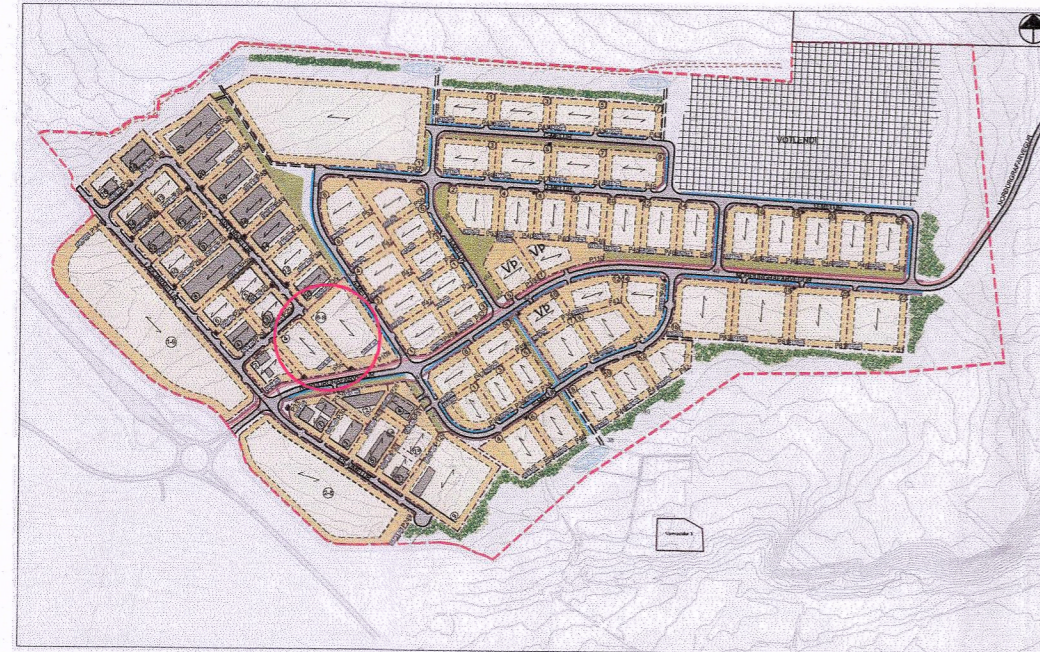
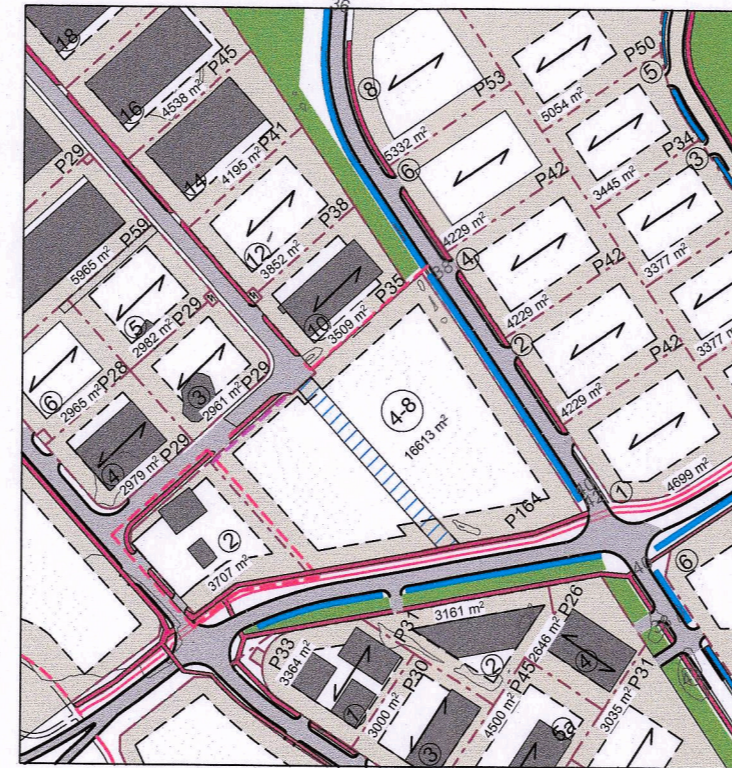


Athafnasvæði á Esjumelum á Kjalarnesi: Breyting á deiliskipulagi vegna Koparsléttu 4-8

STAÐSETNING LÓÐAR Á DEILISKIPULAGSSVÆÐI, EKKI Í MKV.

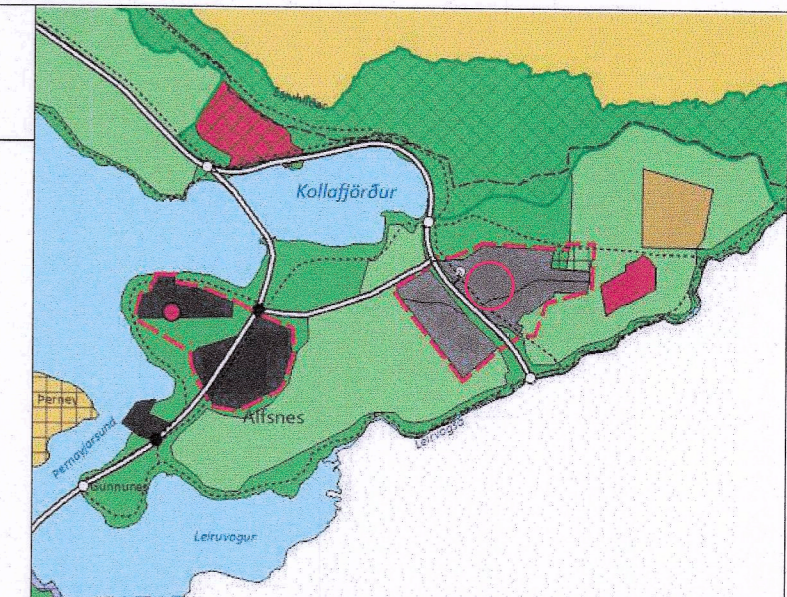
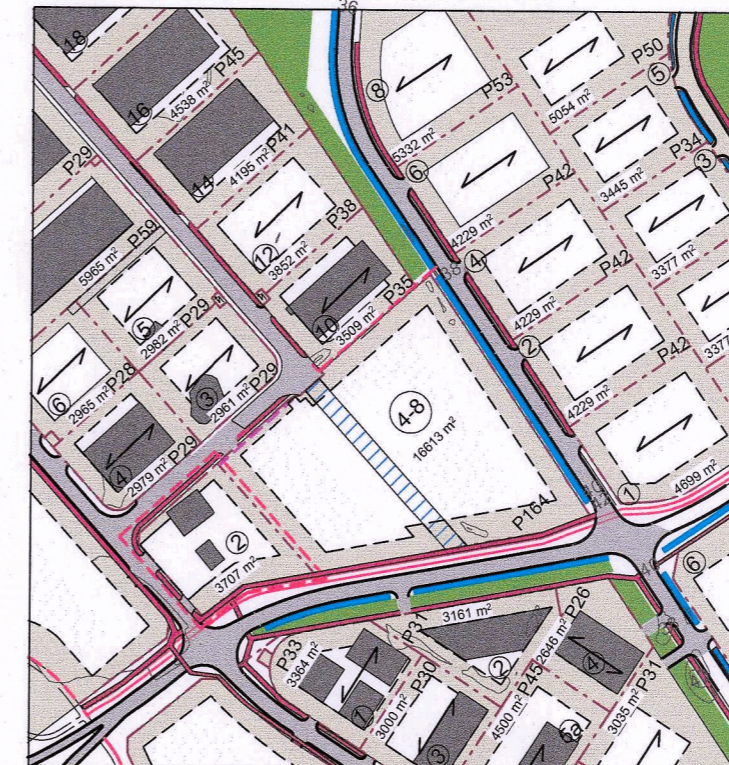


ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI, MKV. 1:4000



Hluti af gildandi skipulagi "athafnasvæði á Esjumelum á Kjalarnesi" samþykkt af skipulagsfulltrúa þann 12. október 2023. Auglýsing um gildistöku birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 21. desember 2023.

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, MKV. 1:4000



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Búndin byggingalína
- 2000 Lóðastærð fermetrar
- Mænisstefna
- Götur
- Göngustígur
- Hjólastígur
- Þjónustustígur
- Ofanvatnslausnir

- Nýtt hús
- Gróðursvæði í borgarlandi
- Skjóbelti í borgarlandi
- Kvóð um veitulagnir
- Dreifistöð
- Húsnúmer
- V/B Verslun og þjónusta
- P43 Hámarksfjöldi bílastæða
- Núv. byggingar
- Reiðleið
- Kvóð um gröft og lagnir Veitna
- Heimild fyrir vegg hærrí en 4m

GREINARGERÐ

Gerð er óveruleg breyting á deiliskipulagi Esjumela, sem nær eingöngu til lóðar nr. 4-8 við Koparsléttu.

Í breytingunni felst:

- a) Byggingarreitur stækkaður um 21,2m² (4 x 5,3m) til norðvesturs í átt að Koparsléttu, næst innkeyrslu á lóðina. Stækkunin er tilkomin vegna dreifistöðvar Veitna sem nauðsynlegt er að reisa á svæðinu.

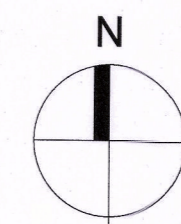
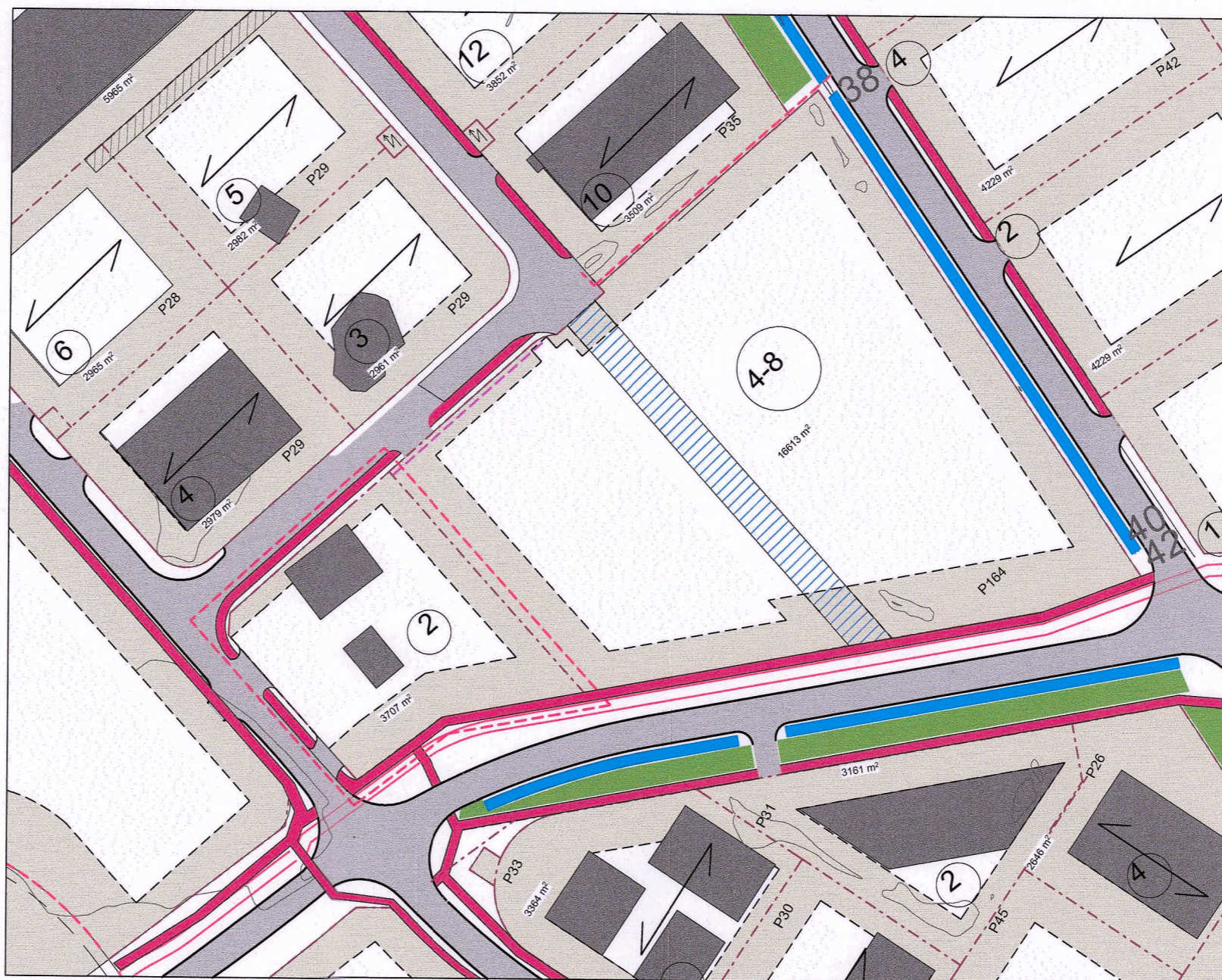
Engar breytingar eru gerðar á skilmálum skipulagsins.

Götuheiti	Núverandi ástand			Deiliskipulag			Athugasemdir og skilmálar
	löö skv. FMR	B. magn m ²	nýtingarhlutfall	löö m ²	B. magn m ²	nýtingarhlutfall	
Koparsléttu 4-8	16.613	280,0	0,016	16.613	9.362,0	0,4-0,6	16.613

Á lóðinni er heimild fyrir steinefnalager, allt að 8000m² að flatarmáli og 30.000m³ að rúmmáli.

Að öllu öðru leyti gilda skilmálar sem fram koma í deiliskipulagsbreytingu samb. 1. apríl 2020. Skipulagsskilmálar sem eru í gildi fyrir lóð 6-8 eiga áfram við um sameinaðar lóðir 4-8.

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, SKÝRINGARMYND MKV. 1:1500



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

Vá emb. af: f. skipulagsfulltrúa þann 20. júní 2024

Tillagan var grenndarkynnt frá 15. maí 2024 með athugasemdafresti til 13. júní 2024

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 30. ágúst 2024

Útg. Dags. Skýring Br.af.

Gríma arkitektar

Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
S: 511-6777 / 897-3760
www.grimaark.is

Heimilisfang:

Koparsléttu 4-8

Sveitarfélag:

Reykjavíkurborg

Deiliskipulag

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Hannað af: SÓ Mælikvarði: 1:4000 / 1:1500

Yfirfarið af: SGT Dagsetning: 16.3.2024

2023-07-17 A_Y_01

Verknúmer Teikninganúmer

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI

Bláastærð: A2

Útdráttur: 12.06.2024 11:36:49

Skrá: