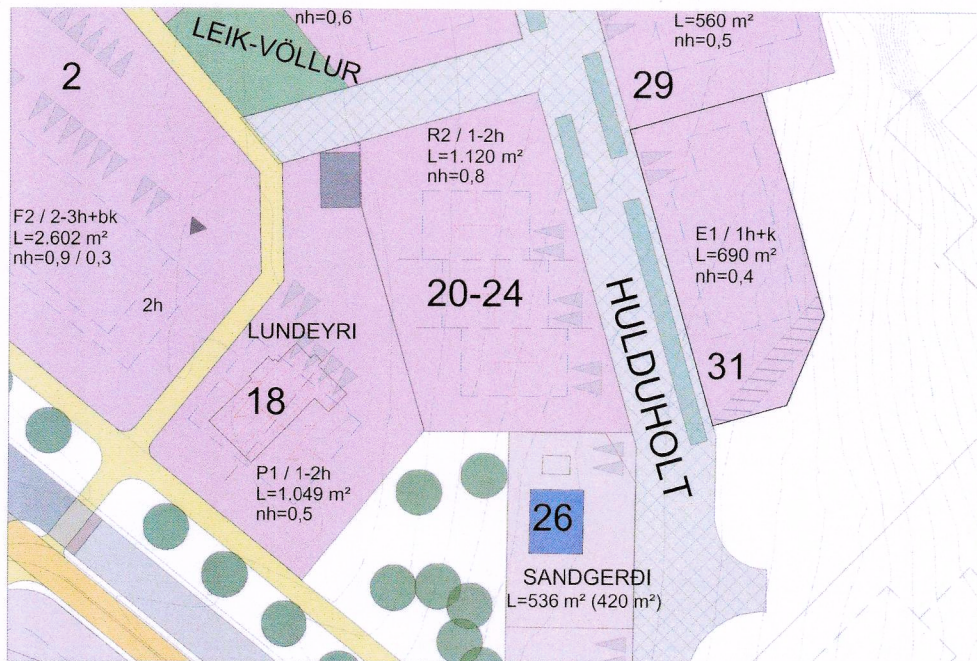
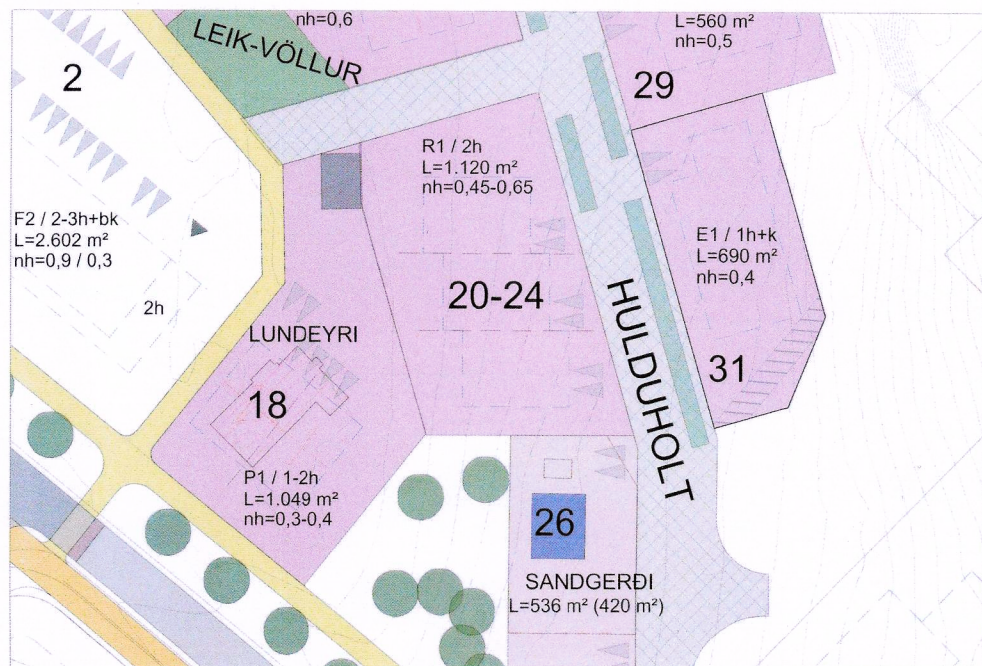




Gildandi deiliskipulag - Öðlaðist gildi 16.02.2021 m.s.br.

Breytt Deiliskipulag

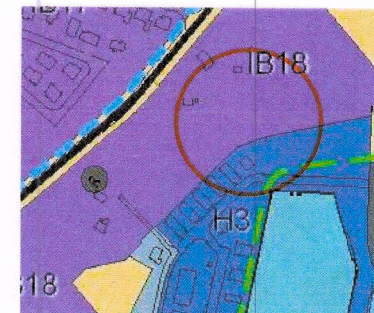


Holtahverfi norður - deiliskipulag Breyting á deiliskipulagi, Hulduholt 18-24

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Breyting er gerð á nýtingarhlutfalli lóðarinnar Hulduholt 18 og fer úr 0,5 í 0,3-0,4. Með breytingunni er gert ráð fyrir minni byggingu á lóðinni. Lágmarks byggingarmagn verður þá 315 m² og hámarks byggingarmagn verður 420 m² eftir breytingu.
- Einnig er gerð breyting á nýtingarhlutfalli lóðarinnar Hulduholt 20-24 og fer úr 0,8 í 0,45-0,65. Með breytingunni er gert ráð fyrir minni byggingu á lóðinni. Lágmarks byggingarmagn verður þá 507 m² og hámarks byggingarmagn verður 732 m² eftir breytingu. Þar að auki er húsgerð breytt úr R2 í R1 og þakform því gert frjálst í stað tvíhallandi þaks.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 16.02.2021 m.s.br.



Hluti aðalskipulags Akureyrar 2018-2030

SKÝRINGAR	
●	DEILISKIPULAGSMÖRK
	LÖÐ / NÚVERANDI LÖÐ
	LÖÐ UNDIR ATVINNUMSTARFSEMI
	LEIKSVÆÐI EDA MATJURTAGARÐAR
	BYGGINGARREITUR
	MÆNIR OG ÞAKHALLI
	GÖTUR
	VISTGÖTUR / BILASTÆÐI EDA GRÖÐUR
	UPPHÆKKUN, BILASTÆÐI EDA MÖÐRU YFIRBORDI
	HRADAHINDRUN
	HELLULAGT
	GANGSTÆTTAR
	SAMGÖNGU- OG STRANDSTIGUR
	SALLASTIGUR
	BILASTÆÐI Á LÖÐ
	INNKEYRSLA Í BILAKJALLARA
	KVÖÐ UM AÐGENGI ÖKUTÆKJA EDA GANGANDI
	KVÖÐ UM LAGNIR
	SVÆÐI FYRIR DJÚPGÁMA
	SNJÓSOFNUNARSVÆÐI
●	TRÉ
14	HÚSNÚMÉR
	NÚVERANDI BYGGINGAR / FRÍÐUÐ HÚS
	BYGGINGAR SEM MÁ RIFA / HÚS SEM ERU RIFIN
	HLJÓBVOÐN
	HELGUNARSVÆÐI STOFNVEGA
	LÖÐARMÖRK FALLA ÚR GILDI
	F2 / 3h+bk L=1.717 m² nh=0,8 / 0,4
	Húsgerð / Fjöldi hæða-bilakjallara Stærð lóðar Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bilakjallara

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsráði Akureyrar þann

27.08.2025
Bæjarstjórn Akureyrar

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í b-deild stjórnartíðinda þann 11.09.25



0 10 20 30 40 50

Akureyrarbær - Holtahverfi norður
Deiliskipulagsbreyting
Hulduholt 18-24

Kvarði:	1:1000 a A4	Tuikn. nr.:	001
Dags:	18.08.2025	Hönnuður:	ES
Flokkur:	Deiliskipulag	Teiknað:	ES
		Yfirfarð:	SHR



Akureyrarbær
Skipulagssvið