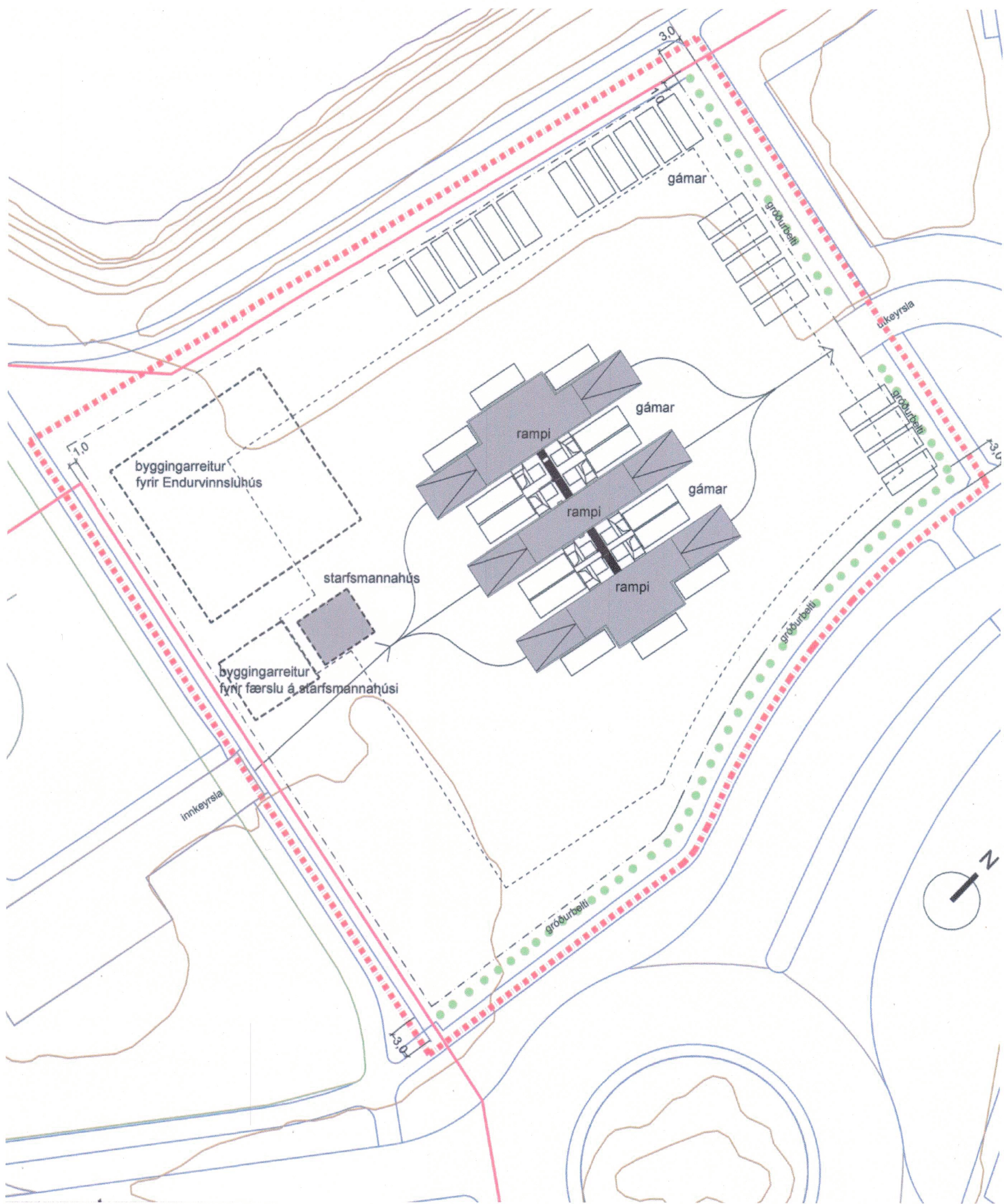


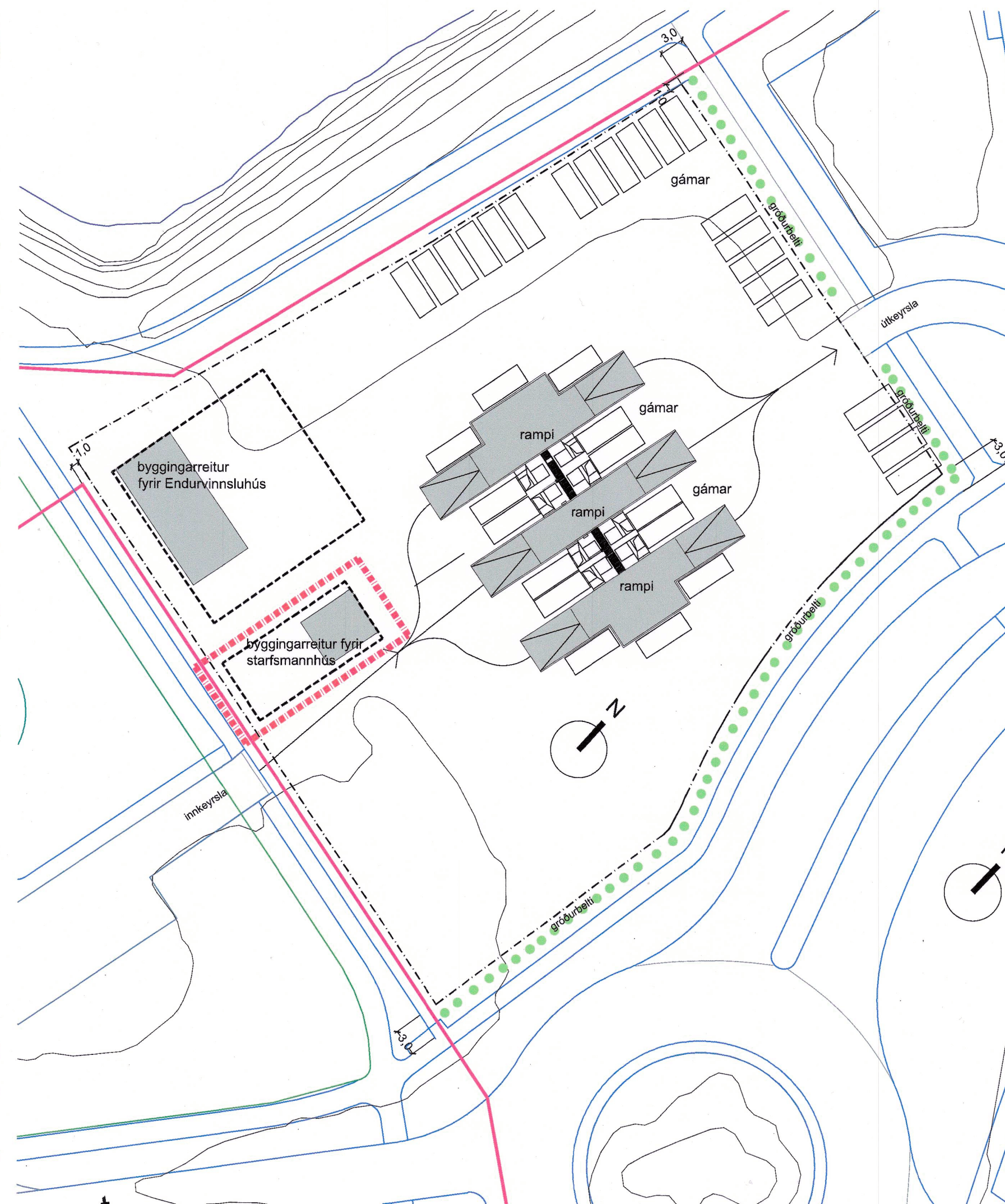
SORPA ÁNANAUSTUM DEILISKIPULAG - TILLAGA



NÚGILDANDI DEILISKIPULAGI MKV. 1:500

Núgildandi deiliskipulag
Upprunalegt deiliskipulag var samþykkt í Borgarráði þann 25.02.1997 m.s.br.
Gerðar hefa verið tvær breytingar;
Breyting á lóðarmörkum og aukið byggingarmagn 26.11.2008.
Breyting á lóðarmörkum og aukið byggingarmagn 14.02.2014
Breyting á stærð byggingarreis fyrir flöskumóttöku endurvinnslunnar 15.05.2014

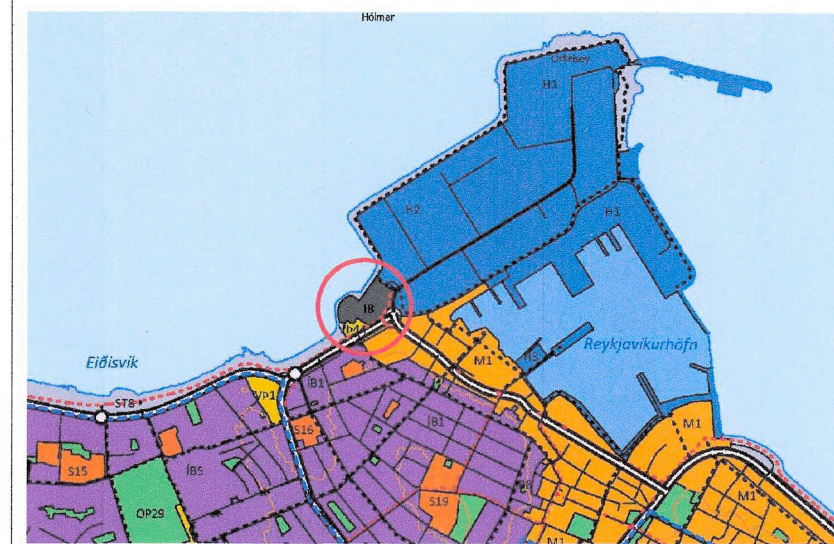
Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 er svæðið skilgreint sem I8.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI MKV. 1:500

Tillaga að breyttu deiliskipulagi
Markmiðið með deiliskipulagsbreytingunni er að stækka byggingareit til norðurausturs og þar með bæta aðstöðu starfsmanna Sorpu með nýju starfsmannahúsi.
Deiliskipulagsbreytingin tekur til stækkunar á byggingareit fyrir starfsmannahús.
Núverandi eru tveir byggingarreitir fyrir starfsmannahús sem eru sameinaðir og stækkaðir.
Byggingareitur starfsmannahúss stækkun.
- Stærð sameinaðra byggingareita 139 m², stækkun um 25m²
- Áætluð stærð starfsmannahúss verði u.þ.b. 100 m²
- Heimilt er að byggingin sé ein hæð.
- Hámarkshæð byggingar 3,5 m.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar óbreyttir.



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR TIL 2040

SKÝRINGAR

- ■ ■ ■ ■ Afmörkun skipulagsbreytingar
- - - - - Núgildandi lóðamörk
- - - - - Breytt lóðamörk
- - - - - Byggingarreitir á lóð
- Háspennustrengur
- Núverandi mannvirki
- ● ● ● ● Gróðurbelti

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 24. mars 2026.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr.1 23/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í Þjóð Stjórnartíðinda þann 6. maí 2026.



Verkeiti: Ánanaust 8 - Reykjavík			
Verkhuti:		Sorpa endurvinnslustöð	
		Deiliskipulagarbreyting	
Mælikvarði:	1:500	Teiknað:	hk
Samþykkt:		Yfirfarið:	
Útgáfudagur:	15.11.2025	Verknúmer:	12069
Teiknistöð:		Teikninnr:	01



**Nordic
Office of
Architecture**