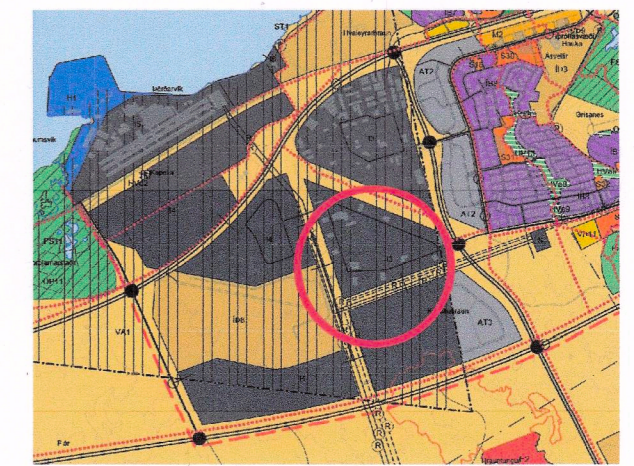


HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI, DEILISKIPULAGSBREYTING, GJÁHELLA 2 - 4



YFIRLITSMYND, ÚR AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 2013-2025



SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Kvöð um gróður
- Veitustofnanir
- Opið svæði
- Göngu stígar
- Bilastæði
- Byggingareitur
- Lóðamörk
- Bundin byggingalína
- Nr. lóða
- Stærð lóða

Allar lóðir eru B2 sjá skilmála

GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000

Með samþykktum breytingum, tilgreindum hér að neðan.

Upprunalegt Deiliskipulag: "Hellnahraun 2. áfangi deiliskipulag" samþykkt af bæjarstjórn Hafnarfjarðar 15.05.2007, með síðari breytingum.

Eftirfarandi breyting nær til lóðar nr. 2 og 4 við Gjáhellu.

Breytingar samþykktar af Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar 1.8.2007. Deiliskipulagsbreytingin tók gildi með birtingu í B-deild Stjórnartíðinda 22.8.2007. Samkvæmt þeirri breytingu gildir eftirfarandi:

Gjáhella 2: 4567 m², nýtingarhlutfall 0,5
 Gjáhella 4: 24093 m², nýtingarhlutfall 0,5
 Byggingarreitur 1 (B1): Hámarkshúshæð 13,5 m
 Byggingarreitur 2 (B2): Hámarkshúshæð 8,5 m
 Að öðru leyti gilda skilmálar hverfissins óbreyttir

Eftirfarandi breyting nær til lóðar nr. 4 við Gjáhellu.

Breytingar samþykktar af Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar 19.12.2007 Samkvæmt þeirri breytingu gildir eftirfarandi:

Byggingarreitur B2 er færður til á lóð, stærð og lögun breytt, hámarkshúshæð 8,5 m er óbreytt.
 Skilgreindur er nýr byggingarreitur B3 undir spennistöð, hámarkshúshæð er 2m.

Eftirfarandi breyting nær til lóðar nr. 4 við Gjáhellu.

Breytingar samþykktar af Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar 25.04.2012 Samkvæmt þeirri breytingu gildir eftirfarandi:

Byggingarreitur B1 er stækkaður, sá hluti sem ekki er í bundinni línu og liggur að vestri er stækkaður til vesturs um 25.

Eftirfarandi breyting nær til lóðar nr. 2 og 4 við Gjáhellu.

Breytingar samþykktar á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar þann . 05.02.2020 Samkvæmt þeirri breytingu gildir eftirfarandi:

Lóðirnar tvær Gjáhella 2 og 4 eru sameinaðar í eina lóð, Gjáhellu 2-4. Ný lóðarstærð verður 28660 m². Nýtingarhlutfall er óbreytt 0,5. Byggingarreitur lóðar Gjáhellu 2 er felldur niður og búinn til nýr reitur B4. Byggingarreitur 4 (B4): Hámarkshúshæð 10,5 m Ekki er bundin lína fyrir byggingarreit (B4)

Að öðru leyti gilda skilmálar útg. 0.3 dags. 11.04.2011, með síðari breytingum

BREYTT DEILISKIPULAG 1:2000

GREINARGERÐ:

Almennt:
 Deiliskipulagstillagan tekur til lóðar nr. 2 - 4 við Gjáhellu.

Búin er til nýr byggingarreitur B5
 Byggingarreitur 5 (B5): Hámarkshúshæð 10,0 m

Nýtingarhlutfall er óbreytt 0,5.

Að öðru leyti gilda skilmálar útg. 0.3 dags. 11.04.2011, með síðari breytingum

Samþykktir

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa þann 14.12.2022.

skipulagsfulltrúi Hafnarfjarðar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.03.2023

ASK Arkitektar
 Geirsgötu 9
 101 Reykjavík
 Sími 515 0300
 Fax 515 0319
 www.ask.is



BREYTING DEILISKIPULAGSINS:
 "HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI DEILISKIPULAG"
 GJÁHELLA 2 - 4

VERK NR. 06124	NÚMÉR TEIKNINGAR 05-05	MKV. I A2 1:2000
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR		TEIKNAD HMH
		DAGS 08.12.2022
		ÚTGÁFA