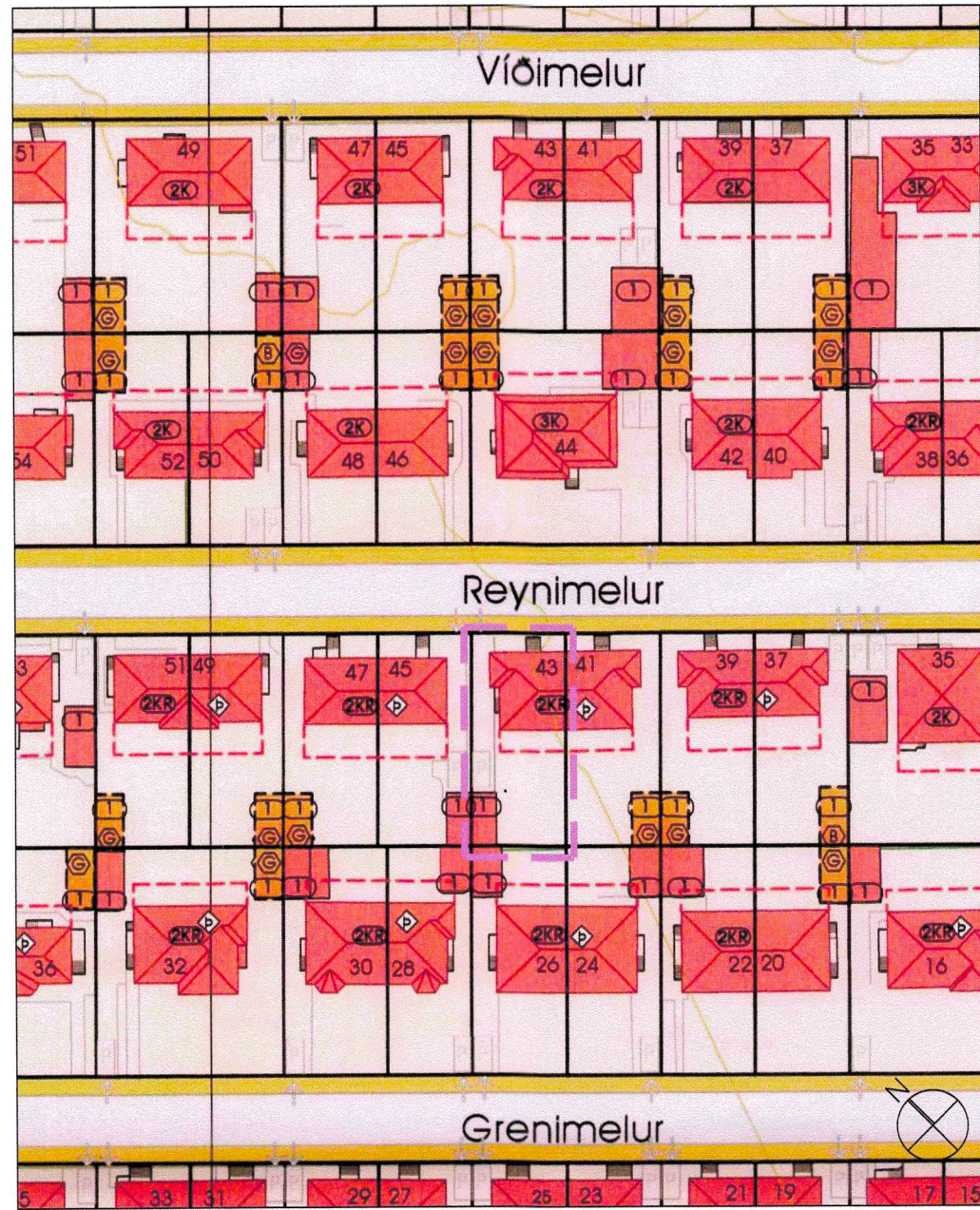
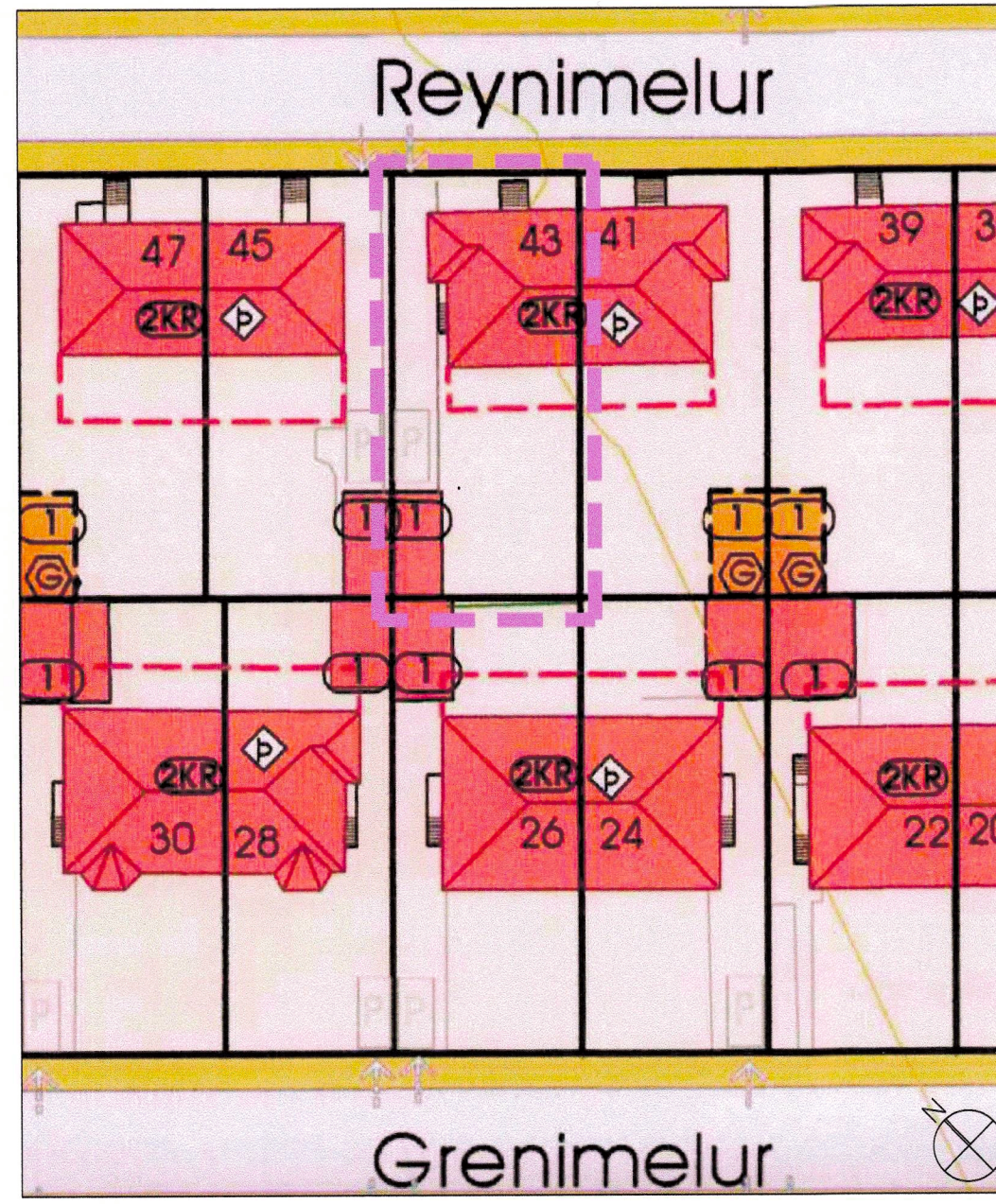


BREYTING Á DEILISKIPULAGI "MELAR NORÐAN HAGAMELS" VEGNA REYNIMELS 43.



Hluti gildandi skipulags Melar, Norðan Hagamels samþykkt í byggingarráði 23.10.2010, mkv 1:1000 miðað við A2.



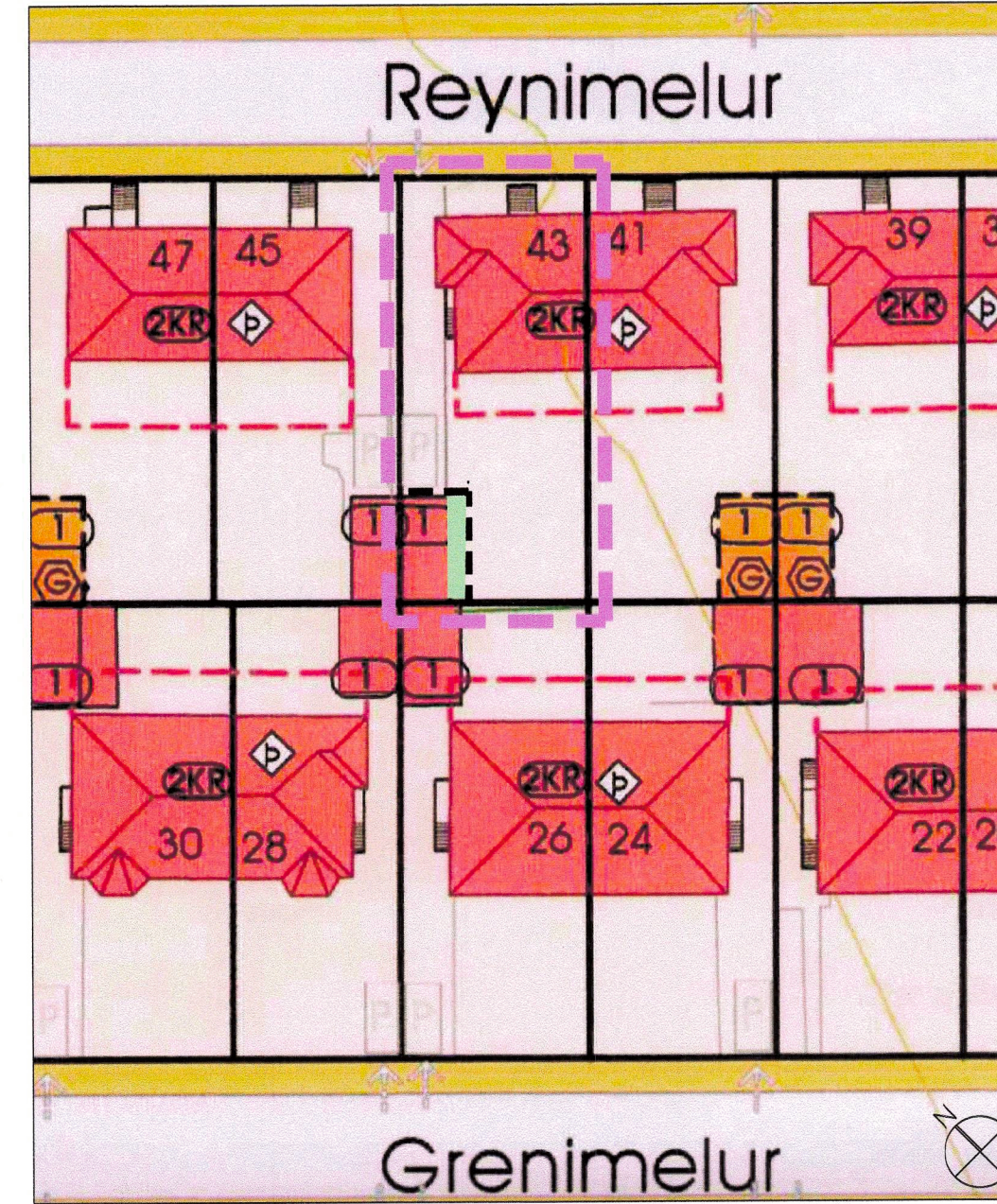
FYRIR BREYTINGU HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI MKV 1:500 mv A2

Helstu atriði í gildandi deiliskipulagi sem varða Reynimel 43.

Reynimelur 43: Heimilt er að nýta allt að 1/2 hluta viðbyggingarreits og hækka þak skv skilmálum.
 Almennt skulu geymslur, bílageymslur/vinnustofur vera steypar. Þök skulu vera flöt eða einhalla.
 Hámarks hæð 3.2m frá efri brún gólfplötu, kóti á gólfplötu gefin upp á hæðarblöðum.
 Veggir einangraðir að innan. Steniklæðningar óheimilár. Þessir sömu skilmálar skulu gilda þegar ónýtar geymslur, bílageymslur og vinnustofur eru endurbyggðar.
 Eignarhald skúra, geymsla, vinnustofa og íbúðarherbergja skal tilheyra íbúð á sömu lóð.
 Við Reynimel er bílageymsla að stærð 3.27m x 7.38m hæð 2.3m, 24,1m² og 55.4m³

STÆRÐARTAFLA Í GILDANDI DEILISKIPULAG

Reynim.	stgr.	ár	íbúðir	lód m ²	bm m ²	nhl	stæði	Heimilur breytingar
43	1.1540.207	1939	3+b	399.6	348.2	0.87	1	Heimilt að hækka þak og nýta 1/2 viðbyggingarreits



DEILISKIPULAGSBREYTING FYRIR REYNIMEL 43 MKV 1:500 mv. A2

Í gildi er deiliskipulag fyrir heildarsvæðið Melar norðan Hagamels, samþykkt í Borgarráði 23.10.2010

Deiliskipulagsbreyting fyrir Melar norðan Hagamels fyrir Reynimel 43.

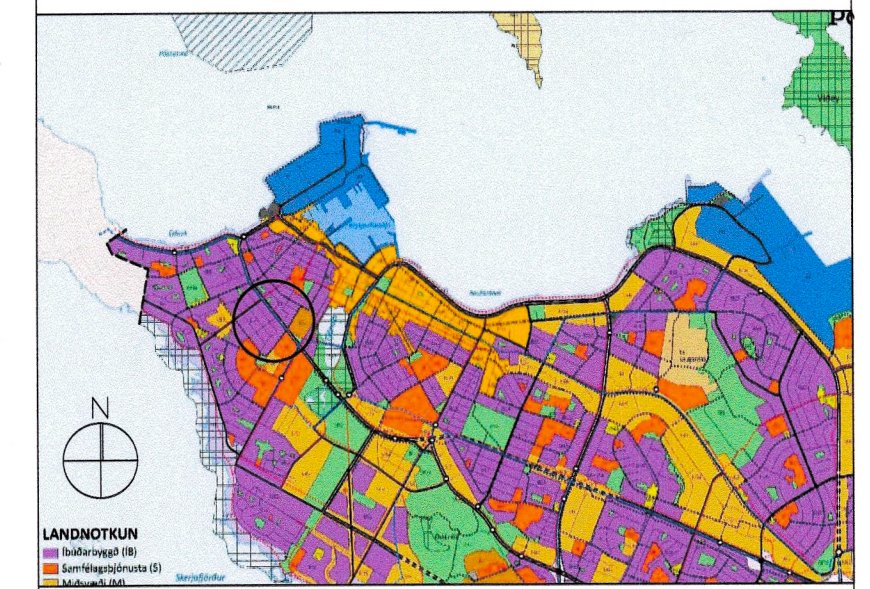
Breytingin fellst í því að byggingarreitur bílskúrs fyrir Reynimel 43, verði stækkaður til austurs til jafns við byggingarreit á bílageymslu við Grenimel 26.
 Byggingarreitur verður því 4m x 7.38m og hæð 3.2m. 29.5m² og 94.4m³
 Við þessa breytingu hækkar leyfilegt byggingarmagn á lóðinni um 5.4m²

Núverandi stærð á bílskúr	24.1m ²	55.4m ³
Við þessa breytingu	29.5m ²	94.4m ³
stækkun	5.4m ²	39.0m ³

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.

STÆRÐARTAFLA

Reynim.	stgr.	ár	íbúðir	lód m ²	bm m ²	nhl	stæði	Heimilur breytingar
43	1.1540.207	1939	3+b	399.6	353.6	0.88	1	Heimilt að hækka þak og nýta 1/2 viðbyggingarreits, stækkun á byggingarreit f. bílageymslu



YFIRLIT - HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010 - 2040

- SKÝRINGAR
- Afmörkun deiliskipulagsbreytinga
 - Lóðarmörk
 - Byggingarreitur/byggingarlína
 - Götur
 - Gangstétt
 - Núverandi byggingar
 - Byggingarreitur f. bílageymslu/ vinnustofu
 - Nýr byggingarreitur f. Reynimel 43

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr.

sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

Við emb. mgr. f. skipulagsfulltrúa þann 7. janúar 2022

Tillagan var grenndarkynnt frá 3. desember 2021 með athugasemdafresti til 5. janúar 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 3. mars 2022.

Bjarni Hilmarsson
 REYKJAVÍKI ERFROG
 DEILISKIPULAGSFULLTRÚA