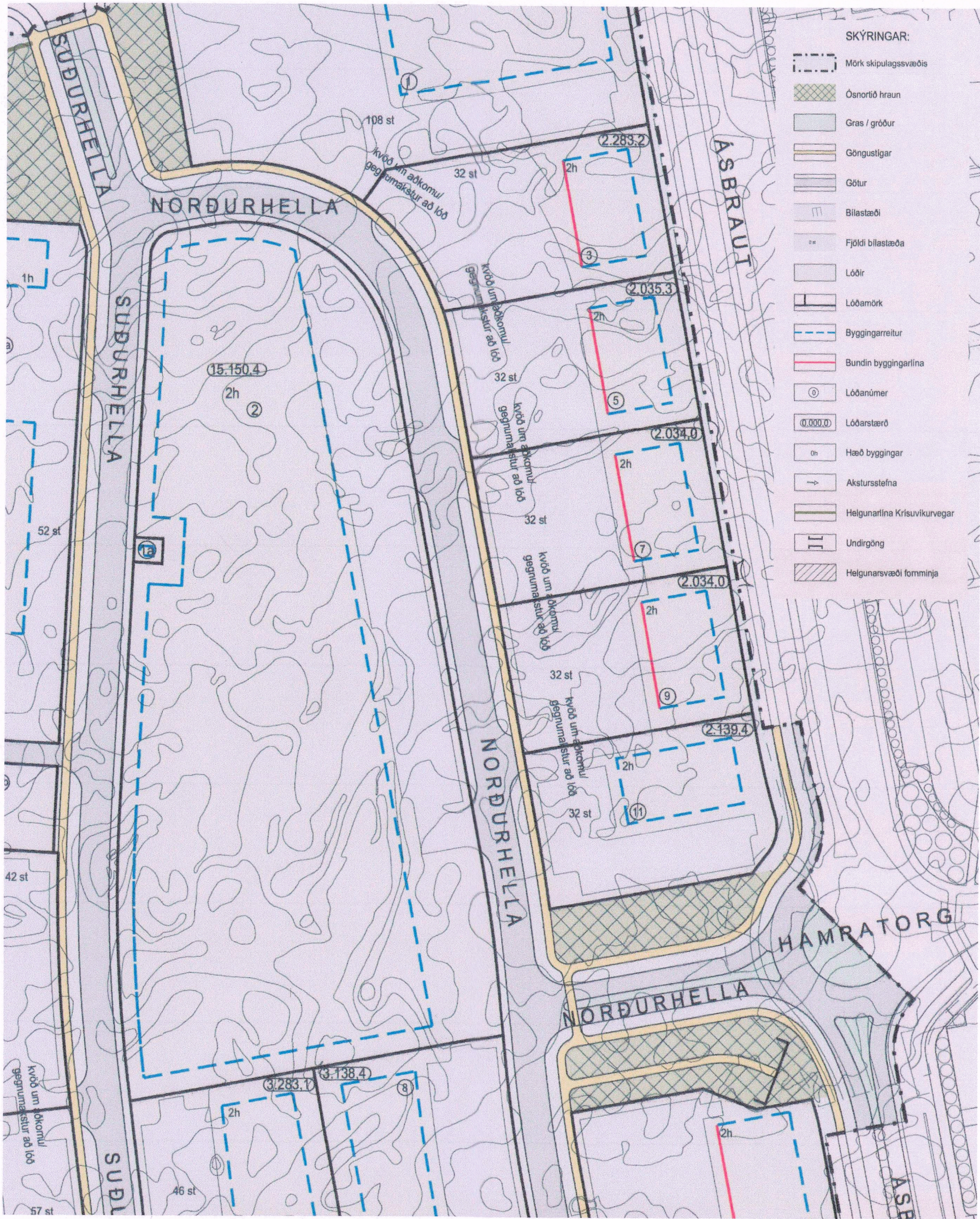


SELHRAUN SUÐUR

Breyting á deiliskipulagsáætlun, Selhraun suður, fyrir lóðina Norðurhella 11



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGSÁÆTLUNAR, SELHRAUN SUÐUR, FYRIR LÓÐINA NORÐURHELLA 11, SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN 23.10.2018

1:1000

ATRIDI ÚR GILDANDI SKILMÁLUM DEILISKIPULAGSÁÆTLUNAR SELHRAUN SUÐUR FYRIR NORÐURHELLUR 11, Selhraun suður, DEILISKIPULAG, Greinargerð og skipulagsskilmálar, Útgáfa 0.3 03.09.2018

ARKIS

3.1 Lóðir - yfirlit

Lóð nr	Lóð, m ²	Hæðir	Byggingar reitur, m ²	Fjöldi bílastæða	Hámarks brúttó gólfplötur	Hámarks nýtingar-hlutfall
Norðurhella 11	2.139,40	2	456,00	32	920,00	0,43

3.2 Skilmálar fyrir einstaka lóðir

3.2.11 Norðurhella 11

Lóðin er 2.139,4m² að stærð og byggingarreitirinn 456m².

Lóðin er aðallega ætluð fyrir þjónustustarfsemi, skrifstofur o.þ.h.

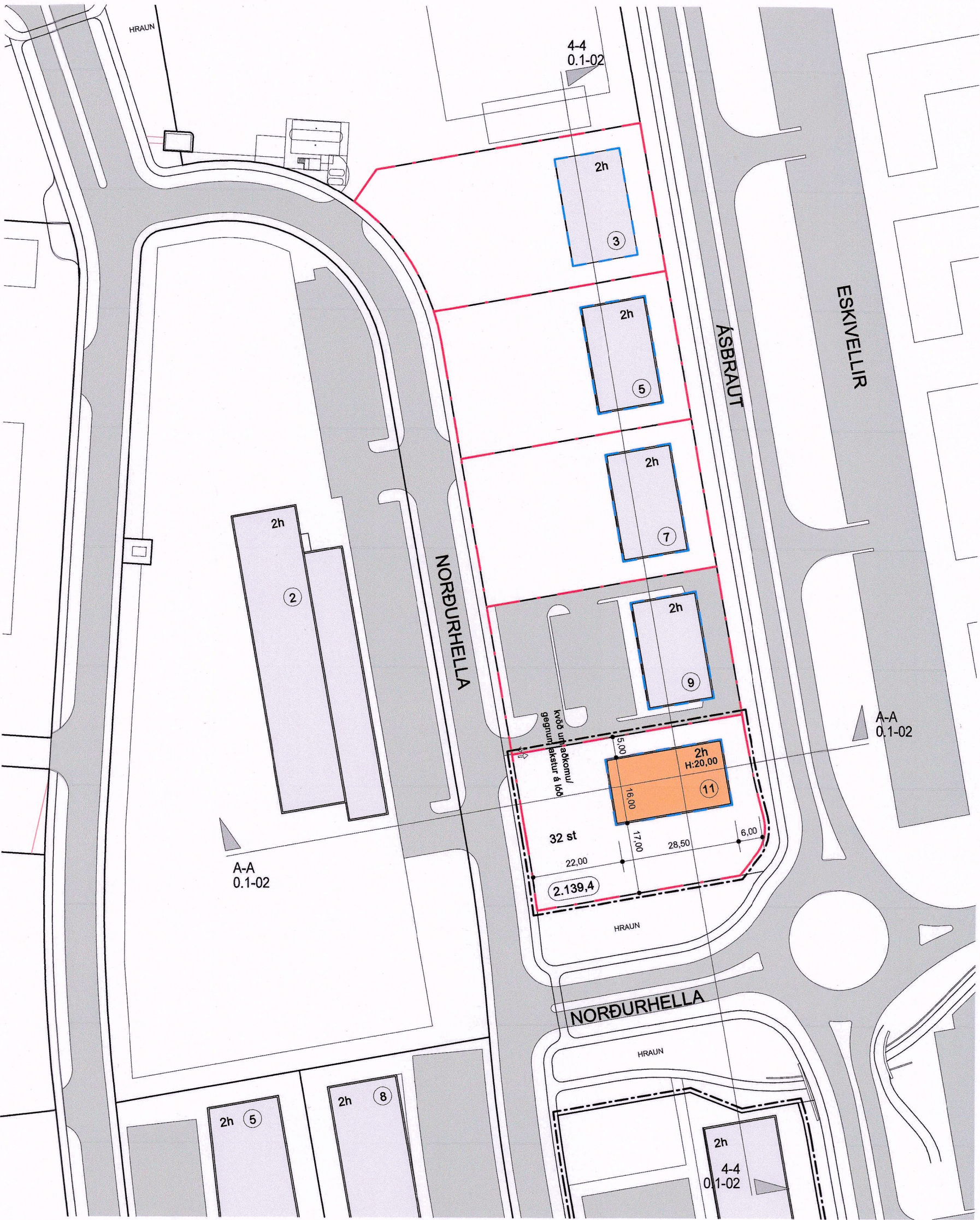
Bíflæðastæði á lóðinni eru 32.

Heimilí samantlagður hámarksgólfplötur byggingar á lóðinni er 919,2m²

Fjöldi hæða: 2

Hámarkshæð byggingar er 7,5m yfir gólfkóta.

Ekki er heimilt að nota lóða austan byggingarreits fyrir útlagara, geymsluport o.þ.h. Gæta skal þess sérstaklega við hönnun húsa/húsa á lóðinni að vandað sé til útlits austurhlíðar (bakhlíðar) til jafns við aðkomuhlið.



BREYTING Á HLUTA GILDANDI DEILISKIPULAGSÁÆTLUNAR, SELHRAUN SUÐUR, FYRIR LÓÐINA NORÐURHELLA 11, 1:1000

Breytingin felur í sér að hámarkshæð byggingar verður 8,6m yfir gólfkóta.

Gildandi skilmálar "Selhraun suður, DEILISKIPULAG, Greinargerð og skipulagsskilmálar, Útgáfa 0.3 23.10.2018 ARKIS" eiga ekki lengur við fyrir Norðurhella 11.

Eftirfarandi skilmálar koma í staðinn:

3.1 Lóðir - yfirlit

Lóð nr	Lóð, m ²	Hæðir	Byggingar reitur, m ²	Fjöldi bílastæða	Hámarks brúttó gólfplötur	Hámarks nýtingar-hlutfall
Norðurhella 11	2.139,40	2	456,00	32	920,00	0,43

3.2 Skilmálar fyrir einstaka lóðir

3.2.11 Norðurhella 11

Lóðin er 2.139,4m² að stærð og byggingarreitirinn 456m².

Lóðin er aðallega ætluð fyrir þjónustustarfsemi, skrifstofur o.þ.h.

Bíflæðastæði á lóðinni eru 32.

Heimilí samantlagður hámarksgólfplötur byggingar á lóðinni er 919,2m²

Fjöldi hæða: 2

Hámarkshæð byggingar er 8,6m yfir gólfkóta.

Ekki er heimilt að nota lóða austan byggingarreits fyrir útlagara, geymsluport o.þ.h. Gæta skal þess sérstaklega við hönnun húsa/húsa á lóðinni að vandað sé til útlits austurhlíðar (bakhlíðar) til jafns við aðkomuhlið.

Almennir skilmálar "Selhraun suður, DEILISKIPULAG, Greinargerð og skipulagsskilmálar, Útgáfa 0.3 23.10.2018 ARKIS" gilda enn fyrir lóðina.



- SKÝRINGAR:
- Mörk skipulagssvæðis
 - Örnörð hraun
 - Gras / gróður
 - Göngustígur
 - Götur
 - Bílastæði
 - Fjöld bílastæða
 - Lóðir
 - Lóðarmörk
 - Byggingarreitir
 - Bundin byggingarlína
 - Lóðsnúmer
 - Lóðarstærð
 - Hæð byggingar
 - Akstursleiða
 - Helgunarlína Krissvikuvegjar
 - Undirgöng
 - Helgunarsvæði formmála
- 5h HÆÐIR
hæðir mældar við þá götu sem hús standa við
- INN- OG ÚTKEYRSLA
- 5 HÚSNÚMÉR
- 4st FJÖLDI BÍLASTÆÐA
- 5555.5 LÓÐARSTÆRÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð í samræmi við 2. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar

Þann 11. janúar 2023

Þann 11. janúar 2023

f.h. skipulags- og byggingarráðs

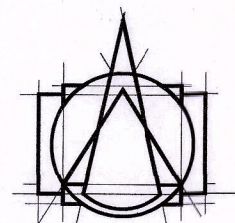
gründarþing 16. nóv.

Tillagan var ætluð frá 16. des. 2022 með frest til

16. des. 2022 Auglýsing um gildistöku

breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 27. janúar 2023



T.ark

ARKITEKTAR

HÁTÚNI 2b - 105 REYKJAVÍK

SÍMÍ: 540 5700

tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI

Norðurhella 11

Hafnarfjörður

Deiliskipulagsáætlun

VERK

Deiliskipulagsuppdráttur

MÁL: 1:1000

HÁSNÚMÉR: ÁÁ

YFIRFARIR: ISC

VERKNÚMÉR: 691-03

DAGS: 01/11/22

TEIKNAR: HF

FL TEIKNINGANÚMÉR: 04 0.1-01