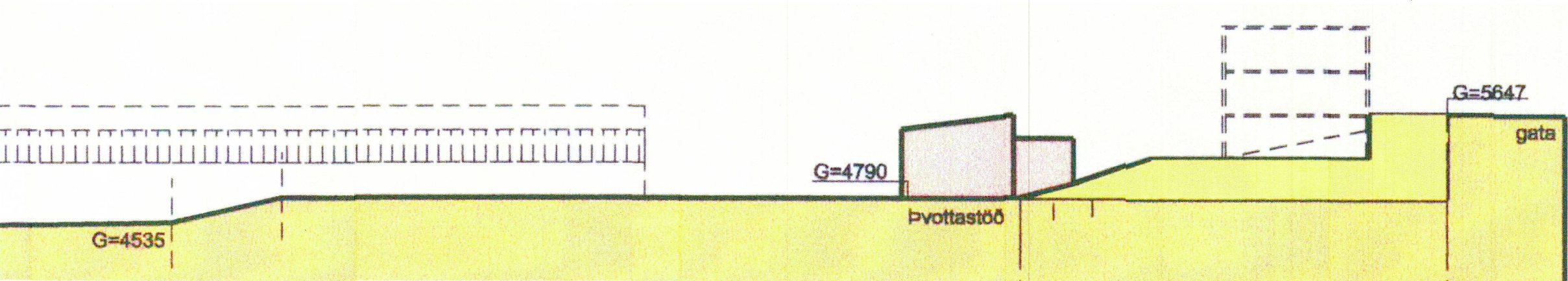
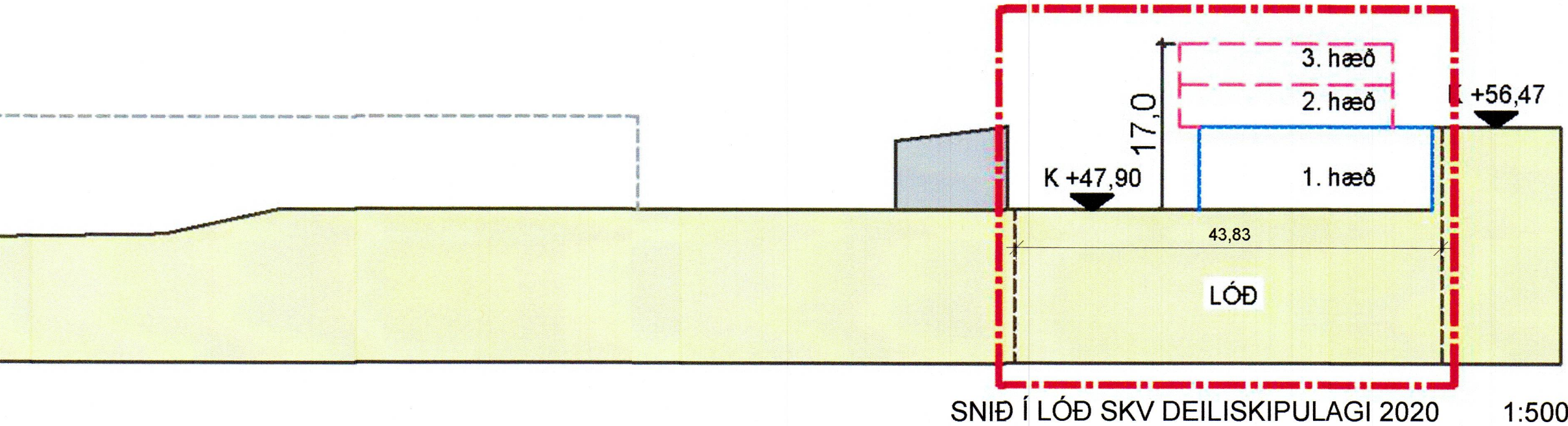


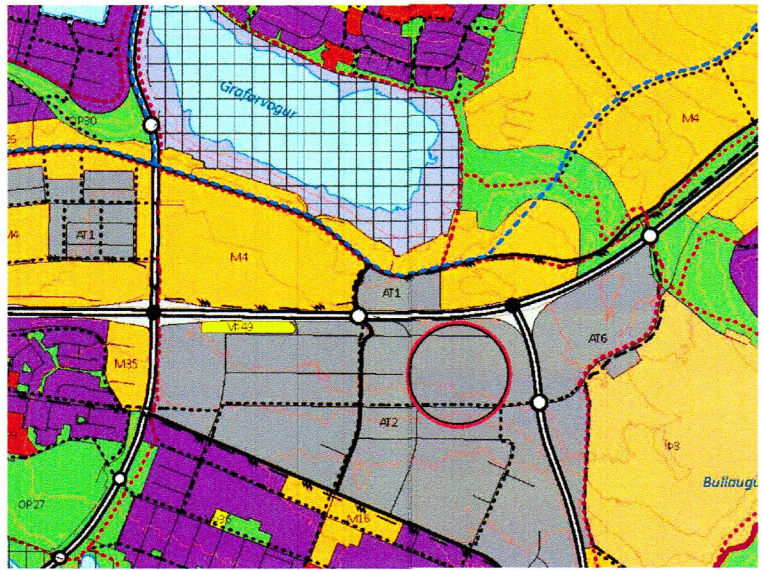
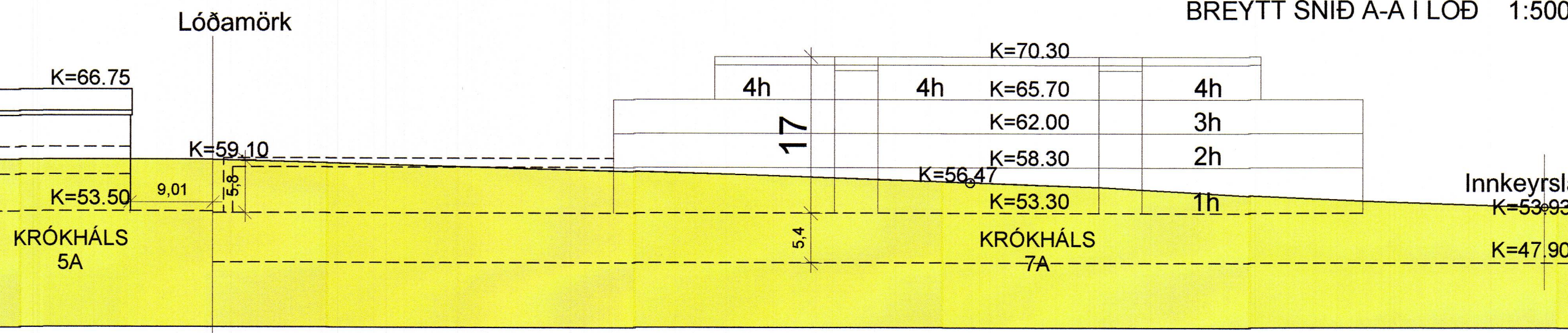
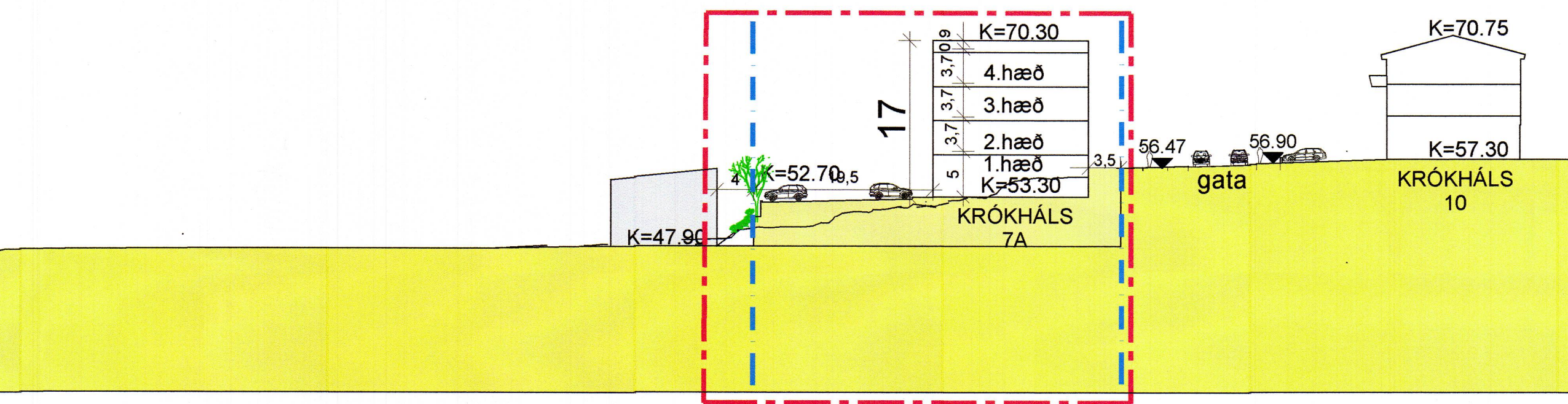
HÁLSAHVERFI - KRÓKHÁLS 7A - DEILISKIPULAGSBREYTING

FYRIR



sem tillaga að breyttu deiliskipulagi 2025 tekur mið af hvað varðar legu byggingar í landi.

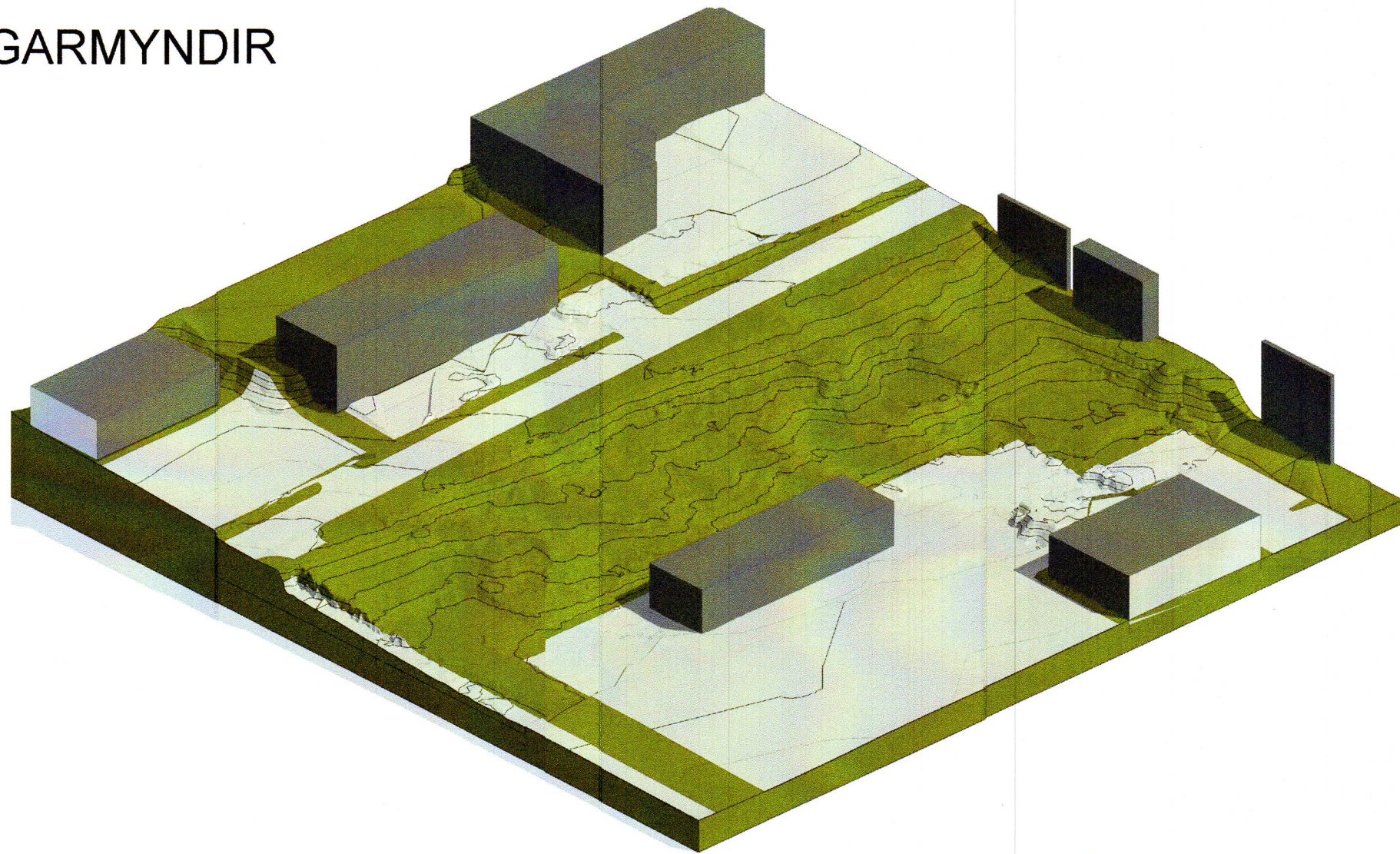
EFTIR



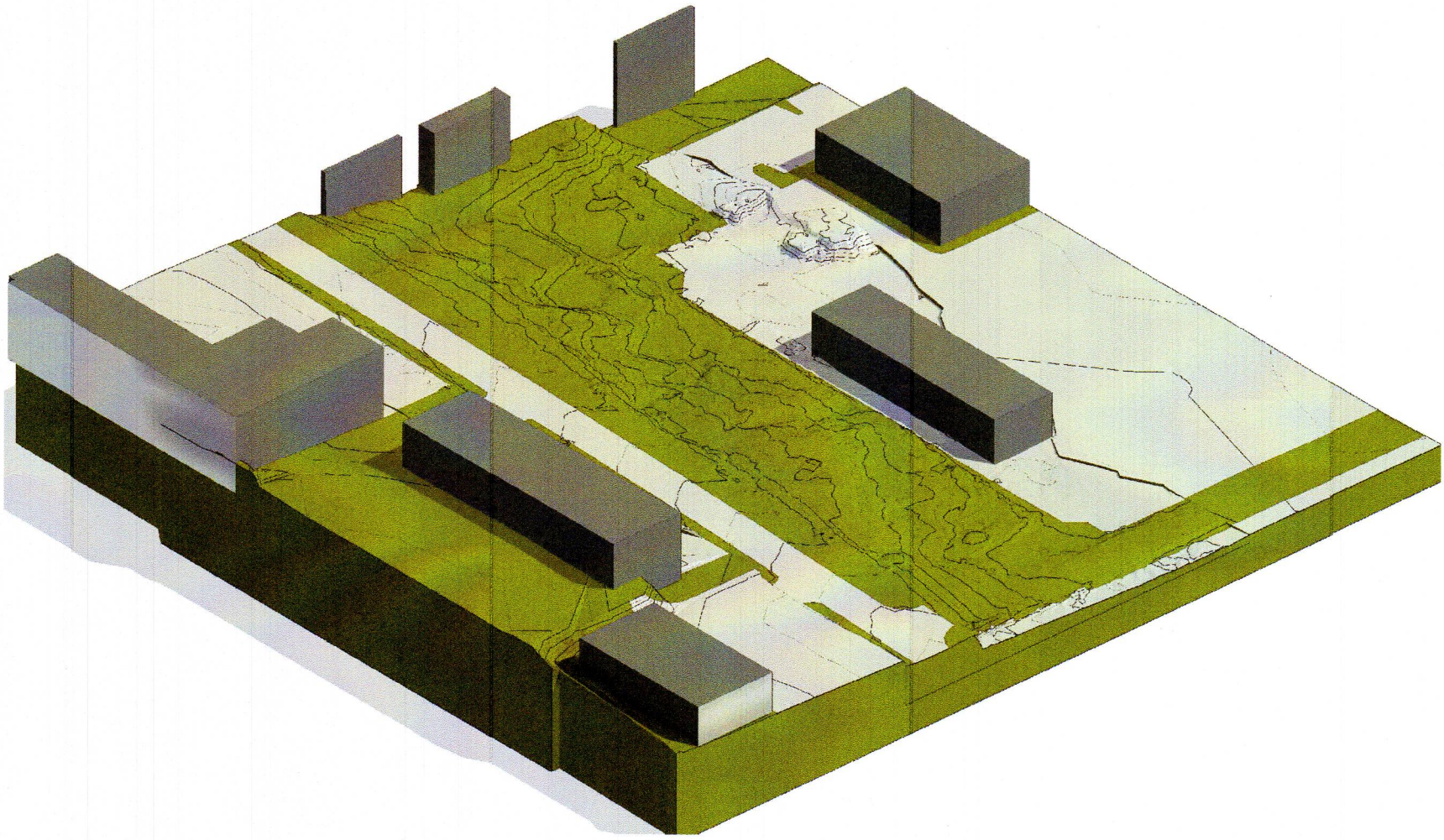
ÚR AR 2040

- LYKLAR
- Deiliskipulagsbreytingarsvæði
 - Löðamörk
 - Stærð löðar í fermetrum
 - Hámarks byggingarmagn
 - Löðin
 - Löðarbreyting
 - Öbundin byggingarlína 4 hæða bygging
 - Öbundin byggingarlína 1 hæðar bygging (kálfur)
 - Byggingarrellur
 - Fjöldi hæða í húsi
 - Innskurtur á löð, leiðbeinandi staðsetning

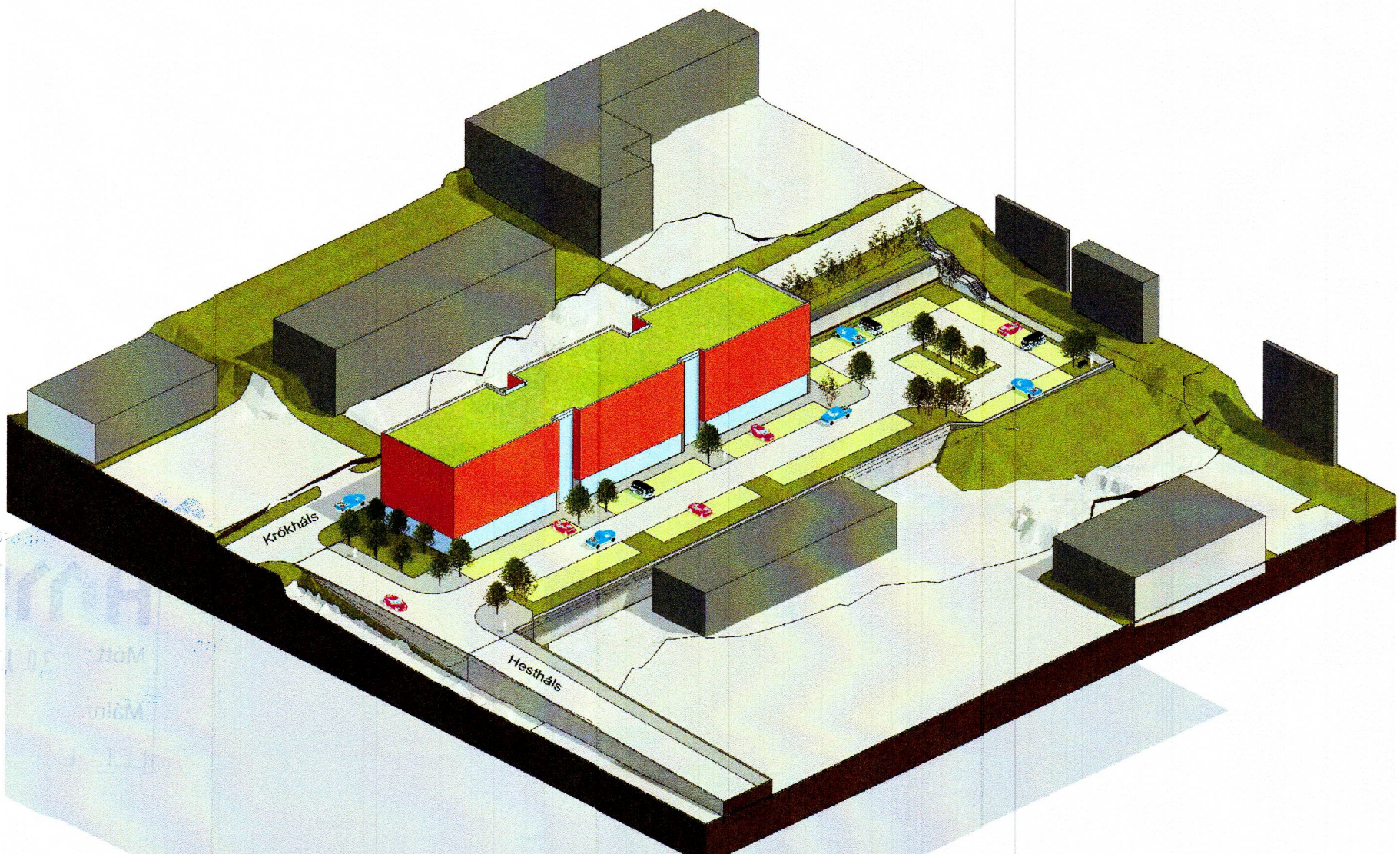
SKÝRINGARMYNDIR



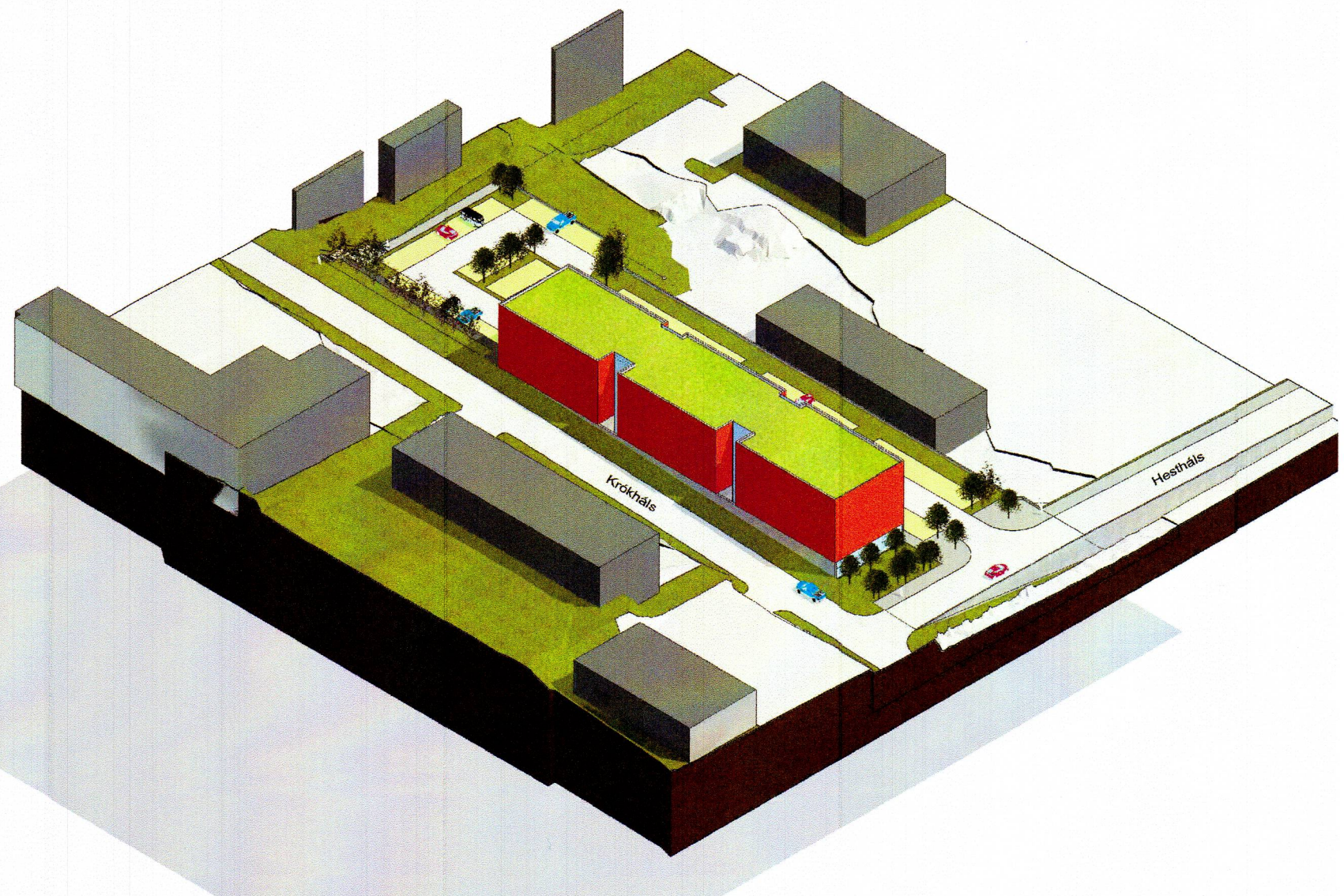
Óbyggð löð horft úr NA



Óbyggð löð horft úr SA



Byggð löð horft úr NA, möguleg tenging Hestháls við Krókháls



Byggð löð horft úr SA, möguleg tenging Hestháls við Krókháls

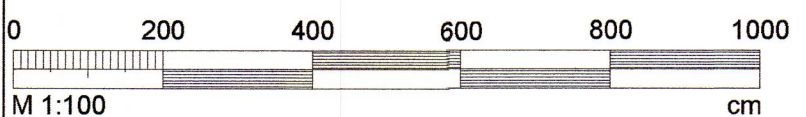
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samráði við ákvæði 1.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann 7. desember 2025. og á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 10. janúar 2026.

Tillagan var auglýst frá 11. desember 2025 með athugasemdafresti til 27. janúar 2026.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 9. júní 2026.



Mæliblöð sýna löðamörk, nákvæmar stærðir löða, byggingarrelli, innkeyrslur inn á löðir og kvaðir ef einhverjar eru.



BREYTT			
HEITI VERKS:			
KRÓKHÁLS 7A			
DEILISKIPULAGSBREYTING			
HEITI TEIÐINGAR:			
HÁLSAHVERFI-BREYTING Á DEILISKIPULAGI KRÓKHÁLS 7a			
SKOÐ:	2025.11.11	ÁNNAM:	JL, KÁ
TEIÐINGAR:	2026.01.11	TEIÐINGAR:	JL, KÁ
VERUR:	1:500	TEIÐINGAR:	A1
ALARK			
arkitektar ehf.			
S102			