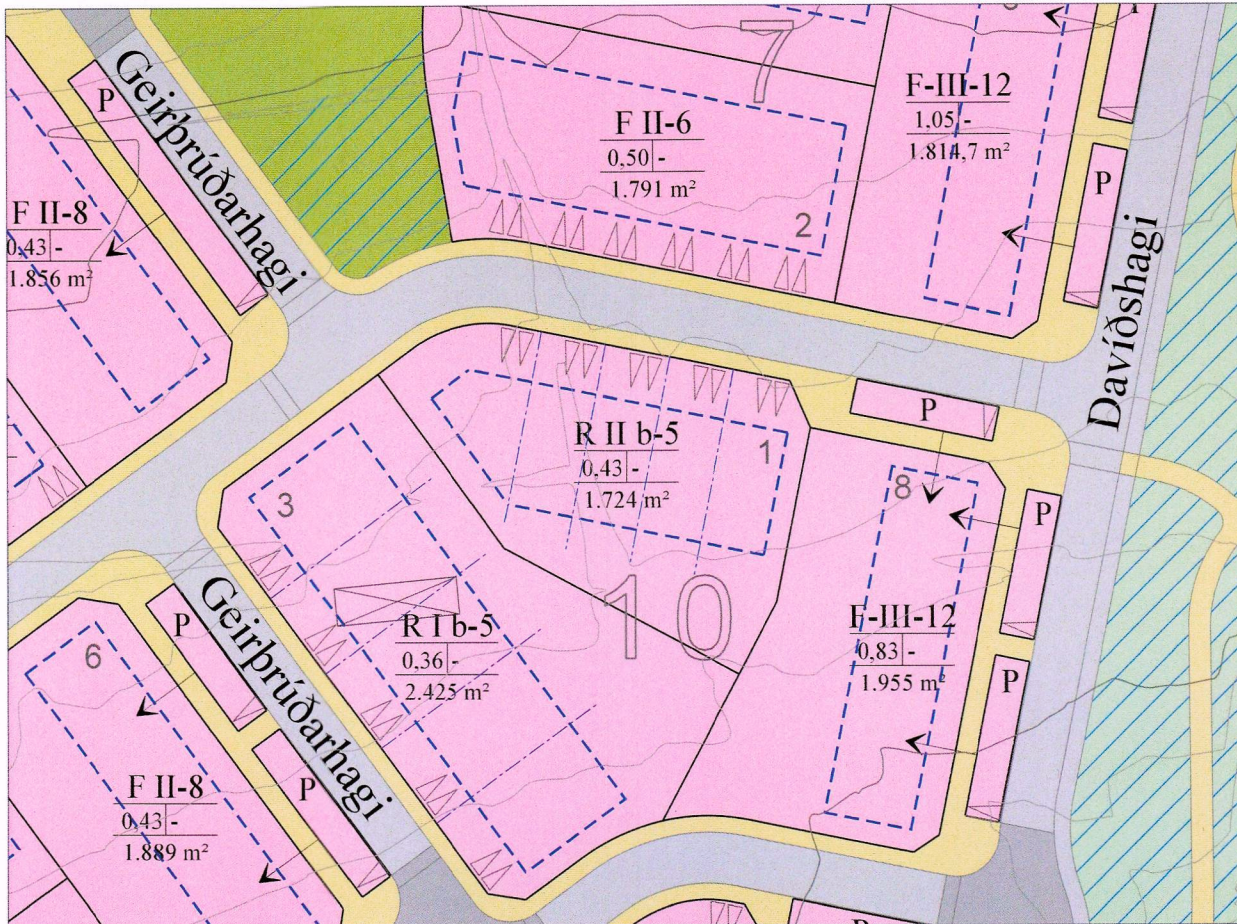
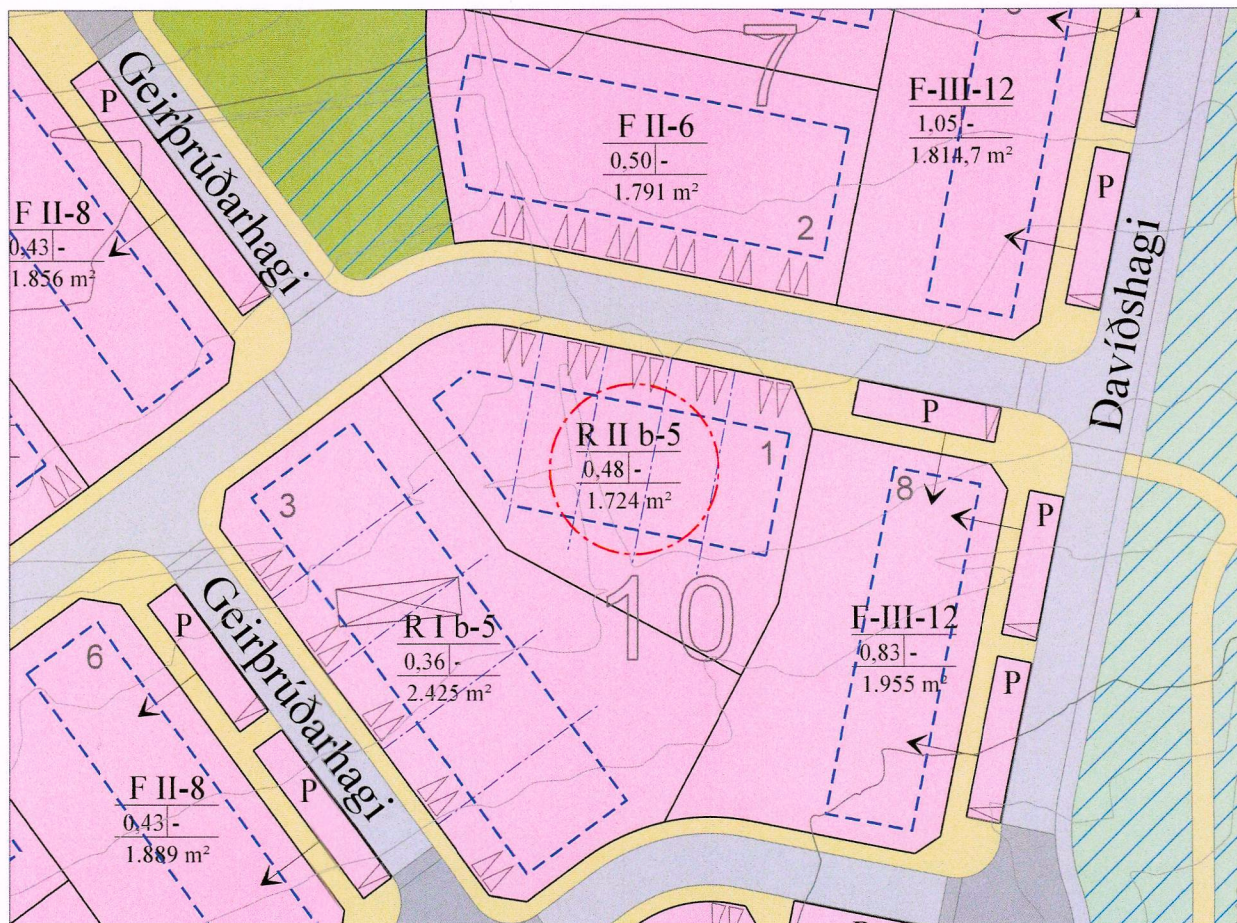
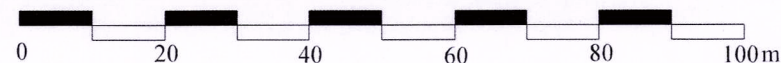




Gildandi skipulag, samþykkt 19.9.2014 m.s.br.



Breytt skipulag



Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Ibúðarlóð
- P Ibúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfssemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína

- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bilageymsla
- Ve Verslun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innakstur í bilageymslu

I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari

F IV-16 Húsgærd, hæð - fjöldi íbúða
Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bilageymslu
1.00/0.30
1.844 m² Flatarmál lóðar

— Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg eftir íbúðastærð

△ Kvæð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa

* Kennileiti

Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir

Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun

U Leik- og útivistarsvæði

Opin svæði

Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns

Kvæð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða

XXXX Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.

SVA Biðstöð almenningsvagna

R Skráður minjastaður

Undirgöng fyrir gangstíg

Hús, sem heimilt er að fjarlægja

— Lóðamörk sem falla úr gildi

○ Mörk breytinga

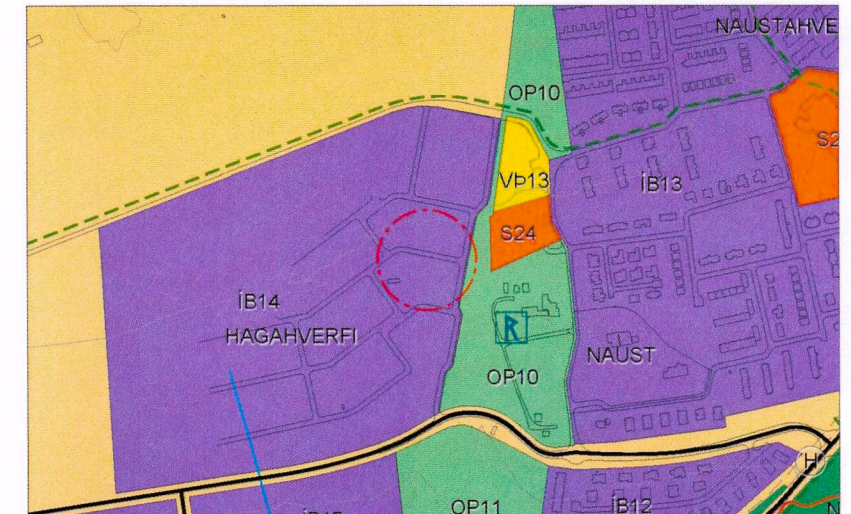
Breyting

Breytingablað þetta er gert í samræmi við bókun skipulagsráðs þann 9. febrúar 2022 þar sem umsókn lóðarhafa um hækkun nýtingarhlutfalls úr 0,43 í 0,48 var samþykkt.

Breytingin er óveruleg skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og er ekki talin þörf á að grenndarkynna hana sbr. 44. gr. laganna þar sem hámarkshæð hússins verður óbreytt og ekki er farið út fyrir byggingarreit.

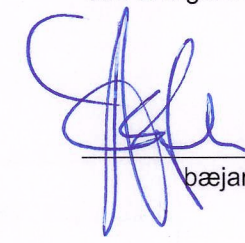
Engin breyting er gerð á greinargerð deiliskipulagsins.

Hagahverfi - deiliskipulag Naustahverfi 3. áfangi Breyting; Margrétarhagi 1



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030. Mkv. 1:10.000

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt af skipulagsráði Akureyrar 9. febrúar 2022 með vísan í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 án grenndarkynningar sbr. 3. mgr. 44. gr. laganna.

 bærarstjóri

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 5. maí 2022

TEIKNISTOFA ARKITEKTA		Hagahverfi - deiliskipulag	
GYLFI GUDJONSSON OG FELAGAR ehf. arkitektar hf.		Margrétarhagi 1	
HAGFRÁÐA VÁRSTAFUR HAGFRÁÐA VÁRSTAFUR HAGFRÁÐA VÁRSTAFUR		Breytt nýtingarhlutfall	
HANNAD AO TEIKNAD AO		DAGS. 19.4.2022	
KVAREI 1:1.000, A3		BREYTT	
		VERK 22-689 BLAD 011	