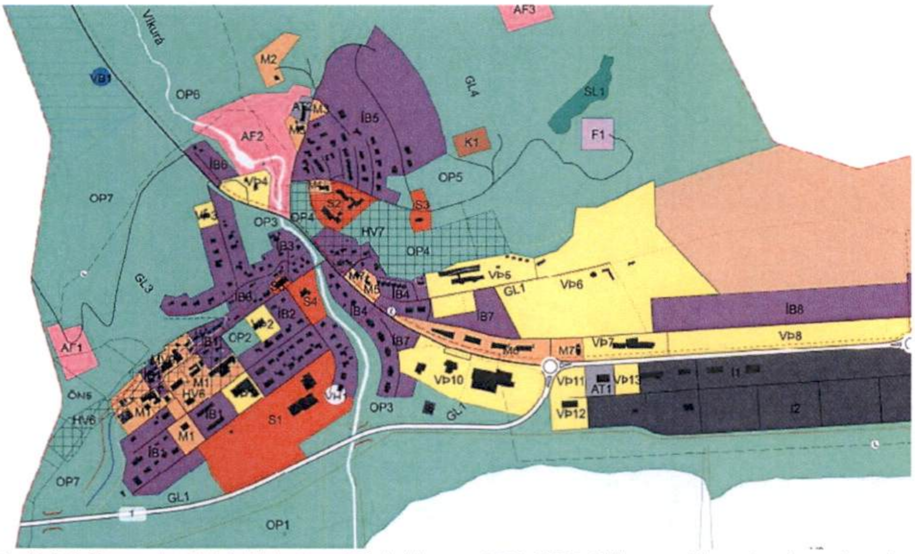
Skipulagsstofnun
Mótt.: 15 maí 2024
Málnr. 2024 04072

LANDMÓTUN

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI MÝRDALSHREPPS 2021-2033

Gerð er óverulegbreyting á Aðalskipulagi Mýrdalshrepps 2021-2033 sem staðfest var þann 05.07.2023. Um er að ræða breytingar á texta í greinargerð, *kafla 5.2 VERSLUN OG ÞJÓNUSTA (VÞ)*. Tafla 8. Verslunar- og þjónustusvæði, dálkur VÞ13 er leiðréttur er kemur að leyfilegu hámarki byggingarmagns. Taflan greindi frá áður að hámark byggingarmagns væri 4700m², uppfærð stærð er nú 1500m². Einnig er gistirúmum á reit VÞ24 fjölgað úr 32 í 50.

Gerð er einnig breyting á texta í greinagerð, *kafli 5.6 ATHAFNA- OG IÐNAÐARSVÆÐI (AT)*. Í töflu undir Athafnasvæði (AT), dálki AT1 er leiðréttur er kemur að leyfilegu hámarki byggingarmagns. Taflan greindi frá áður að hámark byggingarmagns væri 6500m², uppfærð stærð er nú 2000m².



Mynd 1. Hluti af þéttbýlisuppdrætti Aðalskipulags Mýrdalshrepps 2021-2033. Ekki er gerð breyting á uppdrættinum.

Um verslun og þjónusta segir í aðalskipulaginu:

„ Svæði sem gert er ráð fyrir verslun og þjónustum, þ.m.t. hótelum, gistiheimilum, gistiskálum, veitingarhúsum og skemmtistöðum. "

Gerð er leiðrétting á töflu 8, dálki VÞ13, sem snýr að reiti á Smiðjuvegi 11. Hámark byggingarmagns fer úr 4700m² í 1500m². Gistirúmum við dálk VÞ24 Hammból er fjölgað úr 32 í 50.

Nr.	Heiti	Lýsing & Skilmálar	Fjöldi gistirúm a:	Stærð (ha)
Þéttbýli				
VÞ13	Smiðjuvegur 11	Á lóðunum skal einkum gera ráð fyrir blandaðri starfsemi menningar, verslunar, og þjónustu, s.s. verslunum, veitingar, eldsneytissölu o.fl. en í dag er eldsneytissala þar. Hámarks byggingarmagn er 4700 m².	0	0,4

VÞ24	Hvammból	Gistihús og ferðaþjónusta í landi Hvammbóls. Hámarks byggingarmagn 600 m^2.	32	2,9

Tafla 8. Verslunar- og þjónustusvæði.

Fyrir breytingu

Tafla 8. Verslunar- og þjónustusvæði.

Nr.	Heiti	Lýsing & Skilmálar	Fjöldi gisti-rúma:	Stærð (ha)
		Þéttbýli		
VÞ13	Smiðjuvegur 11	Á lóðunum skal einkum gera ráð fyrir blandaðri starfsemi menningar, verslunar, og þjónustu, s.s. verslunum, veitingar, eldsneytissölu o.fl. en í dag er eldsneytissala þar. Hámarks byggingarmagn er 1500 m^2.	0	0,4
VÞ24	Hvammból	Gistihús og ferðaþjónusta í landi Hvammbóls. Hámarks byggingarmagn 600 m^2.	50	2,9

Eftir breytingu

Um athafnasvæði segir í aðalskipulaginu

„Svæði fyrir atvinnustarfsemi þar sem lítil hætta er á mengun svo sem léttur iðnaður, hreinleg verkstæði, bílasölur og umboðs- og heildverslanir. Einnig atvinnustarfsemi sem þarfnast mikils rýmis, t.d. vinnusvæði utan dyra á lóðum eða starfsemi sem hefur í för með sér þungaflutninga, svo sem vörugeymslur og matvælaiðnaður."

Gerð er leiðrétting á töflu undir Athafnasvæði (At), dálki AT1, sem snýr að reiti á Smiðjuvegi 9. Hámark byggingarmagns fer úr 6500m^2 í 2000m^2.

Nr.	Lýsing & Skilmálar	Stærð (ha)	Núverandi byggingarmagn m^2	Hámarks byggingarmagn m^2
AT1	Athafnasvæði við Smiðjuveg 9. Verslun leyfð í hluta bygginga, gisting ekki leyfð innan reitsins.	0,4	600	6500
AT2	Við Suðurvíkurveg	0,2	700	1000
	Samtals:	***0,6***	***1300***	***7500***

Fyrir breytingu.

Nr.	Lýsing & Skilmálar	Stærð (ha)	Núverandi byggingarmagn m^2	Hámarks byggingarmagn m^2
AT1	Athafnasvæði við Smiðjuveg 9. Verslun leyfð í hluta bygginga, gisting ekki leyfð innan reitsins.	0,4	600	2000
AT2	Við Suðurvíkurveg	0,2	700	1000
	Samtals:	***0,6***	***1300***	***3000***

Eftir breytingu.

Breytingin er metin óveruleg þar sem um leiðréttingu er að ræða þar sem byggingarmagn er minnkað í þá stærð sem er raunhæf á þessum reitum einnig er gistirúmum fjölgað óverulega innan reits í dreifbýli.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. Mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann 19.10. 2023.

MÝRDALSHREPPUR SVEITARSTJÓRI

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 17 maí 2024

SKIPULAGSSTOFNUN