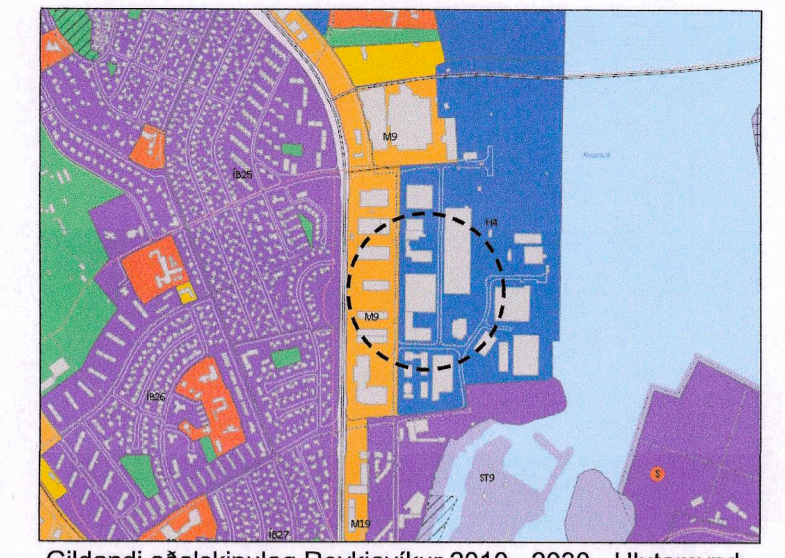
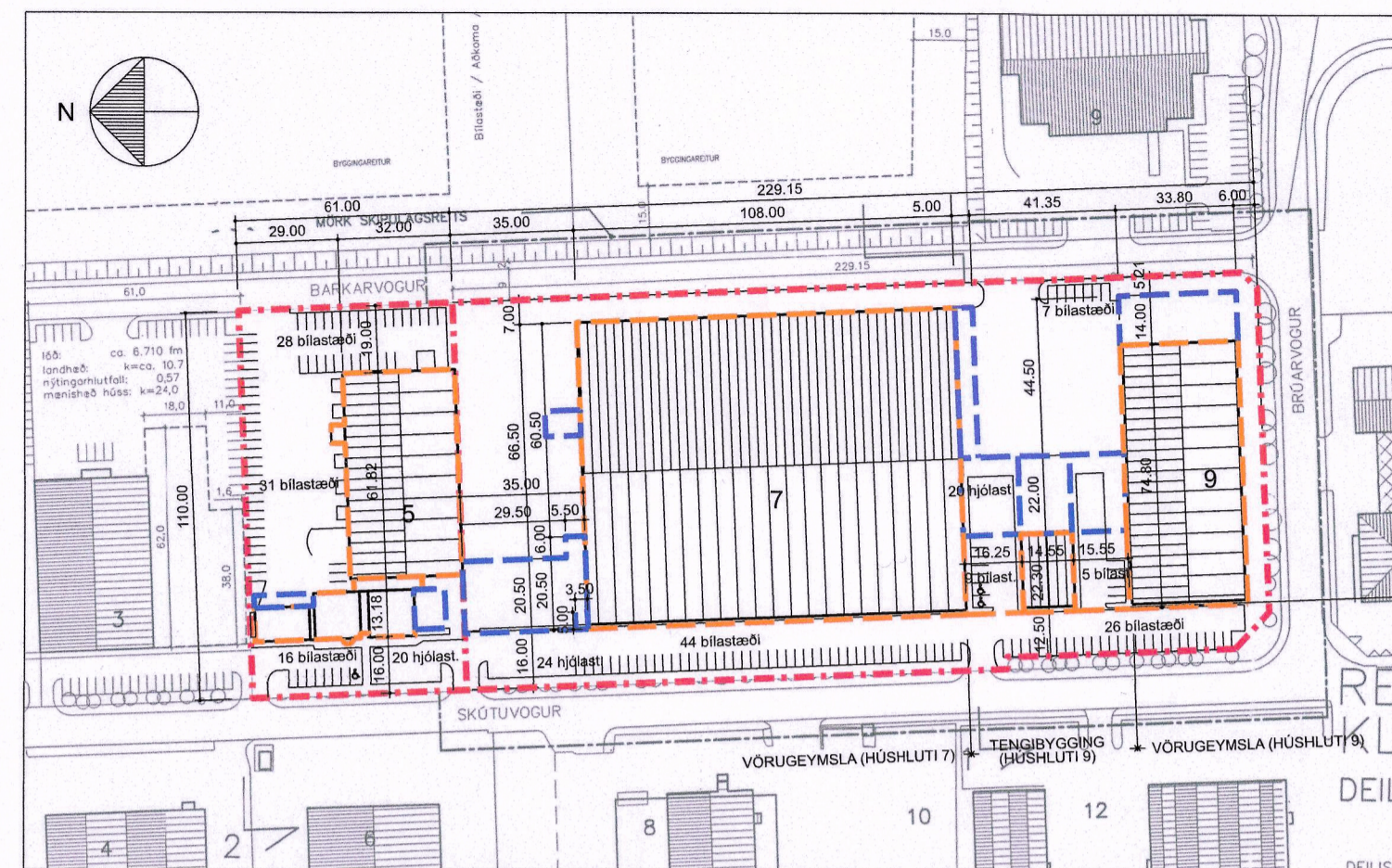
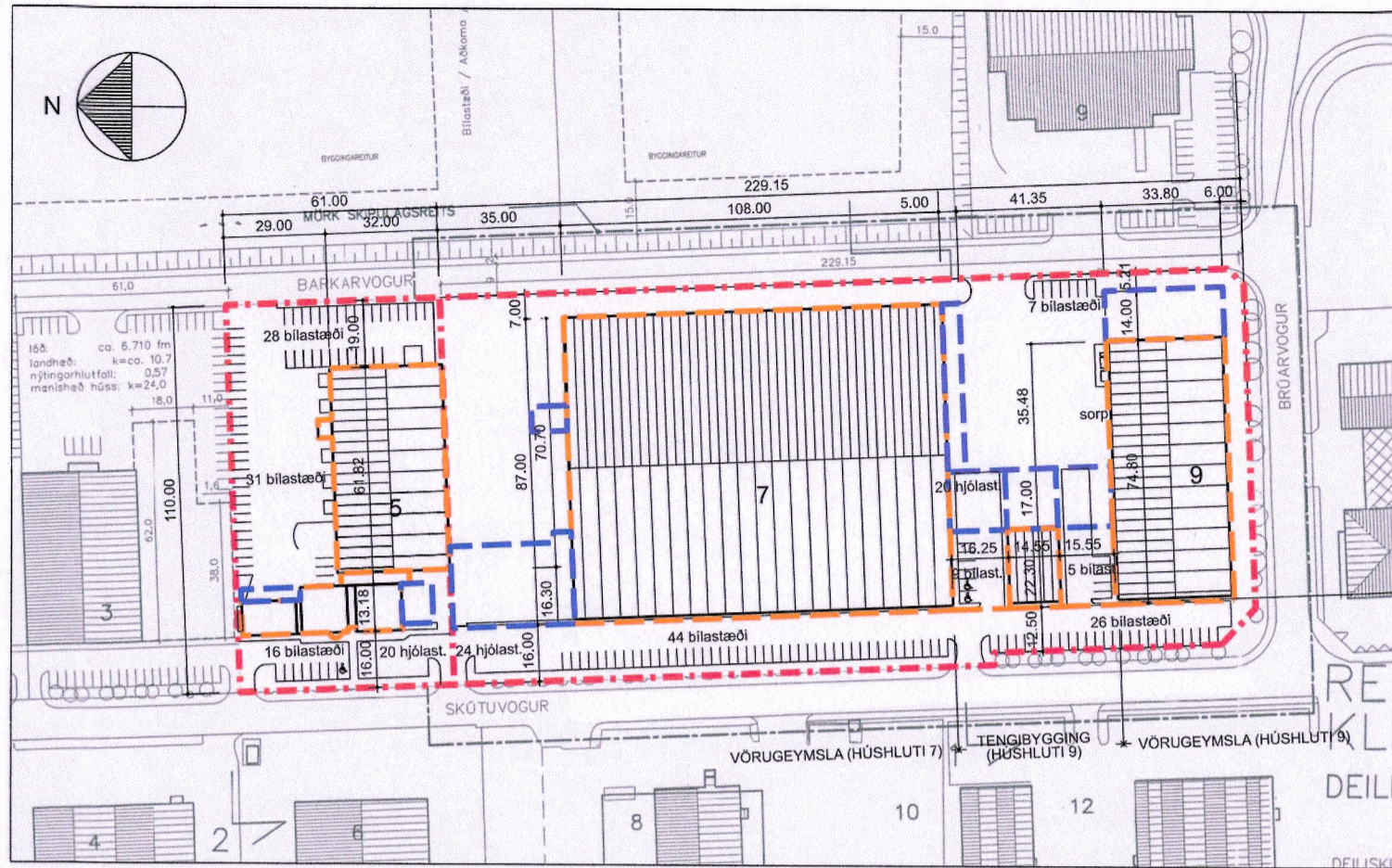


REYKJAVÍKURHÖFN KLEPPSVÍK/SKÚTUVOGUR 7-9 TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI



Gildandi aðalskipulag Reykjavíkur 2010 - 2030 - Hlutamynd

SKÝRINGAR

- Núverandi byggingarreitur
- Stækkaður byggingarreitur
- Lóðamörk
- - - Afmörkun deiliskipulagsbreytinga

HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS FYRIR REYKJAVÍKURHÖFN KLEPPSVÍK, mkv.: 1:2000
Samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði, og í borgarráði 10. 2022.

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU, mkv. 1:2000

**SKÚTUVOGUR 5
SKIPULAGSSKILMÁLAR 2022**

Hæð mannvirks að vestanverðu, sem nú er skúr á einni hæð, hækkar um tvær hæðir og komið fyrir skrifstofum með svölum til vesturs. Skúr sem fyrir er á jarðhæð er endurbýgður í samræmi við þessi áform.

Að austanverðu er komið fyrir einnar hæðar viðbyggingu, sem er þá stækkun á núverandi byggingareit. Hæðin er byggð yfir núverandi útlisvæði sem tengist mótuneyti á jarðhæð að hluta, auk þess að núverandi skrifstofuhæð stækkar, þá er yfirbyggt útlisvæði til þess að það svæði nýlita betur/oftar í tengslum við mótuneyti. Viðbyggingar laka mið af heilstu einkennum og hlutföllum núverandi húsnæðis.

Aðrir skilmálar haldast óbreyttir.

Tölulegar upplýsingar	flatarmál fyrir breytingu	flatarmál eftir breytingu
Samtals	4450	4961
Lóðarstærð:	6710	6710
Nýtingarhlutfall:	0,66	0,74

Bíla- og hjólastæði (Svæði II)	bílastæði	hjólastæði
Aðkomustarfsemi	Samt. 10095	11157
Skútuvegur 7	10095	11157
Tengibygging	1299,2	2658
Skútuvegur 9	2343,3	2806
Samtals	13737,5	16621
Lóðarstærð:	24884	24884
Nýtingarhlutfall:	0,55	0,67

**SKÚTUVOGUR 7-9
BREYTTIR SKIPULAGSSKILMÁLAR 2022**

Byggingarreitur á lóð 7 stækkar um 35m til norðurs, út að húsi á lóð nr. 5 að hluta til. Um er að ræða stækkun á 1. hæð meðfram Skútuvegi, og skrifstofueining fyrir miðjum gaffi.

Byggingarreitur lóð 7 stækkar um 5m til suðurs út í port milli húshluta 7 og 9.

Tengibygging stækkar um 17m til austurs, bæði á 1. og 2. hæð og í sömu hæð og byggingin sem fyrir er.

Byggingarreitur á lóð 9 stækkar um 14m til austurs.

Samtals stækkun um 2884 m². Verður þá heildarbyggingarmagna á lóðum 7-9 samtals 16621 m² og nýtingarhlutfall lóðarinnar 0,67.

Bílastæði á lóð verða 104 og hjólastæði 38.

Tölulegar upplýsingar	flatarmál fyrir breytingu	flatarmál eftir breytingu
Samtals	4450	4961
Lóðarstærð:	6710	6710
Nýtingarhlutfall:	0,66	0,74

Bíla- og hjólastæði (Svæði II)	bílastæði	hjólastæði
Aðkomustarfsemi	Samt. 10095	11157
Skútuvegur 7	10095	11157
Tengibygging	1299,2	2658
Skútuvegur 9	2343,3	2806
Samtals	13737,5	16621
Lóðarstærð:	24884	24884
Nýtingarhlutfall:	0,55	0,67

**SKÚTUVOGUR 5
SKIPULAGSSKILMÁLAR 11. 2022**

Skilmálar eru óbreyttir og tölulegar upplýsingar óbreyttar.

Tölulegar upplýsingar	flatarmál fyrir breytingu	flatarmál eftir breytingu
Samtals	4450	4961
Lóðarstærð:	6710	6710
Nýtingarhlutfall:	0,66	0,74

Bíla- og hjólastæði (Svæði II)	bílastæði	hjólastæði
Aðkomustarfsemi	Samt. 10095	11157
Skútuvegur 7	10095	11157
Tengibygging	1299,2	2658
Skútuvegur 9	2343,3	2806
Samtals	13737,5	16621
Lóðarstærð:	24884	24884
Nýtingarhlutfall:	0,55	0,67

**SKÚTUVOGUR 7-9
BREYTTIR SKIPULAGSSKILMÁLAR 11. 2022**

Byggingarreitur á lóð 7 stækkar um 35m til norðurs, út að húsi á lóð nr. 5 að hluta til. Um er að ræða stækkun á 1. hæð meðfram Skútuvegi, og á 2. hæð að hluta sbr. skýringarmynd. Einnig stækkun á hluta 1. hæðar til norðurs á miðri skammhlið.

Byggingarreitur á lóð 7 stækkar um 5m til suðurs út í port milli húshluta 7 og 9.

Tengibygging milli húsa á lóðir 7 og 9 stækkar um 22m til austurs, bæði á 1. og 2. hæð og í sömu hæð og byggingin sem fyrir er.

Byggingarreitur á lóð 9 stækkar um 14m til austurs.

Samtals stækkun um 2886 m². Verður þá heildarbyggingarmagna á lóðum 7-9 samtals 16623 m² og nýtingarhlutfall lóðarinnar 0,67.

Bílastæði á lóð verða 104 og hjólastæði 38.

Tölulegar upplýsingar	flatarmál fyrir breytingu	flatarmál eftir breytingu
Samtals	4450	4961
Lóðarstærð:	6710	6710
Nýtingarhlutfall:	0,66	0,74

Bíla- og hjólastæði (Svæði II)	bílastæði	hjólastæði
Aðkomustarfsemi	Samt. 10095	11148
Skútuvegur 7	10095	11148
Tengibygging	1299,2	2658
Skútuvegur 9	2343,3	2817
Samtals	13737,5	16623
Lóðarstærð:	24884	24884
Nýtingarhlutfall:	0,55	0,67

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

emborgirf. skipulagsfulltrúi þann 5. janúar 2023.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. janúar 2023.

**BREYTING Á DEILISKIPULAGI
Skútuvegi 5-9 í Reykjavík**

STADGREINIR 0-1-142001
VERKKAUPI Reitir-íðnaður ehf.
KENNITALA VERKKAUPA 530117-0570

EFNI: DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

MÆLIKVARDI: 1: 2000
FRUMSTÆRÐ BLADS: A2
TEIKNAD: IC, SHF VEIKNR: 784
YFIRFARID: KMK TEIKN. NR: 001
DAGSETNING ÚTGÁFU: 07.11.2022 ENDURSK.:

laugavegi 26
101 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990

VA ARKITEKTAR

vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: *Indro I. Candi* KT: 170364-7599

Tekning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd eiganda höfundaréttar. VA Arkitektar ehf. Tekninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

