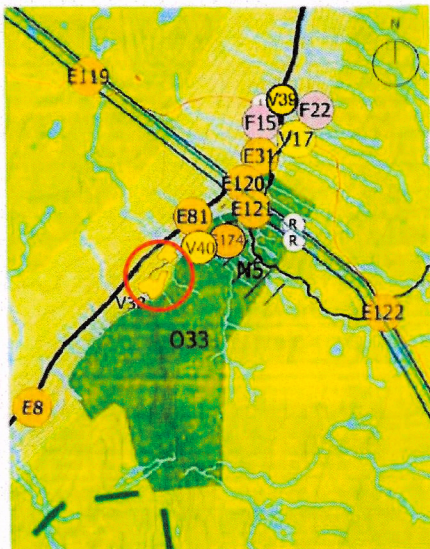
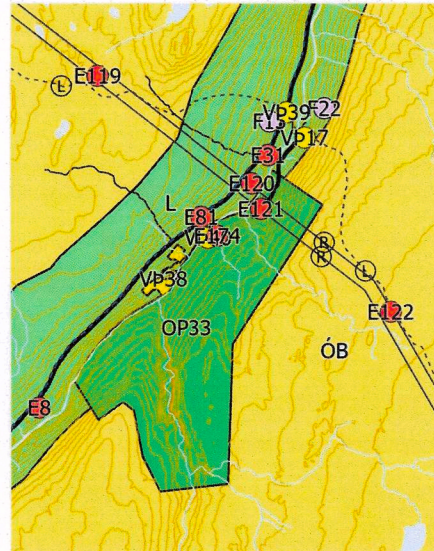


Aðalskipulag Fljótsdalshéraðs 2008-2028

Aðalskipulagsbreyting - Grund við Stuðlagil



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRAÐTÚR



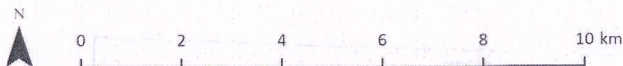
BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRAÐTÚR

Skýringar skipulagsbreyting

	Landbúnaðarsvæði		Ljósleiðari
	Opin svæði		Rafveita, loftlína
	Verslun- og þjónusta		Tengivegur/tengibraut
	Óbyggð svæði		Reiðleið
	Efnistökusvæði		Til skýringar
	Frístundabyggð		Annar vegur
	Verslun- og þjónusta		Hæðarlínur
			Ár og vötn

Skýringar gildandi skipulag

	Opin svæði til sérstakra nota		Verslunar- og þjónustusvæði
	Óbyggð svæði		Frístundabyggð
	Landbúnaðarsvæði		Efnistökusvæði
	Tengivegur		
	Svæði sem breytingin nær til		



Greinargerð

Sveitarstjórn Múlaþings gerir hér með breytingu á verslunar- og þjónustusvæði VP38 fyrir Grund við Stuðlagil. Breytingin snýr að stækkun reitsins en sértæk skipulagsákvæði eru óbreytt að undanskildri stærð reits sem fer úr því að vera 20,5 ha í 23,3 ha. Landbúnaðarsvæðið minnkar um 2,8 ha. Markmið með breytingunni er að stækka verslunar- og þjónustusvæði og þar með veita aukið rými til að skipuleggja mannvirki svo þau falli sem best að landslagi og núverandi byggð.

Umhverfisáhrif

Breytingin hefur óveruleg umhverfisáhrif. Hefur áhrif á mjög takmarkað svæði og byggingarmagn helst óbreytt.

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum.

Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af sveitarstjórn Múlaþings þann 1.7.25

F.h. Múlaþings

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun 2. sept 2025



Aðalskipulag Fljótsdalshéraðs 2008-2028
Aðalskipulagsbreyting - Grund við Stuðlagil

Verk: 112628 Blaðstærð: A4 Unnið: SM/KDG Rýnt: SJ

Mælikvarði: 1:150.000 Dags: 27.05.2025 Breytt dags:

Samþykkt: