



AÐALSKIPULAG RANGÁRÞINGS YTRA 2016-2028

Minna-Hof

Breyting landbúnaðarlands í íbúðarbyggð

28.05.2024

Br. 14.11.2024



SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Rangárbings ytra þann 11.12.2024



Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann 22. JAN. 2025



SKIPULAGSFERLI

Lýsing aðalskipulagsbreytingar var auglýst frá: 07.05.2024 með athugasemdafresti til: 23.05.2024.

Aðalskipulagsbreytingin var auglýst frá: _____ með athugasemdafresti til: _____.

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest með auglýsingu í B deild Stjórnartíðinda: _____.

AÐALSKIPULAGSBREYTING

SKJALALYKILL

109030-GRG-001-V03

HÖFUNDUR

HB / MS

RÝNT

IS

EFNISYFIRLIT

1	INNGANGUR	4
1.1	Skipulagsgögn	4
2	FORSENDUR OG STAÐHÆTTIR	4
2.1	Staðhættir	5
2.1.1	Minna-Hof	5
3	TENGL VIÐ AÐRAR ÁÆTLANIR	5
3.1	Aðalskipulag Rangárbings ytra 2016-2028	5
3.2	Landsskipulagsstefna 2024-2038	6
3.2.1	Samræmi breytingarinnar við gildandi aðalskipulag og landsskipulagsstefnu	7
3.3	Deiliskipulag	7
3.4	Vatnaáætlun 2022-2027	7
3.5	Fornminjar	7
4	BREYTING Á AÐALSKIPULAGI	8
4.1	Breytingar á uppdrætti	8
4.2	Breytingar á greinargerð	8
5	UMHVERFISMATSSKÝRSLA	9
5.1	Tengsl við aðrar áætlanir	9
5.2	Umhverfisþættir og áherslur	9
5.3	Valkostir	10
5.4	Mat á umhverfisáhrifum	10
5.4.1	Niðurstaða	11
6	SKIPULAGSFERLI, KYNNING OG SAMRÁÐ	12
6.1	Umsagnaraðilar	12
6.2	Skipulagsferlið	12
6.3	Breytingar að lokinni auglýsingu	12

1 INNGANGUR

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Rangárbings ytra 2016-2028 skv. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Svæðið sem breytingin nær til er Minna-Hof á Rangárvöllum. Í gildandi aðalskipulagi er svæðið skilgreint sem landbúnaðarland og með breytingunni verður það skilgreint sem íbúðarbyggð ÍB37.

Lóðir á Minna-Hofi eru á landbúnaðarsvæði í gildandi skipulagi en svæðinu er breytt í íbúðarbyggð í samræmi við nærliggjandi íbúðarsvæði ÍB30. Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir Minna-Hofs lóðirnar. Í framhaldi af breyttu aðalskipulagi verður unnið nýtt deiliskipulag.

1.1 Skipulagsgögn

Gerð er breyting á greinargerð og sveitarfélagsuppdraetti. Skipulagsgögn eru eftirfarandi:

- Gildandi og breyttur sveitarfélagsuppdráttur í mkv. 1:50.000.
- Greinargerð þessi.

2 FORSENDUR OG STAÐHÆTTIR

Fyrirhugað er að breyta landbúnaðarlandi í íbúðarbyggð ÍB37.

Svæðið er Minna-Hof lóð (landnr. 179292), skráð 1,5 ha, Minna-Hof lóð 2 (landnr. 215912), skráð 1,1 ha, Minna-Hof lóð 3 (landnr. 215913), skráð 1,3 ha, Minna-Hof lóð 4 (landnr. 215914), skráð 8863 m² og Minna-Hof lóð 5 (landnr. 215915), skráð 8588 m² að stærð skv. HMS.

Stærð svæðis í Minna-Hofi er samtals um 5,7 ha. Búið er að byggja hús á öllum 5 lóðunum.

Samkvæmt Aðalskipulagi Rangárbings ytra 2016-2028 er fyrst og fremst gert ráð fyrir byggingum og starfsemi sem tengist landbúnaði á landbúnaðarsvæðum. Heimilt er að reisa stök frístundarhús sem og stök íbúðarhús og tengdar byggingar til frístundabúskapar á rúmum landspildum, sbr. kafla 2.3.8. Þar sem 4 eða fleiri lóðir (undir 2 ha) eru samliggjandi, án þess að tengjast rekstri viðkomandi jarðar, skal afmarka landnotkun sérstaklega (íbúðar- eða frístundasvæði). Óskir landeigenda eru að breyta landbúnaðarlandi í íbúðarbyggð, sökum þess að lóðir eru fleiri en 4 á báðum svæðum.

Með breytingunni er verið að koma til móts við óskir landeigenda. Um leið er stuðlað að bættri nýtingu núverandi samgöngukerfa og veitna, samhliða því að fjölga notendum til að standa undir rekstri þeirra og fjölga íbúum sveitarfélagsins. Aukin eftirspurn og fleiri notendur þjónustunnar auka hagræði og létta á rekstri sveitarfélagsins. Á nýju íbúðarsvæði mun þjónustustigið vera það sama og annars staðar í dreifbýli sveitarfélagsins.

2.1 Staðhættir

2.1.1 Minna-Hof

Aðkoma að lóðum Minna-Hofs er af Rangárvallavegi (264) í gegnum íbúðarsvæði Litla-Hofs og um aðkomuveg að lóðum. Rangárvallavegur er skilgreindur sem tengivegur skv. skrá á heimasíðu Vegagerðarinnar. Svæðið er grasi gróið.

Á lóðum Minna-Hofs er að finna língresis- og vingulvist, grasengjavist og tún og akurlendi.

Svæðið nýtur ekki sérstakrar verndar svo sem hverfisverndar. En innan lóða Minna-Hofs lóðar 2 og Minna-Hofs lóðar 3 eru eftirfarandi tóftir: RA-280:012 og RA-280:036. Búið er að byggja á lóðunum og eru byggingar fyrir utan verndarmörk tóftanna. Svæðið í Minna-Hofi er nú þegar að nokkru leyti uppbyggt sem

íbúðarbyggð en lóðirnar sem á við um hér eru enn á skilgreindu landbúnaðarsvæði og þar sem þær eru fleiri en 4 vilja landeigendur fá það svæði skilgreint sem íbúðarbyggð.



MYND 1. Yfirlitsmynd af svæði Minna-Hofs. Svæðið er merkt með rauðu. Myndir af ja.is

Fjölbreytt framboð íbúðarsvæða eykur möguleika á að einstaklingar geti valið sér búsetu þar sem þeim líkar hvað best og eykur þar með vellíðan. Staðbundin atvinna með ljósleiðaratengingu er alltaf að aukast sem styrkir búsetu utan þéttbýlis og sífellt fleiri kjósa að vinna og/eða stunda nám heiman frá sér. Með fjölbreyttum möguleikum til búsetu, bæði í þéttbýli og ekki síður í dreifbýli, byggist upp fjölbreytt samfélag. Með því að heimila landeigendum að skipuleggja hluta sinna jarða fyrir þennan markað fjölgar íbúum sveitarfélagsins, landeigendur fá tekjur og dreifbýlið og samfélagið styrkist um leið.

3 TENGSL VIÐ AÐRAR ÁÆTLANIR

3.1 Aðalskipulag Rangárbings ytra 2016-2028

Í aðalskipulagi er svæðið sem breytingin nær til skilgreint sem landbúnaðarland.

Í kafla 2.3.1 er eftirfarandi stefna fyrir **landbúnaðarsvæði**:

- Góð landbúnaðarsvæði verði áfram nýtt til landbúnaðar.
- Landbúnaður verði áfram stundaður á bújörðum, með eðlilegum þróunarmöguleikum ýmissa atvinnugreina sem henta á slíkum svæðum.
- Landbúnaður verði eflur sem atvinnugrein og leitað verði leiða til uppbyggingar stoðgreina hans.
- Landnýting skal vera í sátt við náttúruna og ekki misbjóða henni.

- Áfram verði stuðlað að uppbyggingu í dreifbýli sem m.a. styrkir rekstur núverandi veitu- og dreifikerfa.

Á landbúnaðarsvæðum er heimilt er að byggja stök frístundarhús og íbúðarhús og tengdar byggingar til frístundabúskapar á rúmum landspildum.

Í kafla 2.2.1 er eftirfarandi er stefna fyrir **íbúðarbyggð í dreifbýli**:

- Lögð er áhersla á hagkvæma þróun íbúðarbyggðar.
- Íbúðarbyggð verði á samfelldum svæðum þannig að vegir og veitur nýtist sem best.
- Íbúðarbyggð verður ekki heimiluð á svæðum sem eru mikilvæg eða verðmæt vegna náttúru-fars, náttúruauðlinda, sögu eða almenns útivistargildis.
- Ef rekin er einhvers konar starfsemi á íbúðarlóðum, þurfa að vera næg bílastæði innan lóðar til að anna þeirri starfsemi.
- Heimilt er að vera með minniháttar dýrahald sé það skv. skilmálum í deiliskipulagi.

Nýjar íbúðarlóðir í dreifbýli verða allt að 3,0 ha að stærð og nýtingarhlutfall allt að 0,05. Hámarks byggingarmagn verði ekki meira en 1.500 m².

Komið verði til móts við mismunandi þarfir íbúa með fjölbreyttu framboði lóða.

Íbúðarbyggð í dreifbýli skal taka mið af yfirbragði dreifbýlis, byggingarhefðum, landslagi og staðhættum.

3.2 Landsskipulagsstefna 2024-2038

Í landsskipulagsstefnu er sett fram samræmd stefna ríkisins um skipulagsmál. Hún tekur til vernd og ráðstöfun lands á hálendi Íslands, í þéttbýli og dreifbýli og sjálfbærri nýtingu haf- og strandsvæða. Landsskipulagsstefna byggir á þeirri framtíðarsýn í skipulagsmálum um „að skipulag stuðli að sjálfbærri þróun og lífsgæðum, styðji samkeppnishæfni og sveigjanleika og stuðli að viðnámsþrótti gagnvart samfélags og umhverfisbreytingum.“

Í stefnunni eru sett fram þrjú markmið er snúa að vernd umhverfis og náttúru, velsæld samfélagsins og samkeppnishæfu atvinnulífi.

Kolefnishlutleysi er leiðarljós markmiðsins um *vernd umhverfis og náttúru*. Stuðla skal að heilnæmu umhverfi og verndun og varðveislu víðerna landslags, náttúru og líffræðilegrar fjölbreytni. Kolefnishlutleysi á að vera að leiðarljósi í skipulagi sem stuðla þarf að með markvissum samdrætti í losun gróðurhúsalofttegunda frá landnotkun.

Aðlögun að loftslagsbreytingum er leiðarljós markmiðsins um *velsæld samfélagsins* og skal skipulag stuðla að almennri velsæld í samfélagi og gæðum í hinum byggða umhverfi. Skipulag þarf að stuðla að jafnvægi í nýtingu lands í þéttbýli og dreifbýli þar sem vöxtur samfélaga gengur ekki um of á náttúrulegu umhverfi. Loftslagsaðlögun á að vera leiðarljós í skipulagi sem verður að stuðla að seiglu samfélaga gagnvart afleiðingum loftslagsbreytinga.

Markmið um *samkeppnishæft atvinnulíf* stuðlar að því að skipulag auki samkeppnishæfni samfélags og eflí atvinnulíf með hagkvæmri uppbyggingu innviða og sjálfbærri nýtingu auðlinda þar sem vexti er beint á tiltekin svæði í skipulagi. Kolefnishlutleysi á að vera leiðarljós í skipulagi sem miðar að því að auka til muna bindingu gróðurhúsalofttegunda.

3.2.1 Samræmi breytingarinnar við gildandi aðalskipulag og landsskipulagsstefnu

Aðalskipulagsbreytingin er að hluta til í samræmi við stefnu gildandi aðalskipulags þar sem svæðið er vel staðsett m.t.t. nálægðar við veg og veitukerfi sem fyrir eru, þ.á.m. ljósleiðaratenginu. Landbúnaðarland hefur ekki verið flokkað í Rangárþingi ytra. Skilmálar varðandi yfirbragð byggðar munu taka mið af aðalskipulagi og verða nánar útfærðir í nýju deiliskipulagi.

Breytingin er ekki í samræmi við landsskipulagsstefnu, þar sem ætla má að mögulega gott landbúnaðarland fari undir íbúðarbyggð. En þrátt fyrir 5. gr. jarðlaga vill sveitarfélagið heimila breytinguna á þeim forsendum að með breytti landnotkun verður enn hægt að nýta svæðið fyrir landbúnað með heimild fyrir minniháttar húsdýrahaldi. Að öðru leiti er breytt stefna í samræmi við landsskipulagsstefnu.

3.3 Deiliskipulag

Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir Minna-Hofs lóðirnar. Unnið verður nýtt deiliskipulag fyrir svæðið, í samræmi við skilmála í breyttu aðalskipulagi.

3.4 Vatnaáætlun 2022-2027

Fyrsta vatnaáætlun Íslands var staðfest árið 2022 á grunni laga um stjórn vatnamála nr. 36/2011 en markmið þeirra er að vernda allt vatn og vistkerfi þess, hindra frekari rýrnun vatnsgæða og bæta ástand vatnavistkerfa til að vatn njóti heildstæðar verndar. Að auki er lögunum ætlað að stuðla að sjálfbærri nýtingu vatns og langtíma verndar vatnsauðlindarinnar.

Skipulagssvæðið er innan grunnvatnshlotsins Tindafjallajökull-Torfajökull nr. 103-285-G skv. vatnavefsja. Umhverfismarkmið grunnvatnshlotsins er að tryggja góða magnstöðu og gott efnafræðilegt ástand, en núverandi ástand þeirra eru óþekkt.

3.5 Fornminjar

Aðalskráningu fornleifa í Rangárþingi ytra er lokið. Minna-Hof var fornleifaskráð árið 2007. Á lóðum Minna-Hofs lóðar 2 og Minna-Hofs lóðar 3 eru tóftir, *fjárhús RA-280:012* og *beitarhús RA-280:036*. Svæðið er ekki hverfisverndað.

Finnist áður ókunnar minjar ber að tilkynna fundinn til Minjastofnunar eins fljótt og auðið er skv. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Friðhelgað svæði umhverfis fornminjar er 15 m skv. 22. gr. laganna.

4 BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Landbúnaðarlandi er breytt í íbúðarbyggð ÍB37.

4.1 Breytingar á uppdrætti

Sett er inn nýtt íbúðarsvæði; ÍB37.

4.2 Breytingar á greinargerð

Gerð er breyting á kafla 2.2.1 um íbúðarsvæði. Sett er inn nýtt íbúðarsvæði ÍB37 og eftirfarandi umfjöllun og skilmálar um það.

Bætt er inn texta fyrir íbúðarbyggð ÍB37.

TAFLA 1. Texti í töflu um íbúðarbyggð.

NR	HEITI SVÆÐIS	LÝSING	FJÖLDI LÓÐA	FJÖLDI BYGGÐRA LÓÐA
ÍB37	Minna-Hof	Gert er ráð fyrir 5 lóðum. Lóðastærðir eru að jafnaði á bilinu 0,8 – 1,5 ha. Taka skal mið af yfirbragði dreifbýlis, byggingarhefðum og staðhættum. Nýta skal svarðlag af svæðinu til að græða upp vegkanta og önnur svæði sem verða fyrir raski. Í deiliskipulagi skal setja stefnu um uppgræðslu, fráveitu o.fl. sem heimilað er skv. aðalskipulagi. Stærð svæðis er 5,8 ha.	5	5

Samkvæmt almennum skilmálum í gildandi aðalskipulagi er nýtingarhlutfall íbúðarlóða í dreifbýli allt að 0,05 og hámarks byggingarmagn 1.500 m².

5 UMhverfismatsskýrsla

Aðalskipulagsbreytingin fellur undir lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Með breytingunni er mörkuð stefna um framkvæmdir sem kunna að hafa í för með sér umhverfisáhrif.

5.1 Tengsl við aðrar áætlanir

Í umhverfismatsskýrslu er gerð grein fyrir tengslum og samræmi við aðrar áætlanir og stefnur sem taka þarf tillit til eða geta haft áhrif á breytinguna. Helstu stefnur og áætlanir má sjá í kafla 3.

5.2 Umhverfisþættir og áherslur

Í umhverfismatsskýrslu með aðalskipulagsbreytingunni eru skoðuð áhrif á þá umhverfisþætti sem tilgreindir eru í Tafla 2 og þeir metnir í samræmi við stefnuskjöl og viðmið. Yfirlit yfir mögulegar meginspurningar í umhverfismatsskýrslu er að finna í töflunni. Viðmið fyrir hvern umhverfisþátt eru sett með tilliti til laga og reglugerða, stefnuskjala sveitarfélagsins auk viðmiða í opinberum stefnuskjöllum og/eða alþjóðlegum skuldbindingum.

TAFLA 2. Umhverfisþættir, viðmið og matsspurningar.

UMhverfisþáttur	UMhverfisviðmið	MATSSPURNINGAR
Landnotkun og landslag <i>Landslag.</i> <i>Ásýnd og sjónræn áhrif.</i> <i>Landnotkun.</i>	<i>Aðalskipulag Rangárþings ytra 2016-2028.</i> - Leitast skal við að halda í dreifbýlisfirbragð í sveitarfélaginu og mannvirki skulu falla sem best að náttúrulegu umhverfi á hverjum stað. - Stuðla að fjölbreyttri landnýtingu í samræmi við landgæði og ástand lands. - Standa vörð um að góð landbúnaðarsvæði verði nýtt til landbúnaðar. <i>Landsskipulagsstefna 2024-2038</i> - Skipulag byggðar taki mið af þeim gæðum sem felast í landslagi. <i>5. gr. Jarðalaga nr. 81/2004.</i>	Hefur stefnan áhrif á landslag? Hefur stefnan áhrif á ásýnd svæðis? Hefur stefnan áhrif á landnotkun?
Gróður og dýr <i>Gróðurlendi og vistkerfi</i> <i>Búsvæði dýra.</i>	<i>Aðalskipulag Rangárþings ytra 2016-2028.</i> Huga skal að því að gróðursvæði verði fyrir sem minnstum áhrifum vegna framkvæmda. <i>Vistgerðarkortlagning NÍ.</i>	Hefur stefnan áhrif á gróður og vistkerfi? Hefur stefnan áhrif á búsvæði dýra?
Heilbrigði <i>Mengun og hávaði.</i>	<i>Aðalskipulag Rangárþings ytra 2016-2028.</i> - Öll mannvirki skulu hafa fráveitu sem viðurkennd er af heilbrigðiseftirliti. - Leitast skal við að vera með sameiginlega fráveitu og tryggja gott aðgengi að hreinsivirkjum.	Er hætta á mengun eða hávaða vegna stefnu skipulagsins?
Samfélag <i>Fjölgun íbúa.</i> <i>Atvinnulíf.</i>	<i>Aðalskipulag Rangárþing ytra 2016-2028.</i> - Stuðlað verður að áframhaldandi uppbyggingu í dreifbýli sem styrkir rekstur núverandi veitu- og dreifikerfa. - Íbúðarbyggð skal vera á samfelldum svæðum þannig að vegir og veitur nýtist sem best. <i>Landsskipulagsstefna 2024-2038</i> - Stuðla að almennri velsæld í samfélagi og gæðum í hinum byggða umhverfi. Skipulag þarf að stuðla að jafnvægi í nýtingu lands í þéttbýli og dreifbýli þar	Stuðlar stefnan að fjölgun íbúa? Hefur stefnan áhrif á eigendur lóða í grennd við fyrirhugaða íbúðarbyggð? Hefur stefnan áhrif á atvinnutækifæri?

UMHVERFISÞÁTTUR	UMHVERFISVIÐMIÐ	MATSSPURNINGAR
	sem vöxtur samfélaga gengur ekki um of á náttúrulegu umhverfi.	
Náttúru- og menningarminjar Hverfisvernd. Fornminjar.	<i>Aðalskipulag Rangárþings ytra 2016-2028.</i> - Landnotkun stuðli að heilnæmu umhverfi og varðveislu sérstæðrar náttúru og menningar og sögu sem felst m. a. í byggingararfi og landslagi. <i>Landsskipulagsstefna 2024-2038.</i> - Skipulag stuðli að verndun og varðveislu líffræðilegrar fjölbreytni, sérstæðrar náttúru- og menningarminja.	Hefur stefnan áhrif á verndar-svæði? Hefur stefnan áhrif á forn-minjar?

5.3 Valkostir

Stefna í gildandi aðalskipulagi (núll kostur) verður borin saman við hugmyndir um breytt aðalskipulag.

5.4 Mat á umhverfisáhrifum

BREYTT SKIPULAG:

Áhrif á landnotkun og landslag eru veruleg. Lóðirnar á Minna-Hofi hafa byggst upp að hluta til og því óvíst er hversu mikil áhrif verður á landnotkun og landslag svæðis. Ásýnd svæðis kemur til með að breytast en byggt verður upp í samræmi við stefnu í aðalskipulagi um að viðhalda dreifbýlisýfirbragði í sveitarfélaginu.

Áhrif á gróður og dýr eru óveruleg/neikvæð. Minna-Hof hefur byggst upp að hluta til og hefur því óveruleg áhrif á gróður og dýr á svæðinu.

Áhrif á heilbrigði eru neikvæð/óveruleg. Umferð kemur til með að aukast samhliða fastri búsetu. Meiri umferð getur valdið ónæði fyrir nágranna. Verði gengið frá fráveitu á fullnægjandi hátt á ekki að vera hætt á mengun vegna hennar.

Áhrif á samfélag eru jákvæð. Breytingin stuðlar að fjölgun íbúa með því að heimila fasta búsetu. Einnig fær sveitarfélagið auknar tekjur með fastri búsetu íbúa.

Áhrif á náttúru- og menningarminjar eru óverulegar. Tóftir eru á Minna-Hofi lóð 2 og Minna-Hofi lóð 3.

GILDANDI SKIPULAG:

Áhrif á landnotkun, landslag, gróður og dýr eru óveruleg. Heimild er að byggja upp á landbúnaðarlandi í samræmi við ákvæði í gildandi aðalskipulagi.

Áhrif á heilbrigði eru óveruleg. Gert er ráð fyrir að gengið hafi verið frá núverandi fráveitu á fullnægjandi hátt.

Áhrif á samfélag eru óveruleg. Lóðir á Minna-Hofi hafa byggst upp. Sveitarfélag fær tekjur af svæðinu í formi fasteignagjalda.

Áhrif á náttúru- og menningarminjar eru óveruleg. Tóftir eru á Minna-Hofi lóð 2 og Minna-Hofi lóð 3.

5.4.1 Niðurstaða

Sveitarfélagið er hlynnt breytingunni á þeim forsendum að það vill koma til móts við óskir landeiganda og fjölga íbúðarlóðum á svæðinu. Svæðið er vel staðsett hvað varðar nýtingu á núverandi samgöngukerfi og veitum og öðrum innviðum. Uppbygging íbúðarbyggðar kemur ekki til með að skerða mögulega aðliggjandi landa til að stunda landbúnað. Þá telur sveitarfélagið að nægilegt framboð sé af landbúnaðarlandi í sveitarfélaginu sem hægt er að nýta og kemur breytingin því ekki til að hafa umtalsverð áhrif á matvælaframleiðslu og vill sveitarfélagið því heimila breytingu á landnotkun í samræmi við 5. gr. jarðalaga. Með breyttri landnotkun er verið að heimila lóðir til fastrar búsetu, ferðapjónustu og minniháttar dýrahald, þannig að landið verður nýtt a.m.k. að hluta til sem landbúnaðarland.

6 SKIPULAGSFERLI, KYNNING OG SAMRÁÐ

Skipulagslýsing var kynnt í febrúar 2024. Umsagnir bárust frá Vegagerðinni, Umhverfisstofnun, Heilbrigðiseftirliti Suðurlands og Skipulagsstofnun.

6.1 Umsagnaraðilar

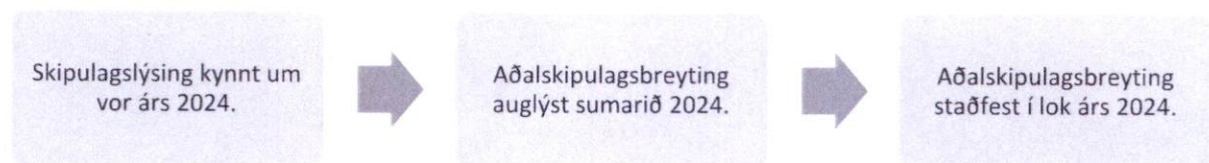
Óskað er eftir umsögnum frá eftirtöldum aðilum:

- Skipulagsstofnun
- Umhverfisstofnun
- Vegagerðin
- Heilbrigðiseftirlit Suðurlands
- Minjastofnun Íslands

Eftir atvikum verður leitað eftir umsögnum annarra aðila, þar á meðal innan stjórnsýslu sveitarfélagsins.

6.2 Skipulagsferlið

Eftirfarandi er líklegt skipulagsferli.

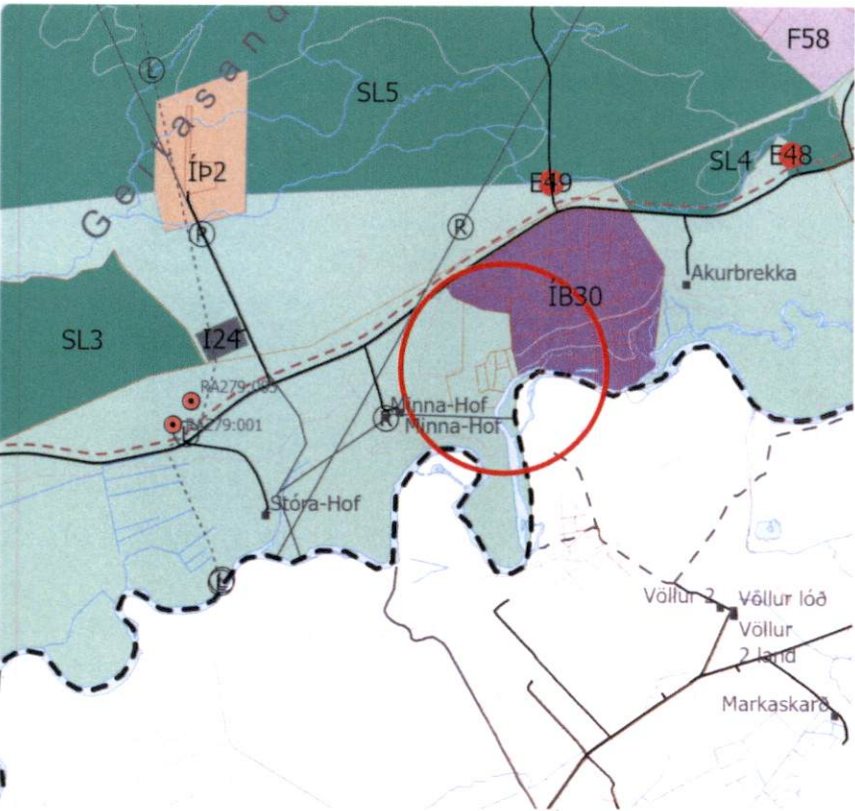


6.3 Breytingar að lokinni auglýsingu

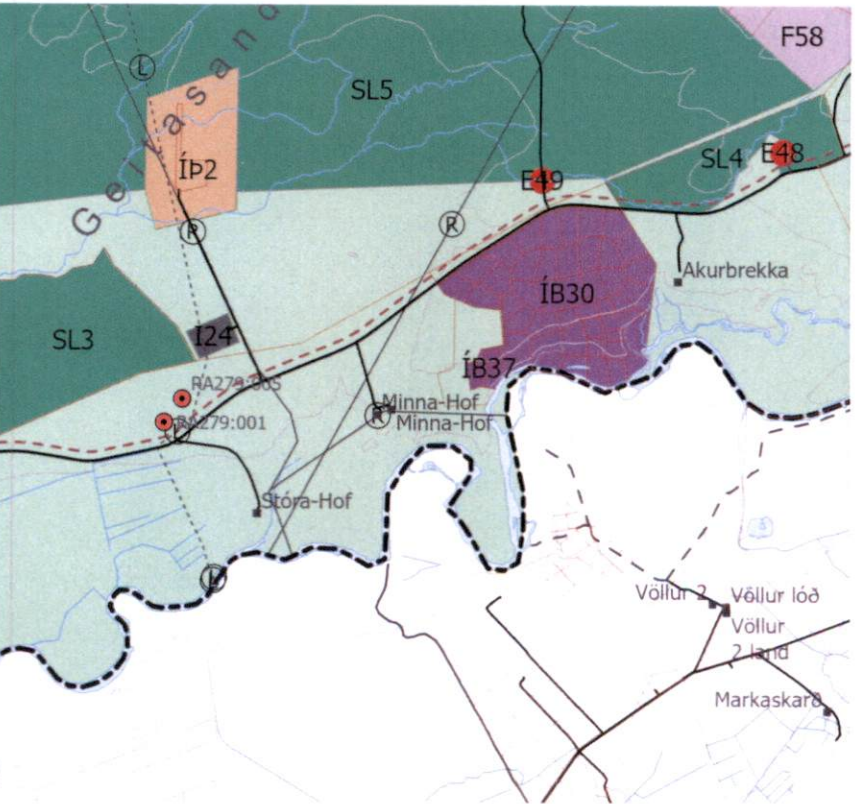
Tekin var út öll umfjöllun um Lerkiholt, þar sem landeigandi hætti við breytingu á landi sínu. Bætt er inn undirkafla um vatnshlot, í kafla 3.4. Meiri umfjöllun um minjar í landi Minna-Hofs var bætt við í kafla 3.5.

Aðalskipulag Rangárþings ytra 2016-2028

Breyting aðalskipulags - Minna-Hof



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRAÐTÚR



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRAÐTÚR

Skýringar

- Svæði sem breytingin nær til
- Frístundabyggð
- Íbúðarsvæði
- Landbúnaðarsvæði
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Íbúðarbyggð
- Íþróttasvæði
- Sveitarfélagmörk
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Bæir
- Friðlýstar fornminjar, ónákvæm staðsetning
- Tengivegir
- Héraðsvegir og aðrir vegir
- Slóðar
- Reiðleið
- Ljósleiðari
- Háspennulína 132-220 kV
- Landeignaskrá
- Á, lækur
- Stöðuvatn, tjörn



Breyting - aðalskipulags
Minna-Hof

Verk: 109030
Unnið: GAL

Blaðstærð: A4
Rýnt: IS

Mælikvarði: 1:50.000
Breytt dags:

Dags: 28.05.2024