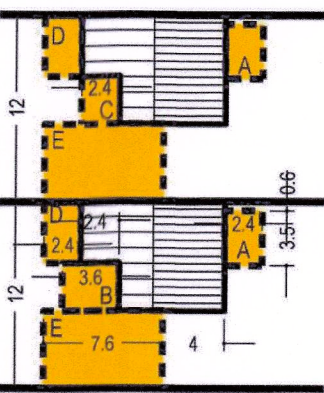
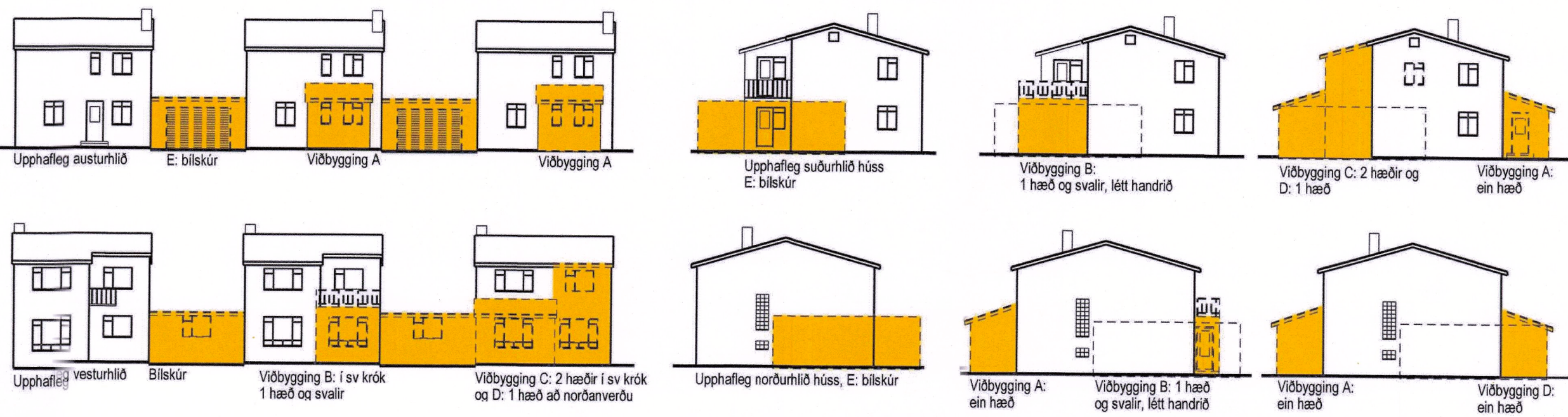




BYGGINGARREITIR 1 : 500
A: ein hæð, einhalla þak
B: ein hæð og svalir
C: tvær hæðir
D: ein hæð, einhalla þak
E: blískur

BYGGINGARREITIR
1 : 500



SKÝRINGARMYNDIR
1 : 250

GREINARGERÐ

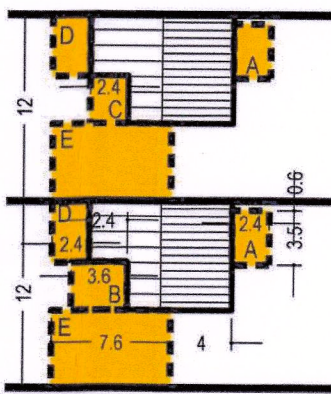
BREYTING Á SKILMÁLUM DEILISKIPULAGSINS VEGNA LÓÐARINNAR VIÐ HEIÐARGERÐI 19
Eingöngu er verið að breyta byggingarreit B þannig að innan hans verður heimilt að byggja tvær
hæðir í stað einnar hæðar með svölum.

FYRIR BREYTINGU

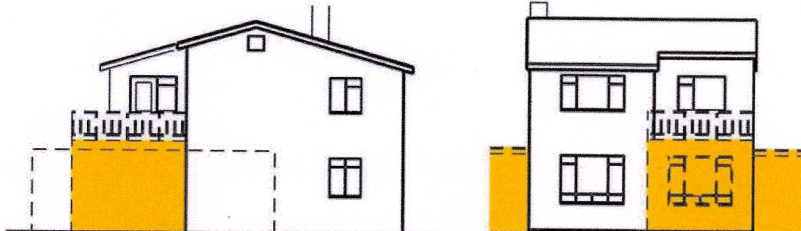
Skilmálar fyrir breytingu:
Í gildandi skilmálum er m.a. heimilt að byggja einnar hæða hús með svölum innan byggingarreits B.



Hluti skipulagsuppráttar - Gildandi deiliskipulag
1 : 500



BYGGINGARREITIR 1 : 500
A: ein hæð, einhalla þak
B: ein hæð og svalir
C: tvær hæðir
D: ein hæð, einhalla þak
E: blískur



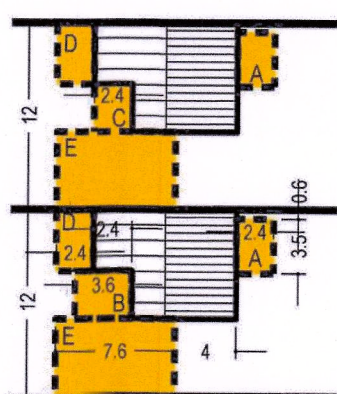
SKÝRINGARMYND 1:250

EFTIR BREYTINGU

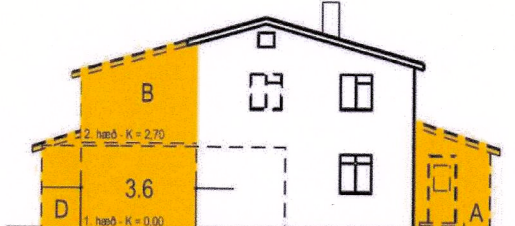
Skilmálar eftir breytingu:
Heimilt er að byggja tvær hæðir innan byggingarreits B. Ekki er gert ráð fyrir öðrum breytingum á
löðinni.
Að öðru leyti gilda samþykktir skilmálar og greinargerð, s.s. um nýtingarhlutfall, þakgerð, þakhalla,
eðnisval, gluggagerð o.fl. Sjá greinargerð, skilmála og fylgiskjöl, síðast breytt 28. feb. 2005.



Hluti skipulagsuppráttar - Tillaga að breyttu deiliskipulagi
1 : 500



BYGGINGARREITIR 1 : 500
A: ein hæð, einhalla þak
B: ein hæð og svalir
C: tvær hæðir
D: ein hæð, einhalla þak
E: blískur



SKÝRINGARMYND 1:250



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2040

Skýringar:

- Mörk skipulagssvæðis, Heiðargerðisreitur allur
- Afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Núverandi hús
- Viðbyggingarreitur
- Byggingarreitur
- Nánast upprunalegt hús skv. húsakönnun
Árbæjarsafns
- Afmörkun útdráttar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í
samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.
123/2010 var samþykkt í omb. afg. f. skipulagsfulltrúa þann
8. maí 20 25.

Tillagan var grenndarkynnt frá 27.03 2025 með
athugasemdafresti til 28.04 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinn var birt í B-deild
Stjórnartíðinda þann 30. júní 20 25.



Verkefni:
HEIÐARGERÐI 19

Hannað af:	EH	Mælikvarði:	1:1000, 1:500, 1:250
Teknað af:	EH	Dagsetning:	14.02.2025

FORMER
ARKITEKTAR

FORMER ehf
Súðernogi 18
104 Reykjavík
+354 565 5090
former@former.is

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

HÖNNUÐUR ASKULUR SÉR ALLAN RETT A TERNINGUM - FJÓLÞÓÐUN ER HÁÐ SÝRIFLEGGU SAMÞYGGI