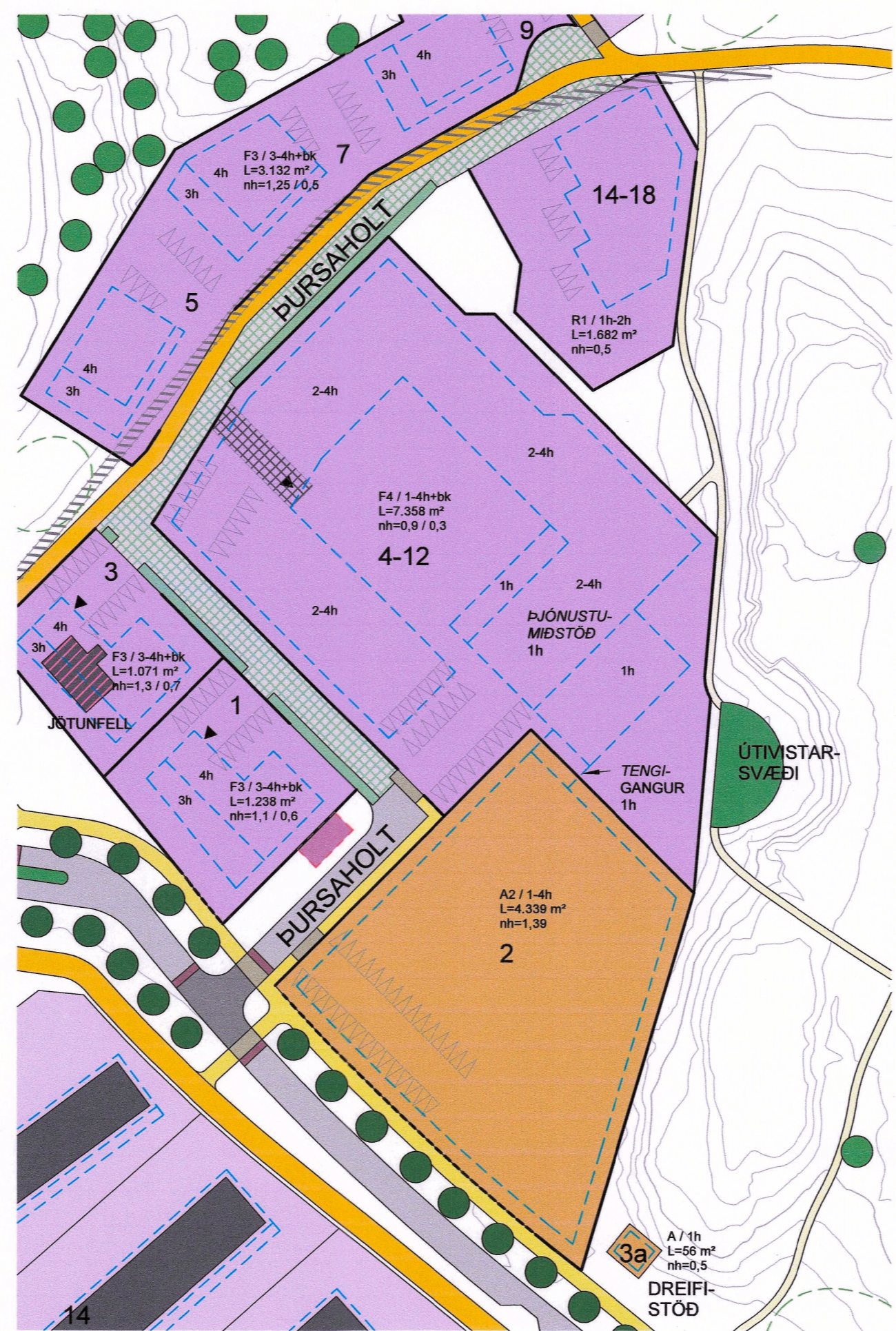


**Gildandi deiliskipulag**  
1 : 1000



**Breytt deiliskipulag**  
1 : 1000

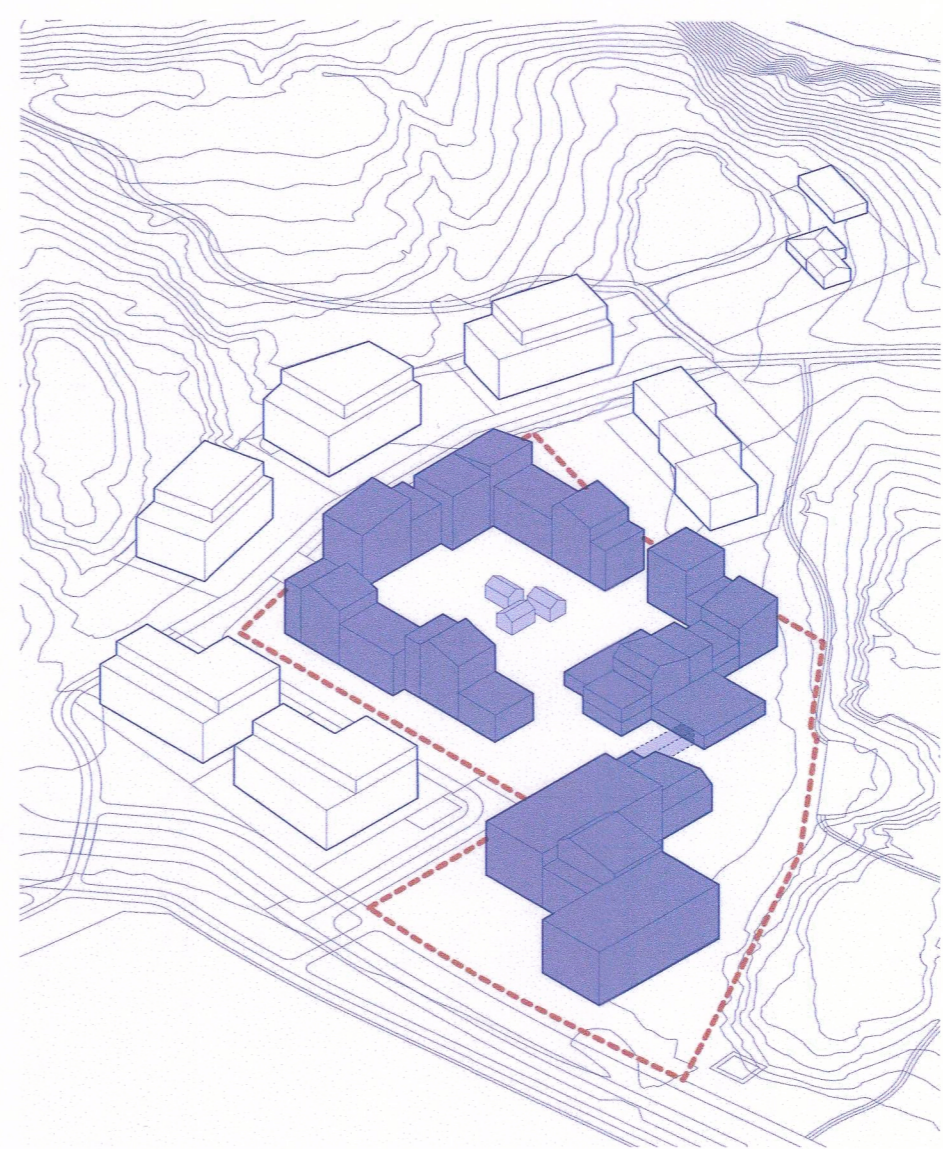
Breytingar á deiliskipulaginu eru eftirfarandi:

- Gert er ráð fyrir lífsgæðakjarna á svæðinu með blöndu af íbúðum, þjónustumiðstöð og hjúkunarheimili.
- Lóðin skiptist upp í tvær lóðir og byggingarreitir breytast.
- Heildar byggingarmagn minnkar.
- Pursaholt 2 verður hjúkunarheimili.
- Á lóð Pursaholts 4-12 er gert ráð fyrir íbúðum fyrir 60 ára og eldri. Miðað er við uppbyggingu fjölbreyttra íbúða fyrir ólíka tekjuhópa. Nánari kröfur um skiptingu eftir íbúðagerð verða settar í úthlutunarskilmálum. Aætlaður íbúðaföldi er 60-80.
- Þjónustumiðstöð (~600 m<sup>2</sup>) verður á fyrstu hæð við Pursaholt 4-12 og íbúðir fyrir ofan. Möguleiki verður á tengingu við hjúkunarheimilið.
- Leyfilegt verður að byggja allt að 4. hæða byggingar.

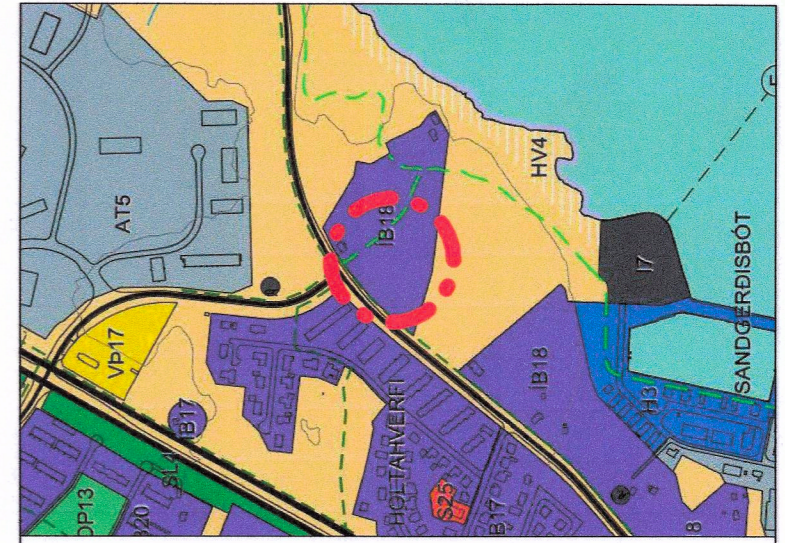
**SKILMÁLAR**  
Brjóta þarf upp útlit bygginga með annað hvort klæðningagerð/lit og/eða uppbot í sjálfa bygginguna á að minnsta kosti 15 metra bili. Brjóta þarf upp hæð og/eða pakform bygginga á minnsta kosti 15 metra bili. Svalagangur ekki leyfilegur. 50% af pakfleti þarf að vera með minnsta kosti 10° halla. Bilastæði synd á uppdrætti hafa leiðbeinandi staðsetningu. Bilastæðakrafa hvarrar íbúðar verður miðuð við eftirfarandi stærðir:  
Íbúðir allt að 75 m<sup>2</sup> eða eins og tveggja herbergja 1 bilastæði/íbúð  
Íbúðir 76 – 105 m<sup>2</sup> eða þriggja herbergja 1½ bilastæði/íbúð  
Íbúðir 106 m<sup>2</sup> og stærri eða 4 herbergja og stærri 2 bilastæði/íbúð

**SÉR SKILMÁLAR**  
Pursaholt 2  
Hæsta leyfilega veggghæð er 15,5 m og mænishæð er 16,5 m. 30 bilastæði á lóð, og hægt að samnýta bilastæði við þjónustumiðstöð.

**UMHVERFISÁHRIF**  
Breytingar sem gerðar eru á deiliskipulaginu hafa ekki í för með sér neinar breytingar á umhverfismati skipulagsins, sjá kafla 5 í greinargerðinni.



**Skýringarmynd**



HLUTI ÚR AÐALSKIPULAGI AKUREYRAR 2010-30

**SKÝRINGAR**

- DEILISKIPULAGSMÖRK
- LÓÐ / NÚVERANDI LÓÐ
- LÓÐ UNDIR ATVINNUSTARFSEMI
- LEIKSVÆÐI EDA MATJURTAGARÐAR
- BYGGINGARREITUR
- MÆNIR OG ÞAKHALLI
- GÖTUR
- VISTGÖTUR / BÍLASTÆÐI EDA GRÓÐUR
- UPPHÆKKUN, BÍLASTÆÐI EDA MIÐRU YFIRBORDI
- HRADAHINDRUN
- HELLULAGT
- GANGSTÉTTAR
- SAMGÖNGU- OG STRANDSTÍGUR
- SALLASTÍGUR
- BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
- INNKEYRSLA Í BÍLAKJALLARA
- KVÖÐ UM AÐGENGI ÖKUTÆKJA EDA GANGANDI
- KVÖÐ UM LAGNIR
- SVÆÐI FYRIR DJÚPGÁMA
- SNJÓSÖFNUNARSVÆÐI
- TRÉ
- HÚSNÚMER
- NÚVERANDI BYGGINGAR / FRÍÐUÐ HÚS
- BYGGINGAR SEM MÁ RÍFA / HÚS SEM ERU RIFIN
- HLJÓÐVÖRN
- HELGUNARSVÆÐI STOFNVEGA
- LÓÐARMÖRK FALLA ÚR GILDI

F2 / 3h+bk L=1.717 m<sup>2</sup> Stærð lóðar nh=0,8 / 0,4 Húsgerð / Fjöldi hæða+bilakjallari Stærð lóðar Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bilakjallara

Deiliskipulag þetta hefur hlotið málsmeðferð í samræmi við 1.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og samþykkt af skipulagsráði Akureyrarbæjar þann 21.1.25

Bæjarstjórn AKUREYRAR

Deiliskipulagið ólöðuð gildi við auglýsingu um samþykkt þess í B-deild stjórnartíðinda þann 03.03.25

A	21.01.2025	Breytingar á bilastæðum.	AT
Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
Verkefni:			
<b>Holtahverfi Norður</b>			
Staður:			
Akureyri			
Teikniflokkur:			
Deiliskipulag			
Landnúmer:	Staðgreinir:		
<b>Pursaholt 2-12</b>			
Deiliskipulagsbreyting			
Teiknað af:	AT, KRG	Mælikvarði:	1 : 1000
Yfirfarið af:	FH	Dagsetning:	25.10.2024
Hönnuður:			
Hönnunarstjóri:			
Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt - kt. 120665-3169 Anton Örn Brynjarsson verkfræðingur - kt. 270559-7199 Fanney Hauksdóttir arkitekt - kt. 170561-7249 Kári Magnússon byggingafræðingur - kt. 081171-5649			
AVH ehf. - Arkitektúr-Verkfræði-Hönnun Kaupangi - Mýrarveggi - 600 Akureyri / Sími: 460 4400 Þinghóllsstræti 27 - 101 Reykjavík / Sími: 561 4400 avh@avh.is - www.avh.is		<b>A-006</b>	<b>A</b>
		Númer	Útgáfa
HÖNNUÐUR ASKLUR SÉR ALLAN RETT Á TEKNIINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI			

