

HAFNARFJÖRÐUR

AÐALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin nær til suður og austur hluta Suðrhafnar, þ.m.t. Flensborgarhafnar. Reiturinn sem breytingin nær til er merktur sem H1 (Suðrhöfn) og H2 (Flensborgarhöfn) í aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Landnotkun reitsins er hafnarsvæði samkvæmt gildandi aðalskipulagi.

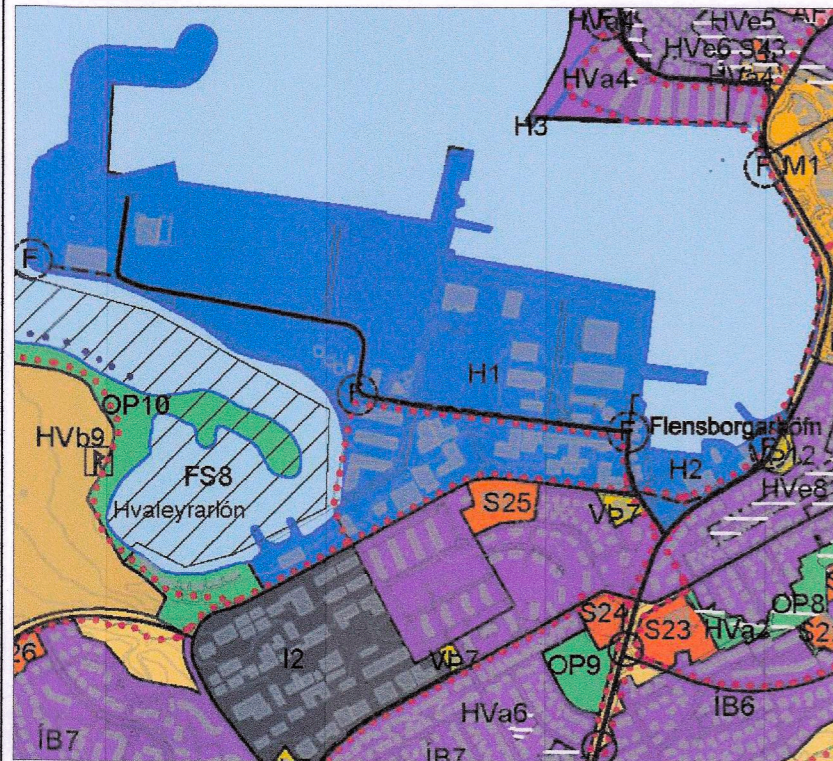
Breytingin afmarkast af Hvaleyrarbraut og Strandgötu í suðri, Suðurbakka og lóðunum Óseyrarbraut 12B og Cuxhavengötu 3 í norðri, Háabakka og Fornubúðum til austurs og Óseyrarbraut 16, Stapagötu og Óseyrarbraut til vesturs.

Til grundvallar megin hluta þessarar skipulagsáfmörkunar liggur rammaskipulag Flensborgarhafnar og Óseyrarsvæðis, þar með talið svæði utan deiliskipulagsmarka Suðrhafnar er liggur með strönd fjarðarbotnsins í átt að miðbæ Hafnarfjarðar.

Aðalskipulagsbreytingin nær einnig til svæðis sem afmarkast af Hvaleyrarbraut, Lónsbraut og Stapagötu, að vestur mörkum Suðrhafnarreits, en sá hluti breytingarinnar fellur ekki undir rammaskipulagið.

Í gildandi aðalskipulagi og samkvæmt svæðisskipulagi höfuðborgarsvæðisins er stefnt að því að fullnýta byggingarmöguleika miðlægra svæða og lögð áhersla á að fjarlægðir milli íbúa og starfa verði stytta með blandaðri byggð. Gert er

FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014

rád fyrir að byggð á svæðinu sem hér um ræðir verði þétt í samræmi við stefnu aðalskipulagsins um þéttingu á vönnuðum svæðum, sem eru í göngufjarlægð frá miðbænum. Einkum er reiknað með þjónustu, atvinnustarfsemi og íbúðum á svæðinu. Áhersla verði á heildstæða blandaða byggð með borgar- eða kaupstaðaeinkennum í vönduðu umhverfi og raunhæfum aðstæðum fyrir fjölbreytta atvinnustarfsemi í sátt við aðliggjandi hverfi og hafnarstarfsemi. Stefna aðalskipulagsins fellur að þessu leyti vel að markmiðum svæðisskipulags og fyrirhuguðum bættum almenningssamgöngum.

Breytingar á landnýtingarflokkum samfara þessari breytingu verða:

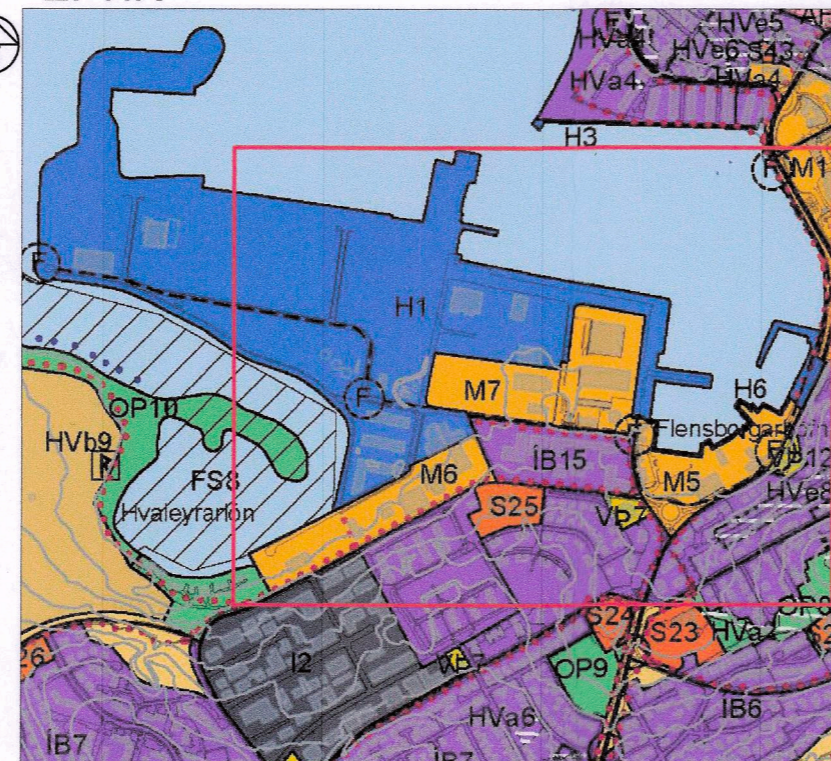
H1; Suðrhöfn, verður að hluta til íbúðarsvæði IB15 og miðsvæði M6 og M7, minnkar úr 55ha í 41,4ha

H2; Flensborgarhöfn breytist í miðsvæði M5 sem með stækkun út í sjó verður 4 ha.

H6; Hamarshöfn, ný smábátahöfn og 5m strandræma meðfram M5 verður 1ha

Greinargerð: Hafnarsvæði, þétting byggðar, Suðrhöfn o.s.frv. er hluti aðalskipulagsbreytingar þessarar.

EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga 1:15.000

Breytingar á landnýtingarflokkum samfara þessari breytingu verða eftirfarandi töflur í greinargerð aðalskipulags 2013-25:

Nýtt íbúðarsvæði IB15:

Tafla 2. Yfirlit yfir íbúðarsvæði í Hafnarfirði (bls. 38)

ÍB15 Óseyrarhverfi	3,9ha	Nýtt íbúðarsvæði milli Hvaleyrarbrautar og Óseyrarbrautar
--------------------	-------	---

Ný miðsvæði M5, M6 og M7:

Tafla 3. Yfirlit yfir miðsvæði (bls. 43)

M5 Flensborgarhöfn	4,1ha	Hafnarsvæði breytt í miðsvæði
M6 Hvaleyrarbraut	4,9ha	Hafnarsvæði breytt í miðsvæði
M7 Fornubúðir	6,8ha	Hafnarsvæði breytt í miðsvæði

Hafnarsvæði, H1 breytist, H2 fellur út og H6 ný smábátahöfn:

Tafla 8. Yfirlit yfir hafnarsvæði (bls. 52)

H1 Suðrhöfn	55ha	verður 41,4ha	Aðal flutninga- og fiskihöfn Hafnarfjarðar verður M5
H2 Flensborgarhöfn	4ha		Ný smábátahöfn og 5m strandlína meðfram M5
H6 Hamarshöfn	1ha		

Skýringar:

M	Miðbær, miðsvæði
VP	Verslunar- og þjónustusvæði
S	Samfélagsþjónusta
I	Ibúðarsvæði
AT	Athafnasvæði
IB	Íbúðarsvæði
H	Hafnarsvæði
H	Innri höfn
F	Svæði fyrir fristundabyggð
K	Kirkjugarðar og grafreitir
E	Efnistöku- og efnislosunarsvæði
IP	Íþróttasvæði
ÖB	Óbyggð svæði
AF	Afþreyingar- og ferðamannasvæði
	Skipulagi frestað
SL	Skógræktar og landgræðslusvæði
OP	Opin svæði til sérstakra nota
V	Vötn, ár og sjór
VH	Veitur og helgunarsvæði
FS	Fríðlýst svæði
ÖN	Önnur náttúruverndarsvæði
HV	Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)
R	Fríðlýstar forminjar
VB	Vatnsbólsvæði
VG	Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
VF	Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
MAI	Bráðabirgða þynningarsvæði álvers sett af Höllustuvernd ríkisins 1997

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Tillagan var auglýst frá 16.03.2022 til 27.04.2022

og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann: 31.08.2022

Rann
Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr.123/2010.

þann: 13.01. 2023

Stofnun
Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild stjórnartíðinda þann: _____ 2023

---	Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð
---	Sveitarfélagsmörk
---	Stofnbrautir
---	Stofnbraut, jarðgöng
---	Tengibrautir
---	Safngötur, sýndar að hluta v/tenninga
●	Mislæg gatnamót
○	Undirgöng / brú
●●●●	Göngu- og hjólaleiðir
●●●●	Reiðleiðir
●●●●	Útivistarstígar
○	Háspennulína
○	Jarðstrengur
○	Aðveituæð vatnsveitu
○	Aðveituæð hitaveitu
○	Frárennsli
●●●●	Varmargarðar
---	Þéttbýlismörk
○	Tengivirki
○	Spennistöð

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025

SVÆÐI: HAFNARSVÆÐI - ÞÉTTING BYGGÐAR - SUÐURHÖFN, FLENSBORGARHÖFN OG HAMARSHÖFN



UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ HAFNARFJARÐAR
04.05.2020/UPPFÆRT 02.02.2021/11.11.2021 og 7.2.2022
Lagfært skv. aths. skipulagsstofnunnar dags 29.4.2021 og 1.2.2022
GUÐRÚN GUÐMUNDSDÓTTIR