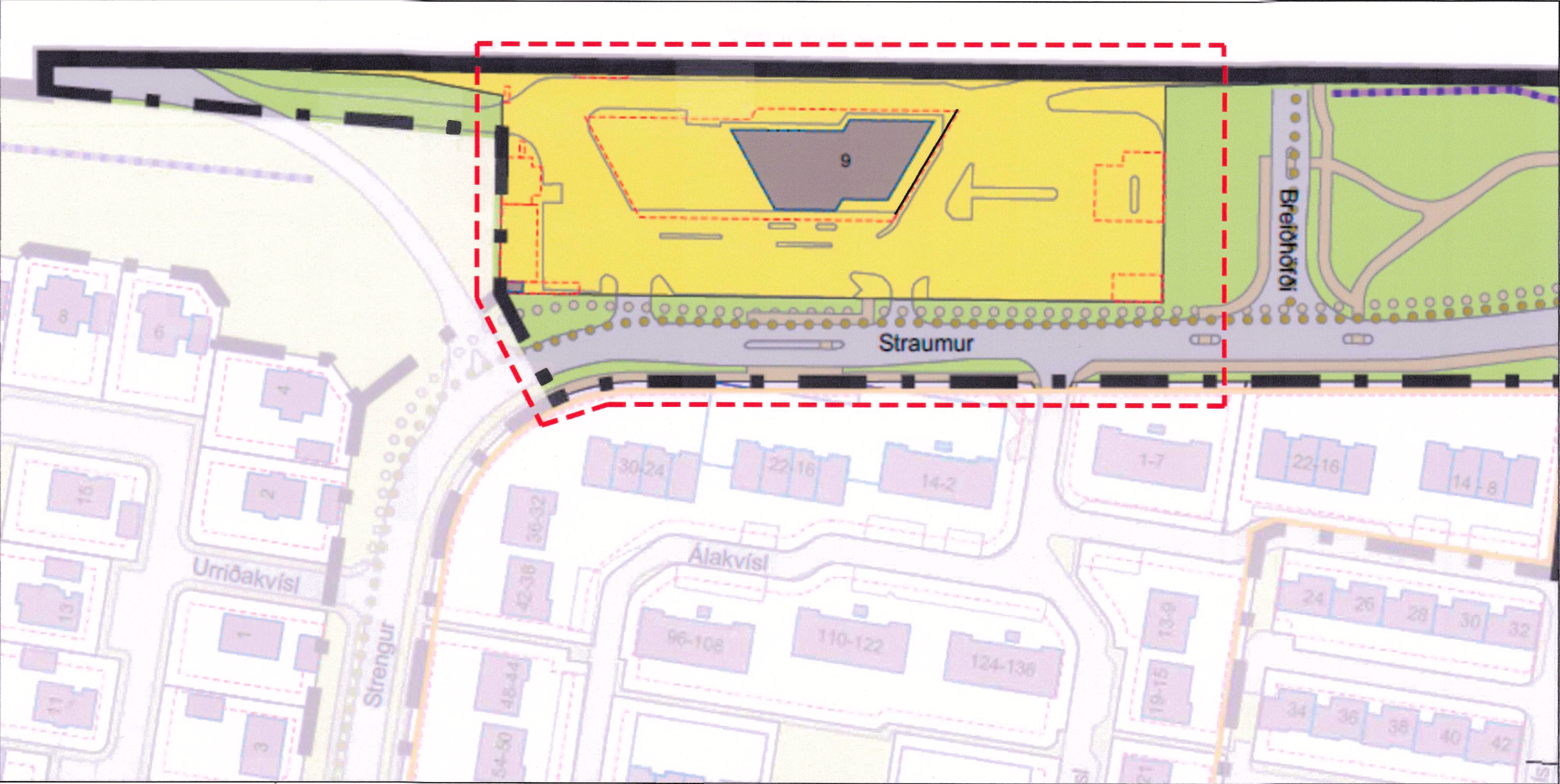
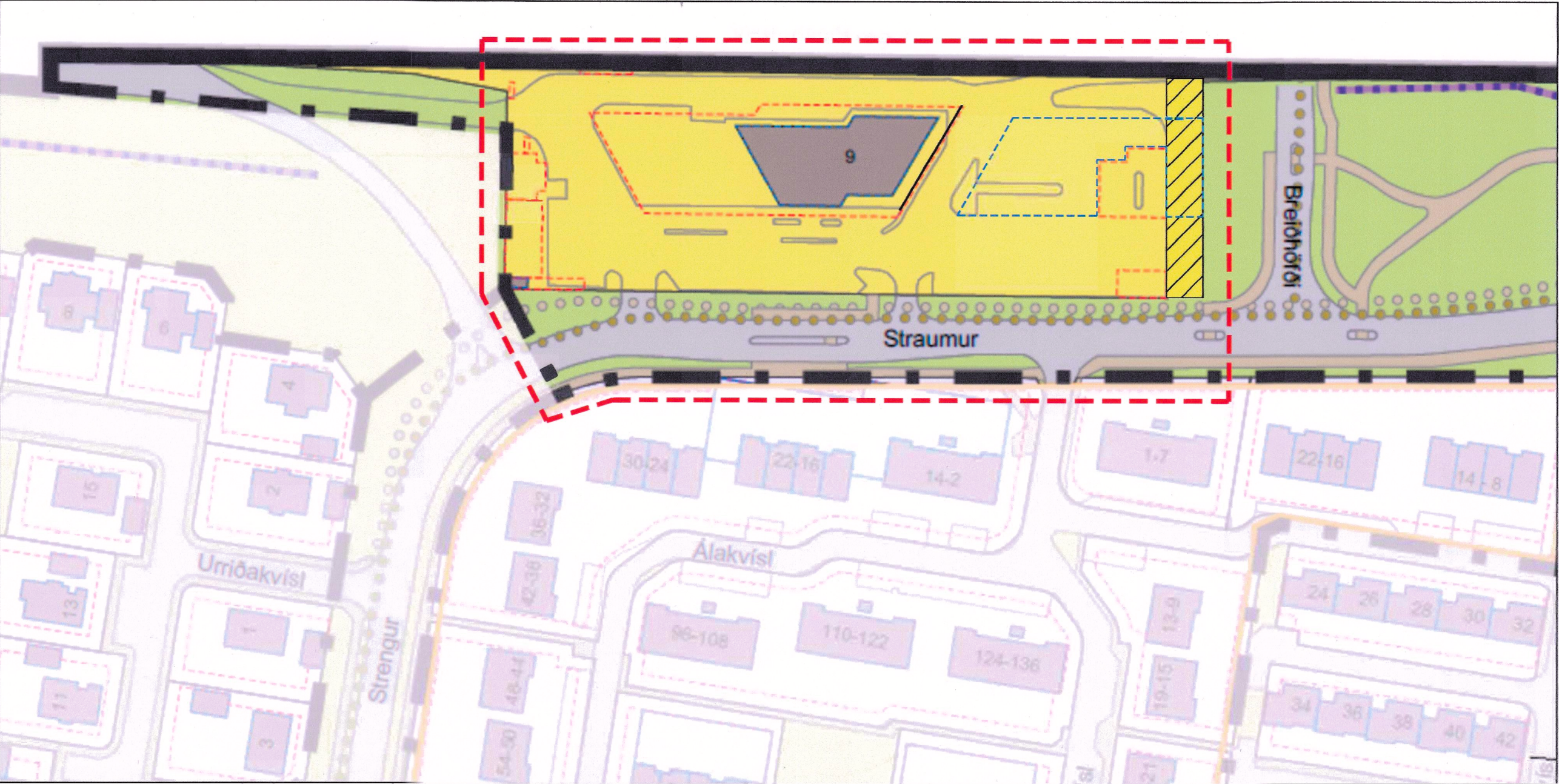


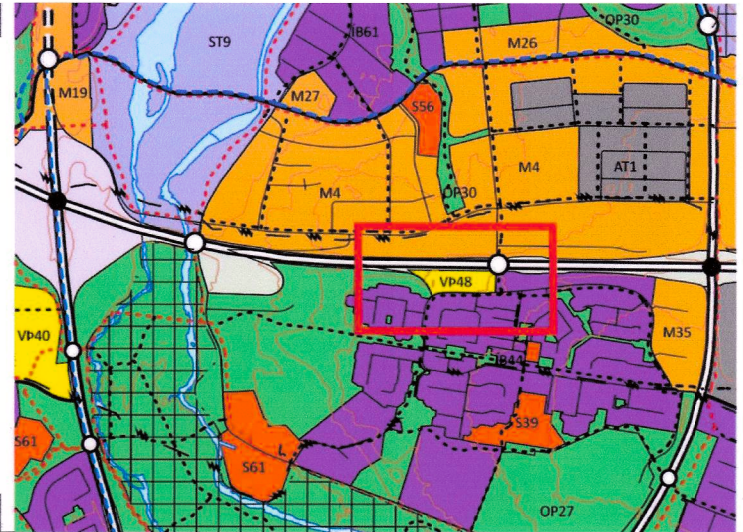
ÁRTÚNSHOLT - STRAUMUR 9 / Skilmálaeining 7.1.10 / Staðgr. 0-1-4230001; Tillaga að breyttu hverfisSKIPULAGI



GILDANDI HVERFISSKIPULAG M 1:500



TILLAGA AÐ BREYTTU HVERFISSKIPULAGI M 1:500



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040.

Í gildi er hverfisSKIPULAG fyrir Ártúnsholt sem tók gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 5.nóvember 2019.

HverfisSKIPULAGsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr., sbr. 5. mgr. 37. gr. SKIPULAGSLAGA 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann 16.janúar 2025 og

á milli afgr. f. SKIPULAGSLAGA þann 13.mars 2025

Tillagan var auglýst frá 23.janúar 2025 með athugasemdafrest til 6.mars 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28.apríl 2025



SKÝRINGAR

- Mörk svæðis sem breyting tekur til
- Lóðarmörk
- Verslun og þjónusta / lóðarmörk
- Stækkun lóðar
- Núverandi byggingar
- Núverandi byggingareitir
- Nýir byggingareitir

Greinargerð með tillögu að breyttu hverfisSKIPULAGI:

Samkvæmt gildandi Aðalskipulagi er lóðin skilgreind sem verslunar-og þjónustulóð (Vb-48).

- Lóð er stækkuð um 8 m til austurs. Lóðin er í dag 7.650,0 m². Stækkun er 376,5 m².
- Skilgreindir eru nýir byggingareitir á austurhluta lóðar. Innan þessa nýju byggingareita má reisa opna þvottabása og spennistöð ásamt búnaði til hleðslu rafbíla. (Hámarkshæð spennustöðvar er 2.8 m m.v. jarðvegssýfirborð).
- Nýtingahlutfall lóðar skal aukið úr 0.1 í 0.5.

Að öðru leyti gilda áfram sömu byggingaskilmálar fyrir lóðina.

HVERFISSKIPULAGSUPDRÁTTUR

HÁLSAHERFI / STRAUMUR 9

TILLAGA AÐ BREYTTU HVERFISSKIPULAGI

dap

development architecture property

Tjarnargata 4 101 Reykjavík  
s 6604200 arkitekt@dap.is www.dap.is

| verknr. | teikning / bl.stærð | dags.    |
|---------|---------------------|----------|
| 20-06   | (90)1.01 A2         | 15.02.24 |