

Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030

Verzlunar- og þjónustusvæði VP10 - Seljavellir 2A í Nesjahverfi



Greinargerð

Bæjarstjórn Sveitarfélagsins Hornafjarðar gerir hér með breytingu á verzlunar- og þjónustusvæði V10 fyrir Seljavelli 2A í Nesjahverfi. Breytingin snýr að fjölgun gistirýma á svæðinu vegna mikillar eftirspurnar og skorts á álagstímum í sveitarfélaginu. Aukningin heimilar betri nýtingu innviða og aukin atvinnutækifæri. Miklar vegalengdir í sveitarfélaginu gera það að verkum að hvert svæði þarf að anna eftirspurn

Breyting á aðalskipulagi

Gerð er breyting á greinargerð, töflu 16.2 Verzlun og þjónusta í Nesjahverfi og sveitunum. Uppdráttur er óbreyttur.

Tafla fyrir breytingu

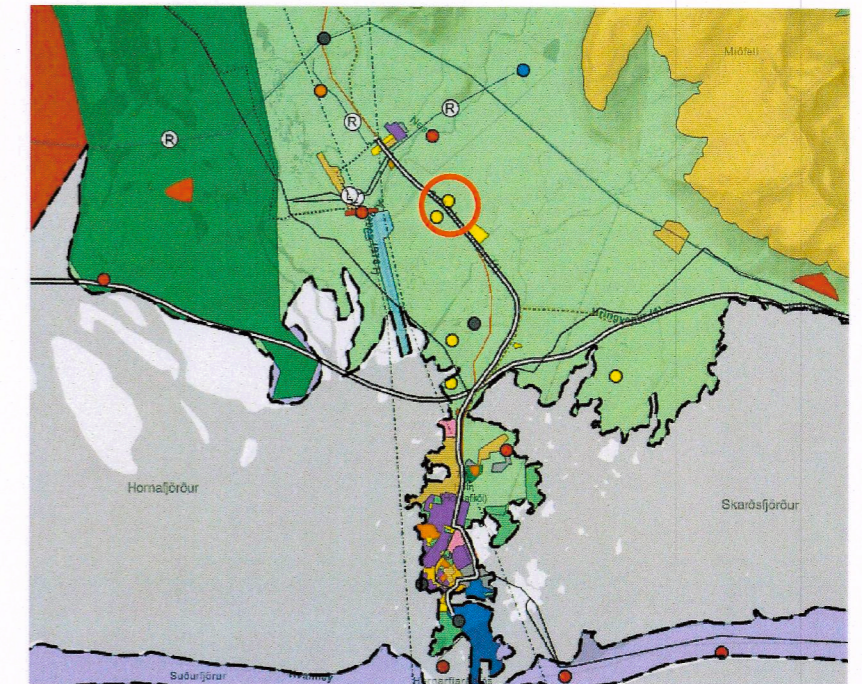
ÍB-NR	SVÆÐI OG SKILMÁLAR
VP 10	Seljavellir. Ferðaþjónusta, gisting og greiðasala. Uppbygging vegna hennar skal heimil, skv. deiliskipulagi. Allt að 20 gistirými. 1,5 ha.

Tafla eftir breytingu

ÍB-NR	SVÆÐI OG SKILMÁLAR
VP 10	Seljavellir. Ferðaþjónusta, gisting og greiðasala. Uppbygging vegna hennar skal heimil, skv. deiliskipulagi. Allt að 30 gistirými. 1,5 ha.

Umhverfisáhrif

Breytingin hefur óveruleg umhverfisáhrif. Svæðið er þegar byggt og með þeim innviðum sem þurfa til að þjónusta fleiri gistirými.



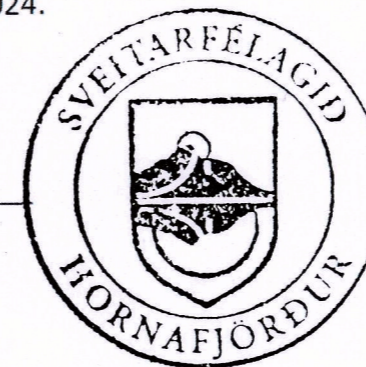
Gildandi Aðalskipulag

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í umhverfis- og skipulagsnefnd þann 22. febrúar og í bæjarstjórn þann 07.03. 2024.

f.h. Sveitarfélagsins Hornafjarðar

Ewa Rana Sveinbjörnsdóttir



Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann

11.04.2024

[Signature]



Aðalskipulag Sveitarfélagsins Hornafjarðar 2012-2030
Aðalskipulagsbreyting
Verzlunar- og þjónustusvæði - Seljavellir 2A í Nesjahverfi

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
108742	A4	AB	ÁJ
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
	05.03.2024		

SAMÞYKKT: