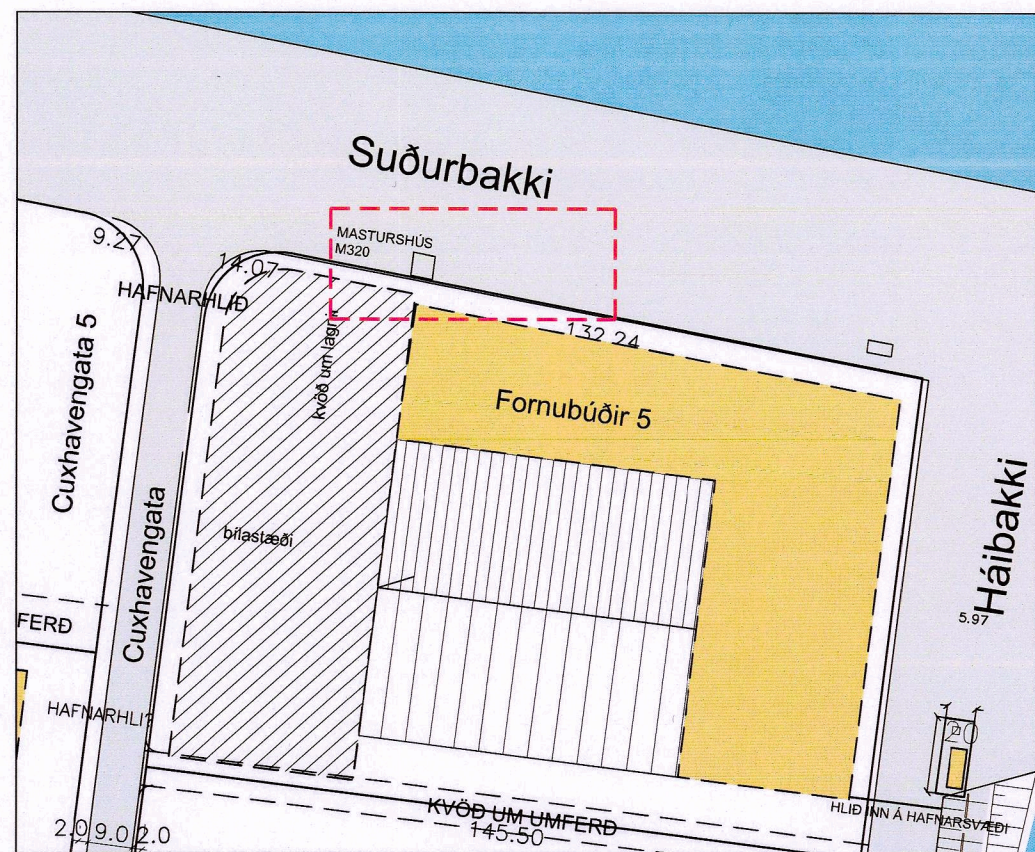




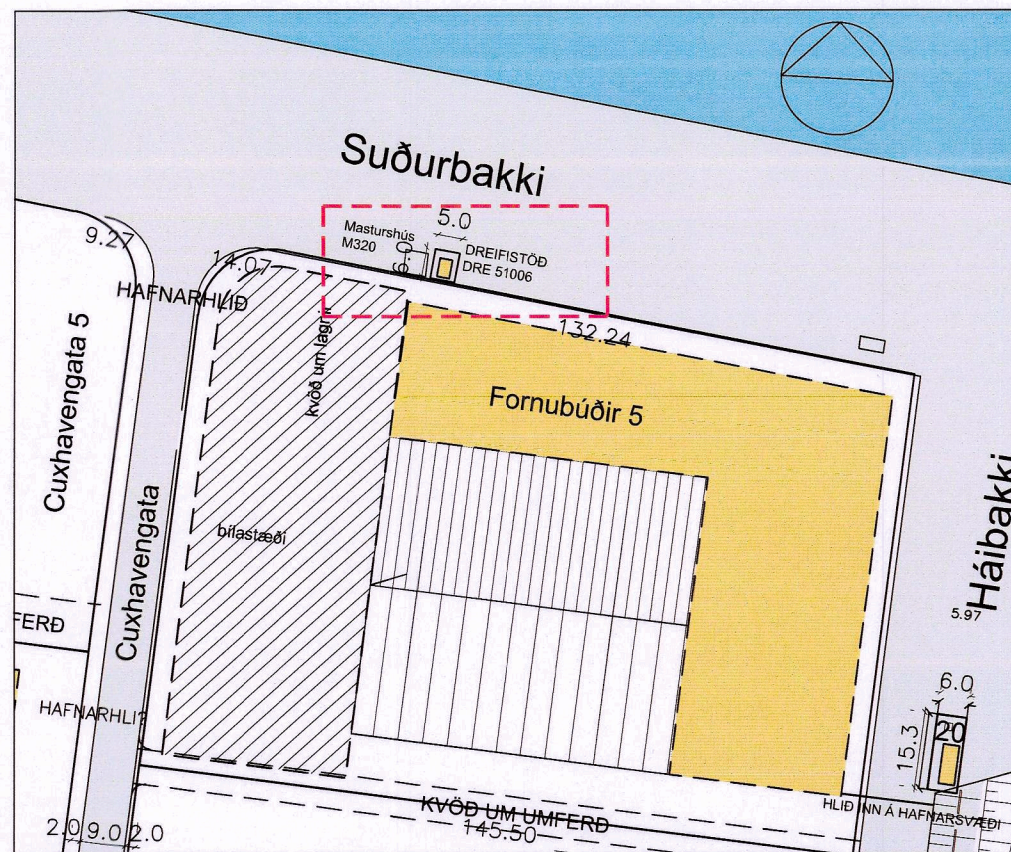
HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

SUÐURHÖFN - REITUR 4.1 - BREYTING Á DEILISKIPULAGI DREIFISTÖÐ RAFMAGNS Á SUÐURBAKKA



FYRIR BREYTINGU - Gildandi skipulag samþykkt í bæjarstjórn 12.12. 2018

1:1000



EFTIR BREYTINGU

1:1000

Lýsing á breytingum:

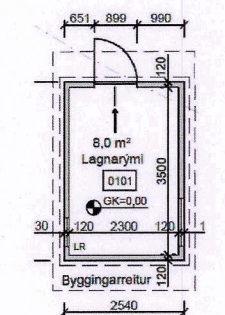
Á Suðurbakka á reit 4.1 norðan Fornubúða 5, verði ný lóð og byggingarreitur innan hennar fyrir veituhús rafmagns, DRE-51006.

Stærð lóðarinnar er 30 m². Stærð dreifistöðvar er 2.54 m x 3.74m eða 9.49 m². Hæð mannvirkis 3.0 m.

Dreifistöðin þjónar háspennukerfi HS Veitna og dreifir raforku í gegnum lágspennustofnlagnir. Inni í byggingunni eru háspennu- og lágspennutengingar og þjónar byggingin eingöngu þeim tilgangi.

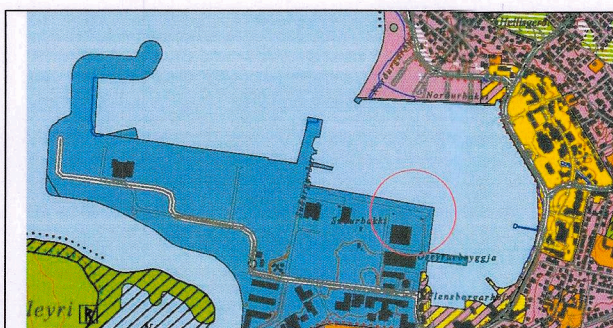
Engin neysluveita né vatns- og frálagnir eru í byggingunni.

Engin bílastæði fylgja lóðinni.



Grunnmynd dreifistöðvar, kvarðalaus

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

TÁKN	SKÝRINGAR		
---	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS	A	BYGGINGAREITUR
□	UMFERÐARGATA, NETTÖBREIDD	▨	BYGGINGAREITUR OLUGEYMA
□	GÖNGUSTÍGAR	▩	NÓVERANDI BYGGINGAR
▩	BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI	▬	MÉNISSTEFNA
0.0 m ²	FLATARMÁL LÓÐAR Í M ²	0 m ²	BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
---	LÓÐARMÖRK	N=0.30	NÝTING LÓÐAR
---	BINDANDI BYGGINGARLÍNA	1.2	SKIPULAGSREITIR
▨	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU	A	BYGGINGALÓÐIR
		▩	BYGGINGAREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa þann 26.1.2022

[Signature]
Skipulagsfulltrúi

F.h. bæjarstjórnar Hafnarfjarðar þann 21

Tillagan var grenndarkynnt frá 20.12.2021 með athugasemdafresti til 17.1.2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 11.2.2022

HEITI VERKS			
SUÐURBAKKI- REITUR 4.1			
SUÐURHÖFN HAFNARFJÖRÐI			
HEITI TEKNIINGAR			
BREYTT DEILISKIPULAG - DREIFISTÖÐ		REITUR 4.1	
DAGS:	2021.11.16	HANNAÐ:	JL, KÁ
VERNR:		YFRF:	JL
		TEKNAÐ:	KÁ
		KVAREI:	1:1000
		BLAÐSTYRÐ:	A2
DALVEGI 18 201 KÓPAVOGI SÍM: 534 8500 FAX: 534 8518 KT: 501193-2409 alar@alark.is		ALARK arkitektar ehf. www.alark.is	