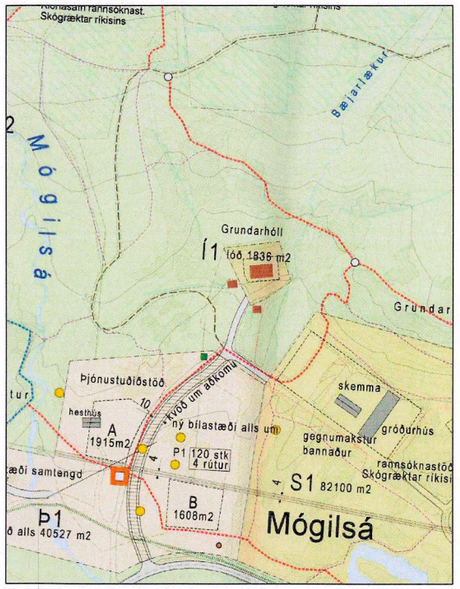


Hluti gildandi deiliskipulags
í minnkuðum kvarða, 1:5000

Greinargerð

Gerð er tillaga að óverulegri breytingu á deiliskipulagi Mógilsár og Kollafjarðar (Skn. 5448). Breytingin felst í stækkun lóðarinnar Grundarhóll. Fyrir breytingu er Grundarhóll 1.836m² en verður 8.011m². Jörðin Mógilsá minnkar samsvarandi.

Breytingartillaga:

Breytingar á uppdrætti eru sýndar hér að neðan.

Í greinargerð breytist lína 1 í töflu yfir íbúðarlóðir svo:

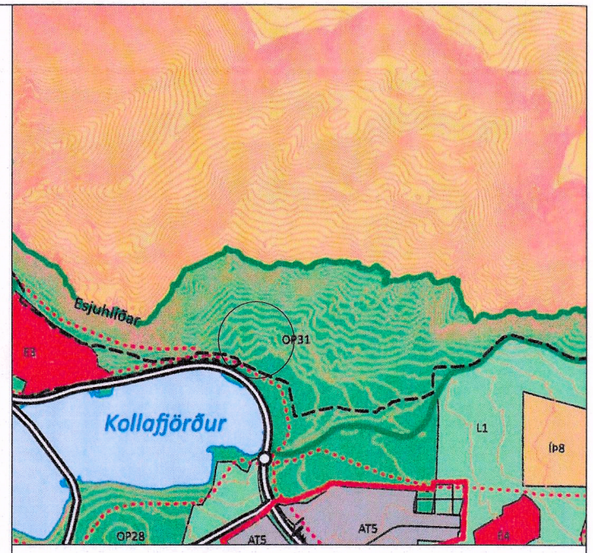
~~Í1 | Grundarhóll | Ein lóð, stærð um 0,2ha. Lóðin er í landi Mógilsár~~

Í1 | Grundarhóll | Ein lóð, stærð um 8,0ha. Lóðin er í landi Mógilsár.

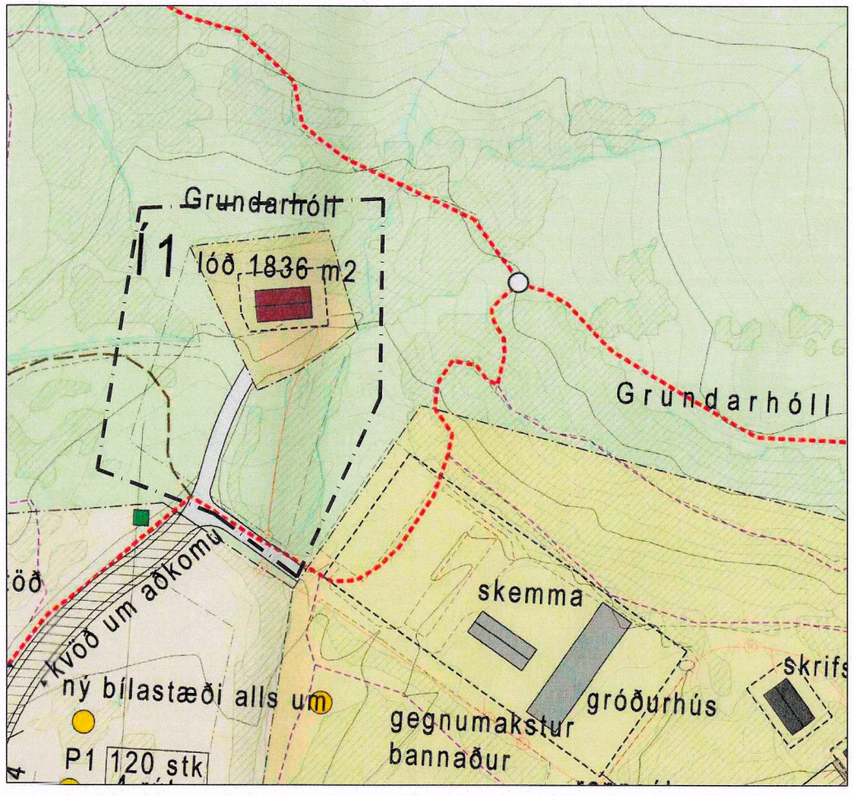
Aðrar breytingar eru ekki gerðar.

Skýringar

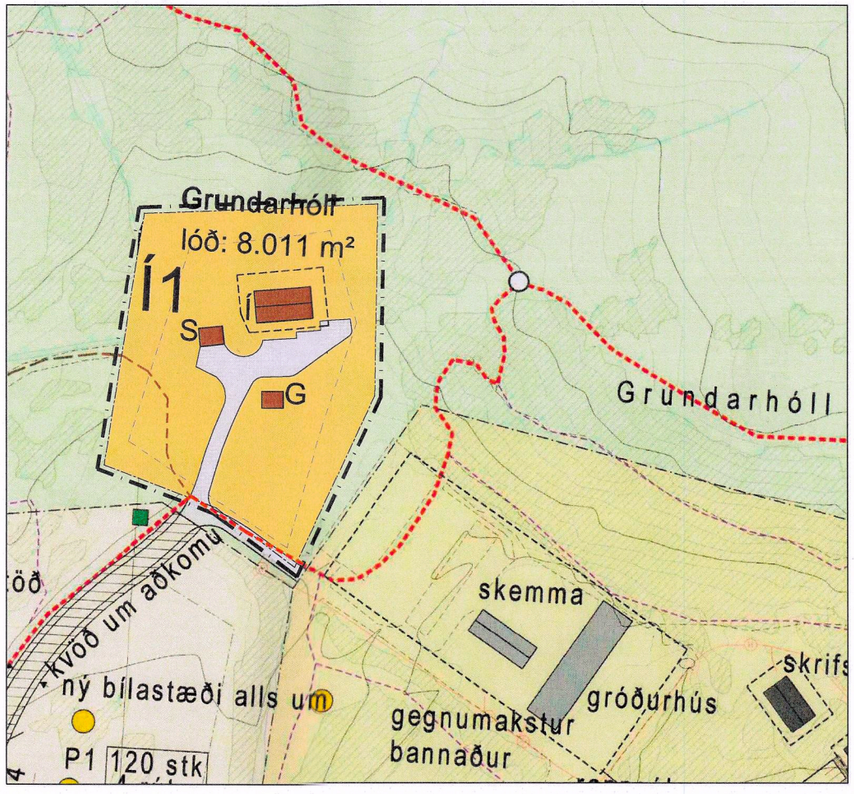
- Mörk breytingar
- Lóðamörk / lóð
- Reitamörk
- Byggingarreitur
- Götur
- Helstu gönguleiðir
  Kvöð um gönguleið
- Vinnuvegir v. skógræktar
- Núv. íbúðarhús (Í)
- Núv. skúr (S)
- Núv. gróðurhús (G)



Skipulagssvæðið afmarkað á uppdrætti
Aðalskipulags Reykjavíkur 2040
Mkv. 1:50.000



Afmarkaður hluti gildandi deiliskipulags, fyrir breytingu, mkv. 1:2000



Tillaga að breyting á deiliskipulagi, mkv. 1:2000

Óveruleg breyting þessi á deiliskipulagi, sem fengið hefur meðferð skv. 2. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr 123/2010 m.s.br., var samþykkt af emb. sfgr. f. skipulagsfulltrúa þann 6. júní 2024.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðar ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjenda.

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann: _____

_____

Reykjavíkurborg

Deiliskipulag Mógilsár og Kollafjarðar. Breyting á lóðamörkum Grundarhóls.

mkv.	1:2000 (A3)
kortagrunnur:	LM
hnitakerfi	ISN 93
dags.	24. apríl. 2024
teiknað:	SJ

landhönnun

Landhönnun slf
Hermann Ólafsson landslagsarkitekt FÍLA
Eyravegi 29 - 800 Selfoss
s. 482 3300, 896 1809 - landhonnun@landhonnun.is