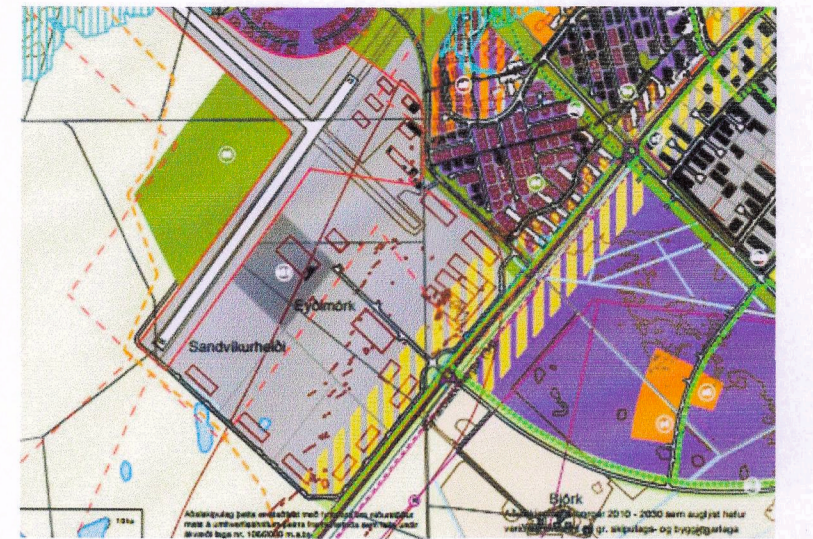


Víkurheiði

Óveruleg breyting á deiliskipulagi



HLUTI AÐALSKIPULAGS ÁRBORGAR 2010-2030

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Skipulagt svæði
- Byggingareitir húsa
- Núverandi byggingar
- ▲ Aðkoma að lóð
- Sprungur skv. aðalskipulagi
- Gangstétt
- S Spennistöð
- Lóð H Lóðarnúmer
- fl. 40279m² Lóðarstærð
- HB=403 m² Hámarksbyggingarmagn
- N=0,01 Nýtingarhlutfall
- 66 kV jarðstrengur
- Stofnæð hitaveitu
- Stofnæð vatnsveitu

SAMPYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessa sem hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43.g skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 9. mars 2022 og í bæjarstjórn Árborgar þann 16. mars 2022 f.h. Sveitarfélagsins Árborgar *F.A. Skipulagsfulltrúi Sveitarfélagið Árborg*



Víkurheiði
Sveitarfélagið Árborg
Deiliskipulagsbreyting

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNID:	RÝNT:
2839-100	A1	ABH	HH
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:2500	02.03.2022		
SAMPYKKT:			



GREINARGERÐ

Almennt
Um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. g. skipulagslaga nr. 123/2010.
Í gildi er deiliskipulag Víkurheiði, samþykkt af bæjarstjórn þann 22.12.2008 og óðladið gildi við auglýsingu í B-deild stjórnartíðinda þann 25.03.2009.
Jafnframt er í gildi deiliskipulagsbreyting af þessu svæði sem samþykkt voru 17.09.2014, 15.05.2017, 28.04.2021 og 20.10.2021.
Breytingin tekur til lóða 10,12,14 og 16.

- Forsendur breytingar**
Markmiðið með þessari deiliskipulagsbreytingu er að auka nýtingu á svæðinu og afmarka l...
- Deiliskipulagsbreytingar**
Í breytingunni felst að
- Lóð nr. 10: Nýtingarhlutfall hækkar úr 0,25 í 0,30
 - Lóð nr. 12: Nýtingarhlutfall hækkar úr 0,25 í 0,30.
 - Lóð nr. 14: Nýtingarhlutfall hækkar úr 0,25 í 0,30.
 - Lóð nr. 16: Nýtingarhlutfall hækkar úr 0,25 í 0,30
- Byggingarreitir á þessum lóðum færast litlega til austurs.

Við þessa breytingu eykst byggingarmagnið á deiliskipulagsvæðinu um 564m².

- Deiliskipulagsskilmálar**
Að öðru leyti en að ofan greinir gilda skilmálar eldra skipulags.
- Skipulagsgögn og kortgrunnur**
- Greinargerð með helstu forsendum fyrir breytingu á deiliskipulagi.
 - Eldri deiliskipulagsuppráttur í mælikvarða 1:2500
 - Breyttur deiliskipulagsuppráttur í mælikvarða 1:2500
 - Hluti af aðalskipulagi Sveitarfélag Árborgar 2010-2030

Kortgrunnur:
Skipulagsuppráttur er teiknaður í kortgrunni sveitarfélagsins, sem hefur verið uppfærður og er í samræmi við endanleg gatnahönnun.

SKILMÁLATÖFLUR FYRIR OG EFTIR BREYTINGU

SKILMÁLAR FYRIR BREYTINGU					
NAFN OG NR.	LÓÐARSTÆRÐ SKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI	NÝTINGARHLUTF ALL SKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI	LEYF. HÁMARKS-BYGGINGARMAGN Í M ²	HÁMARKS FJÖLDI HÆÐAR	HÁMARKS-ÞAKHÆÐ
Lóð 10	3.047	0,25	762	2	15m
Lóð 12	2.638	0,25	660	2	15m
Lóð 14	2.637	0,25	659	2	15m
Lóð 16	2.963	0,25	741	2	15m

SKILMÁLAR EFTIR BREYTINGU					
NAFN OG NR.	LÓÐARSTÆRÐ SKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI	NÝTINGARHLUTF ALL SKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI	LEYF. HÁMARKS-BYGGINGARMAGN Í M ²	HÁMARKS FJÖLDI HÆÐAR	HÁMARKS-ÞAKHÆÐ
Lóð 10	3.047	0,30	914	2	15m
Lóð 12	2.638	0,30	791	2	15m
Lóð 14	2.637	0,30	791	2	15m
Lóð 16	2.963	0,30	889	2	15m

Breytingar á deiliskipulaginu falla vel að þessum markmiðum aðalskipulagsins.