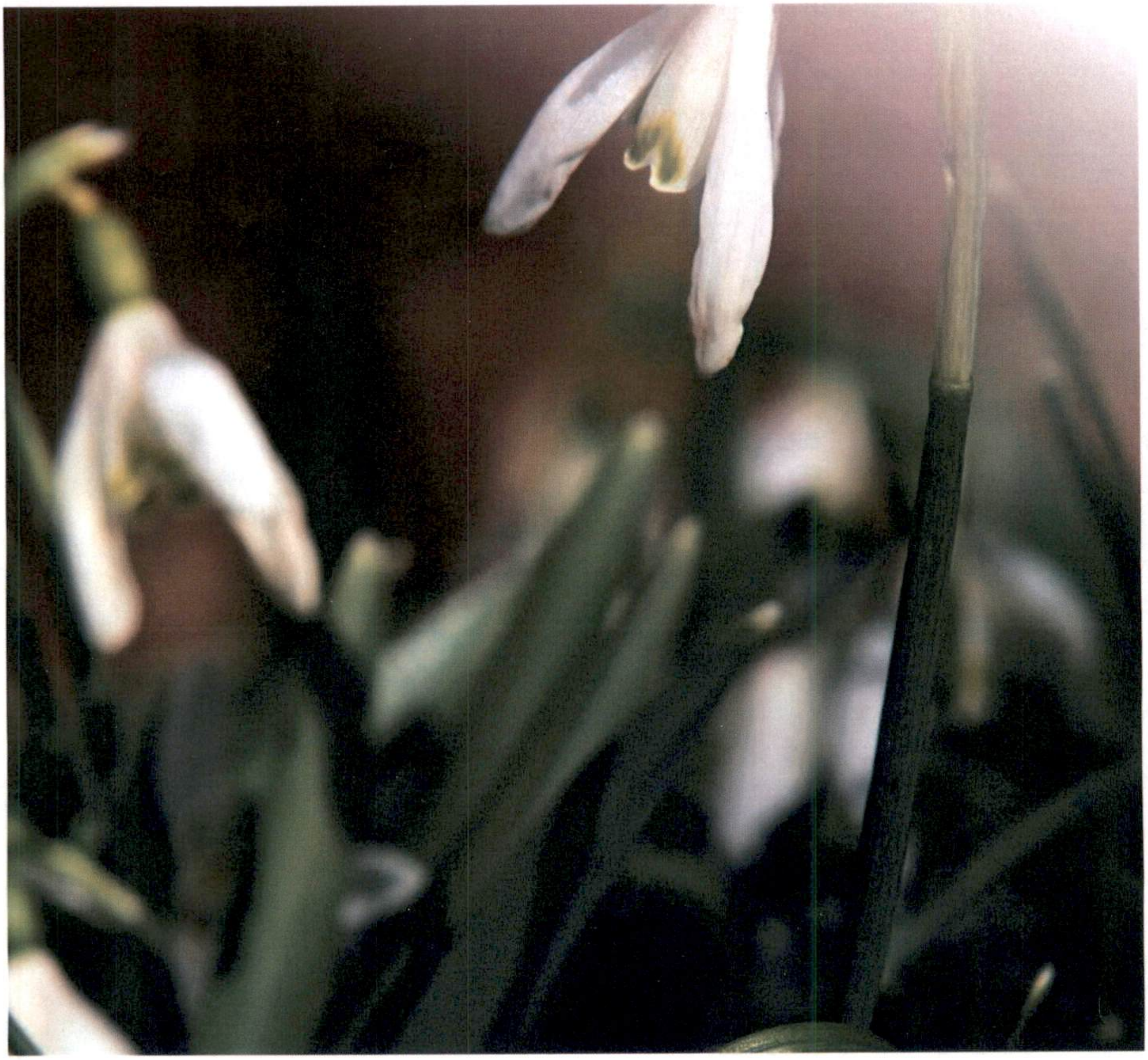


AÐALSKIPULAG GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPPS 2020-2032

Óbyggt svæði í Króki verður landbúnaðarsvæði

06.08.2025

Skipulagsstofnun
Mótt.: - 9 jan. 2026
Málnr. 202509046

Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið hefur málsmeðferð samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Breytingin var samþykkt af sveitarstjórn 03.09.2025

f.h. Grímsnes- og Grafningshrepps

____

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann 12. janúar 2026

____

SKIPULAGSFERLI

Niðurstaða sveitarfélagsins var auglýst 11.09.2025.

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest með auglýsingu í B deild Stjórnartíðinda: ________

UPPLÝSINGAR

SKJALALYKILL

113109-01-GRG-001-V02

HÖFUNDUR

IS

RÝNT

BRE, ÁJ

1 INNGANGUR

Grímsnes- og Grafningshreppur vinnur að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins í landi Króks (L219678) í Grafningi. Samhliða er stærð óbyggðs svæðis leiðrétt í aðalskipulagi.

Í gildandi aðalskipulagi er bæjartorfa Króks og næsta nágrenni skilgreind sem óbyggt svæði. Í eldra aðalskipulagi var svæðið skilgreint sem landbúnaðarland og þar er nú unnið að endurbyggingu íbúðarhúss. Með breytingunni er landnotkun leiðrétt og verður landbúnaðarsvæði.

Skipulagsgögn eru greinargerð þessi og skipulagsuppdráttur.

1.1 Breyting skipulags

Gerð er breyting á afmörkun landbúnaðarlands L2 og óbyggðs svæðis ÓB1 á sveitarfélagsuppdrætti. Stærð svæða breytist í greinargerð. Samhliða er stærð óbyggðs svæðis leiðrétt í skipulagsgögnum.

Breyting verður grenndarkynnt landeigendum og eftir atvikum öðrum aðilum.

Óbyggt svæði

TAFLA 1. Stefna og stærð fyrir óbyggt svæði í gildandi skipulagi.

NR	HEITI	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRÐ HA
ÓB1	Óbyggð svæði á afrétti og fjalllendi og heiðar í byggð	Grímsnesafréttur og fjalllendi Hengilssvæðins, Ingólfsfjall og Mosfellsheiði. Áfram verði unnið að landgræðslu og endurheimt landgæða.	37.662,2

Mæld stærð ÓB1 í gildandi skipulagi er 32.339,4 ha.

TAFLA 2. Stefna og stærð fyrir óbyggt svæði í breyttu skipulagi.

NR	HEITI	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRÐ HA
ÓB1	Óbyggð svæði á afrétti og fjalllendi og heiðar í byggð	Grímsnesafréttur og fjalllendi Hengilssvæðins, Ingólfsfjall og Mosfellsheiði. Áfram verði unnið að landgræðslu og endurheimt landgæða.	32.323,9

Landbúnaðarsvæði

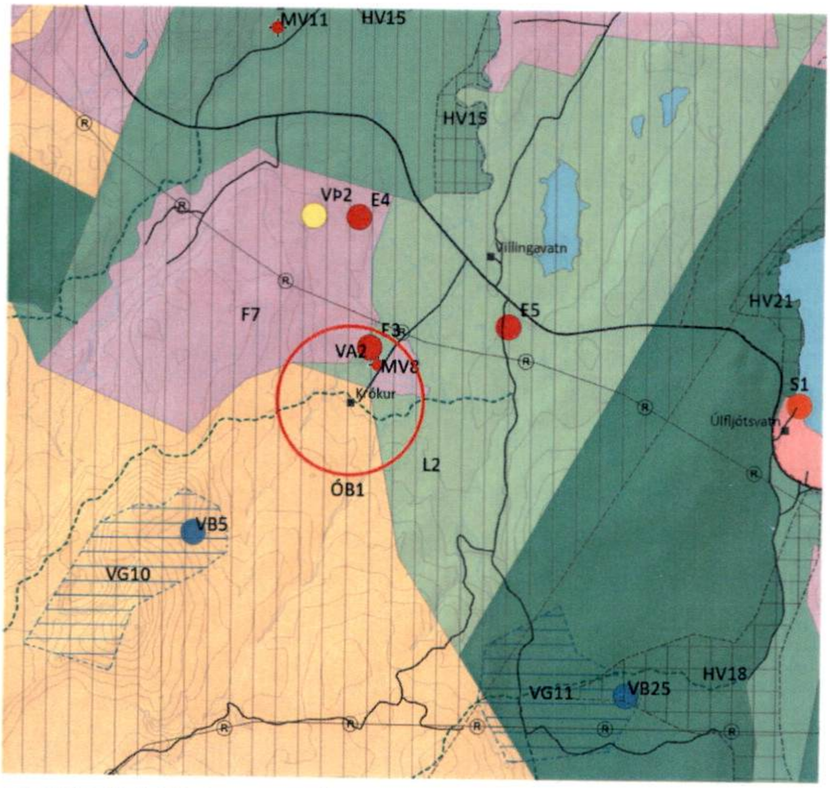
Landbúnaðarsvæði L2 stækkar úr 22.171,5 ha í 22.186,9 ha. en stærð landbúnaðarlands er ekki skilgreind í aðalskipulagi. Engin breyting er gerð á skilmálum L2 í aðalskipulagi.

1.2 Umhverfisáhrif

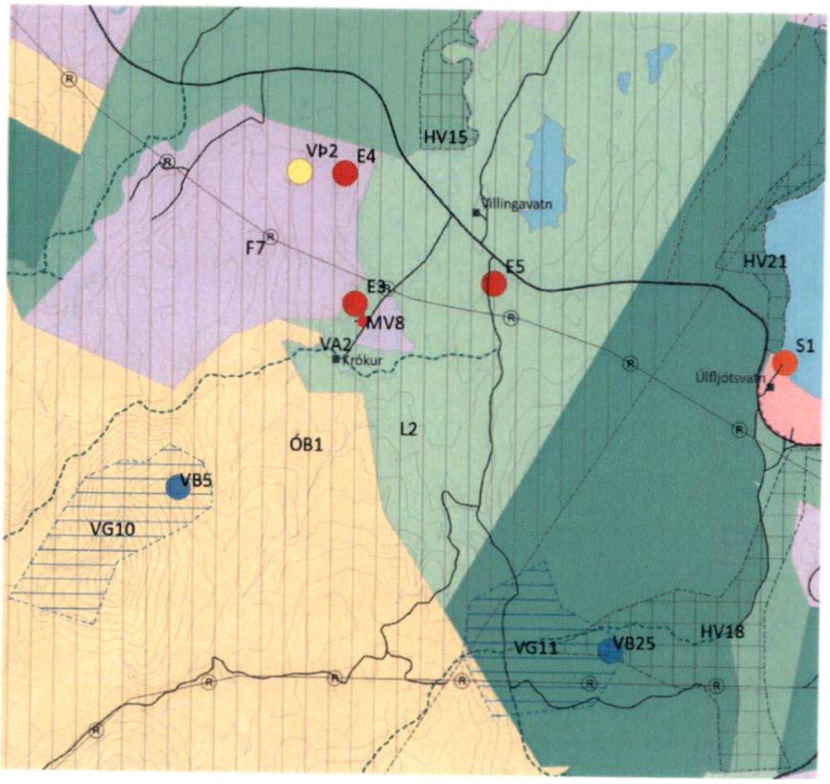
Áhrif af breytingunni eru metin óveruleg og snerta aðeins landeiganda Króks, sem nú getur byggt upp í samræmi við skilmála landbúnaðarsvæðis.

Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032

Óbyggt svæði í Króki verður landbúnaðarsvæði



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Skýringar

- Svæði sem breytingin nær til
- Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Frístundabyggð
- Landbúnaðarsvæði
- Opin svæði
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Vötn, ár og sjór
- Óbyggð svæði
- Minjavernd
- Vatnsból
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Samfélagsþjónusta
- Verslun- og þjónusta
- Tengivegur/tengibraut
- Aðrir vegir og götur
- Göngu- og hjólreiðaleið
- Reiðleið
- Hverfisvernd
- Varúðarsvæði
- Vatnsvernd grannsvæði

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2020, með síðari breytingum.
Breytingin var samþykkt af sveitarstjórn 03.09.25
f.h. Grímsnes- og Grafningshrepps

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita Skipulagsfulltrúi

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun ____

Niðurstaða sveitarfélagsins var auglýst 11.09.2025.
Aðalskipulagsbreytingin var staðfest með auglýsingu í B deild Stjórnartíðinda ____

EFLA

Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps
Óbyggt svæði verður landbúnaðarsvæði

Verk: 113109 Blaðstærð: A4
Unnið: IS

Skipulagsgögn:
Uppdráttur þessi og greinargerð.

N

0 0,5 1 2 km

Mælikvarði: 1:50.000 Dags: 06.08.2025
Breytt dags: