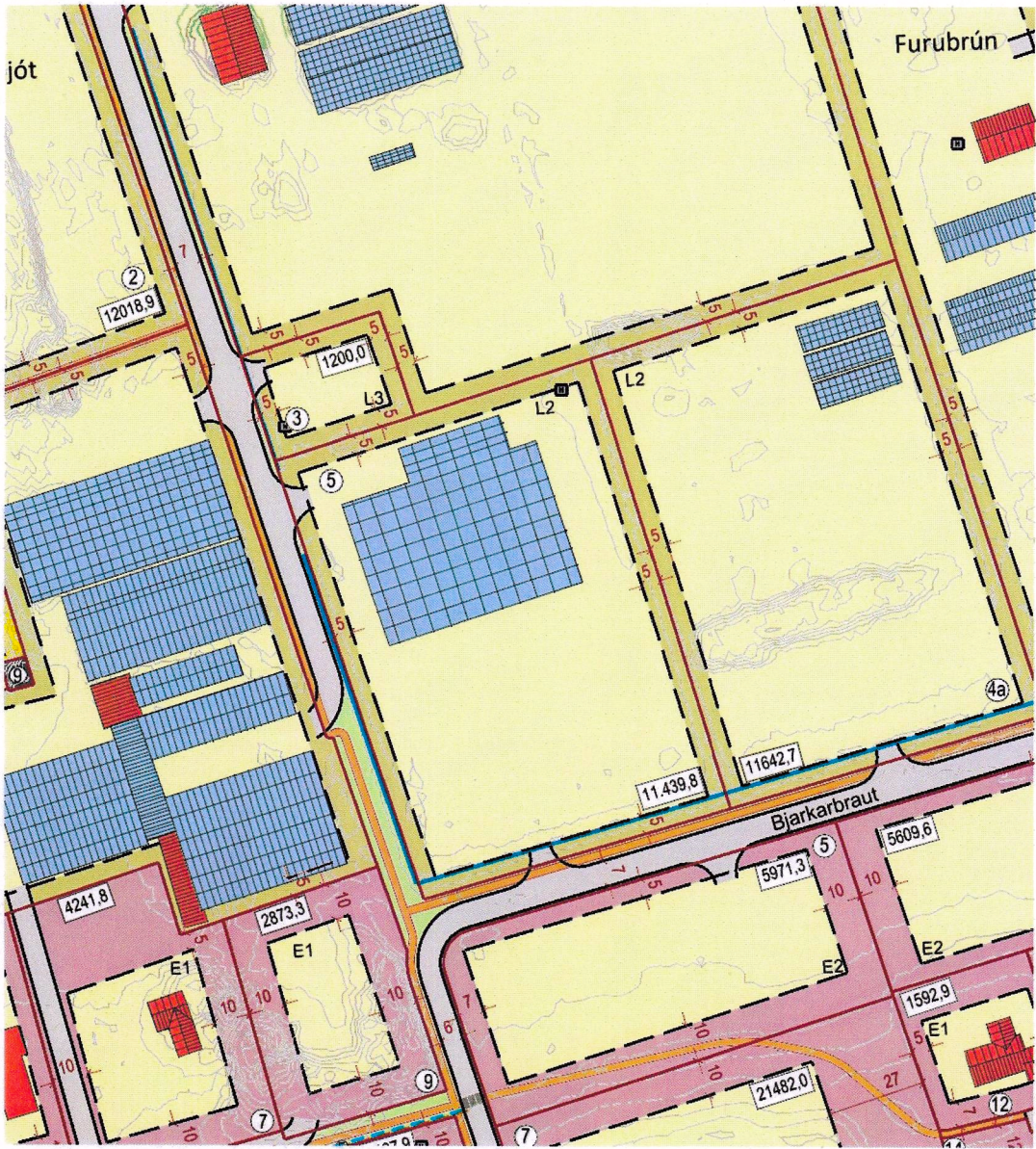


Reykholt

Deiliskipulagsbreyting - Lyngbraut 4b og 5



Breyttur deiliskipulagsuppráttur

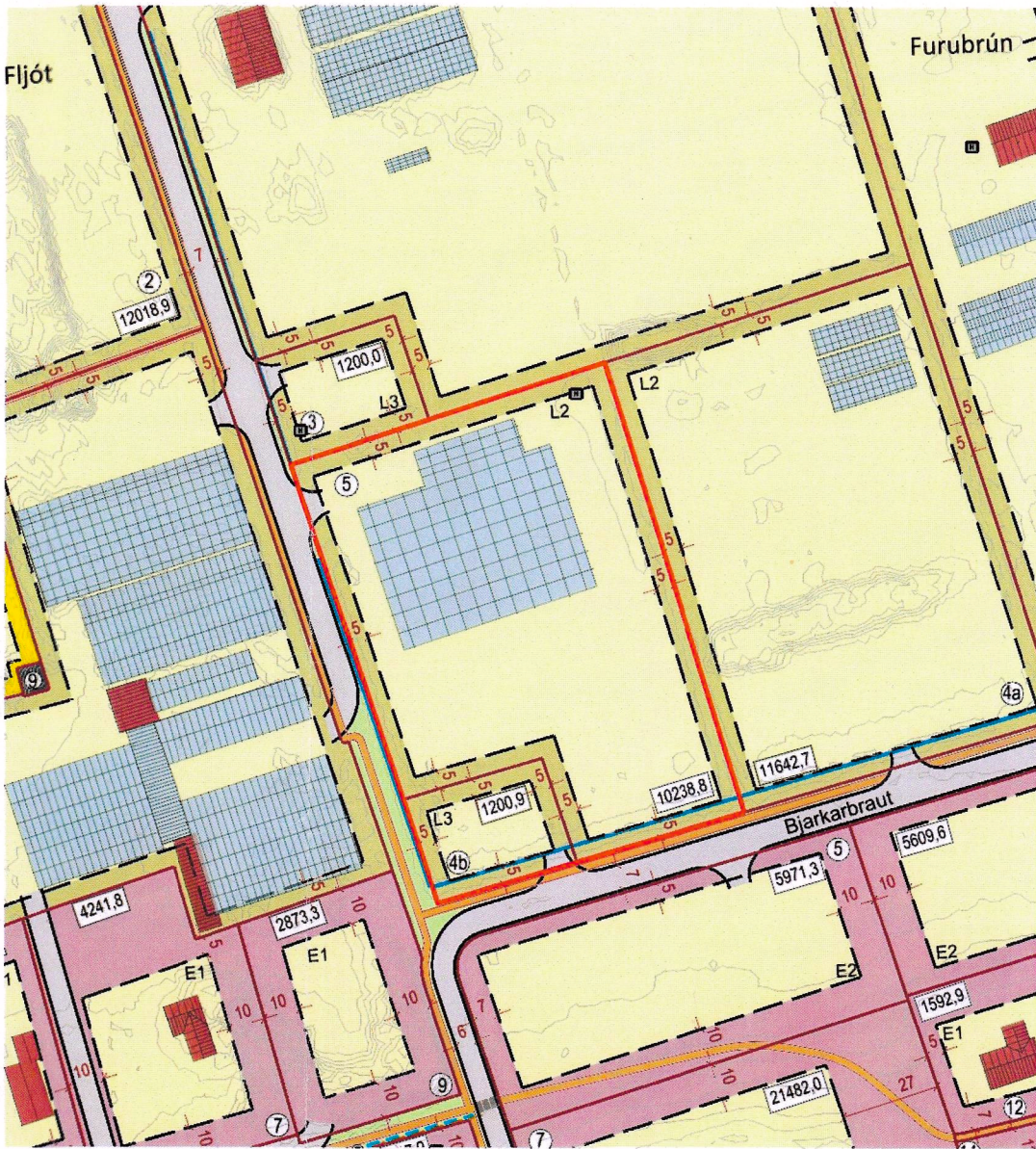
GREINARGERÐ
Gerð er breyting á deiliskipulagi Reykholt, greinargerð og skipulagsupprátti. Lóðirnar Lyngbraut 4b og Lyngbraut 5 eru sameinaðar í eina og byggingarreitir stækkaðar. Lóðin heldur staðfanginu Lyngbraut 5 (L190167). Skilmálar verða áfram þeir sömu og eru fyrir Lyngbraut 5. Þ.e. heimilt er að byggja íbúðarhús á 1-2 hæðum, bílskúr, starfsmannahús, skemmu og gróðurhús. Almennt er nýtingarhlutfall 0,5 en getur verið allt að 0,85 ef um er að ræða byggingu stórra gróðurhúsa.

Í greinargerð er breyting á töflu í kafla 4.2. Landbúnaður.

Tafla í gildandi skipulagi			Tafla í breyttu skipulagi		
Lóðagerð	Fjöldi lóða	Óbyggðar lóðir	Lóðagerð	Fjöldi lóða	Óbyggðar lóðir
L2	9	0	L2	10	0
L3	9	4	L3	8	3

Að öðru leyti en því sem hér er greint frá gilda skilmálar eldra skipulags með síðari breytingum.

Umhverfisáhrif
Umhverfisáhrif af breytingunni eru metin óveruleg og aðeins talin snerta viðkomandi lóðarhafa.



Gildandi deiliskipulagsuppráttur

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið kynnt skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt af sveitarstjórn Bláskógabyggðar 16.04.25

f.h. Bláskógabyggðar

Umhverfis- og tæknisvið
Uppsveita
Skipting
Skipulagsfulltrúi

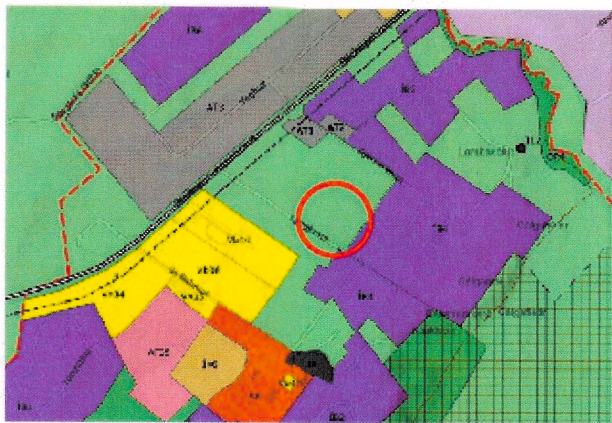
Grenndarkynnt 23.04.25 til 23.04.25
Birt í B-deild 18.06.25

SKIPULAGSGÖGN

Gildandi og breyttur deiliskipulagsuppráttur með greinargerð.

KORTAGRUNNAR

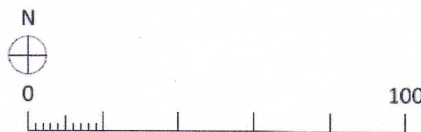
- Ýmis grunngögn frá sveitarfélaginu.
- Hæðarlínur frá EFLU verkfræðistofu.



ADALSKIPULAG BLÁSKÓGABYGGÐAR Í REYKHOLTI 2015-2027 með síðari breytingum

SKÝRINGAR

- Íbúðarlóðir
- Landbúnaðarlóðir
- Byggingareitir
- Lóðastærð í m²
- Lóð nr
- Götur
- Bílastæði, til skýringar
- Gangstétt
- Formminjar
- Svæði breytingar



Reykholt
Bláskógabyggð
Deiliskipulagsbreyting - Lyngbraut 4b og 5

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
112281	A3	IS	SOS
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:2.000	02.04.2025	---	

SAMÞYKKT: