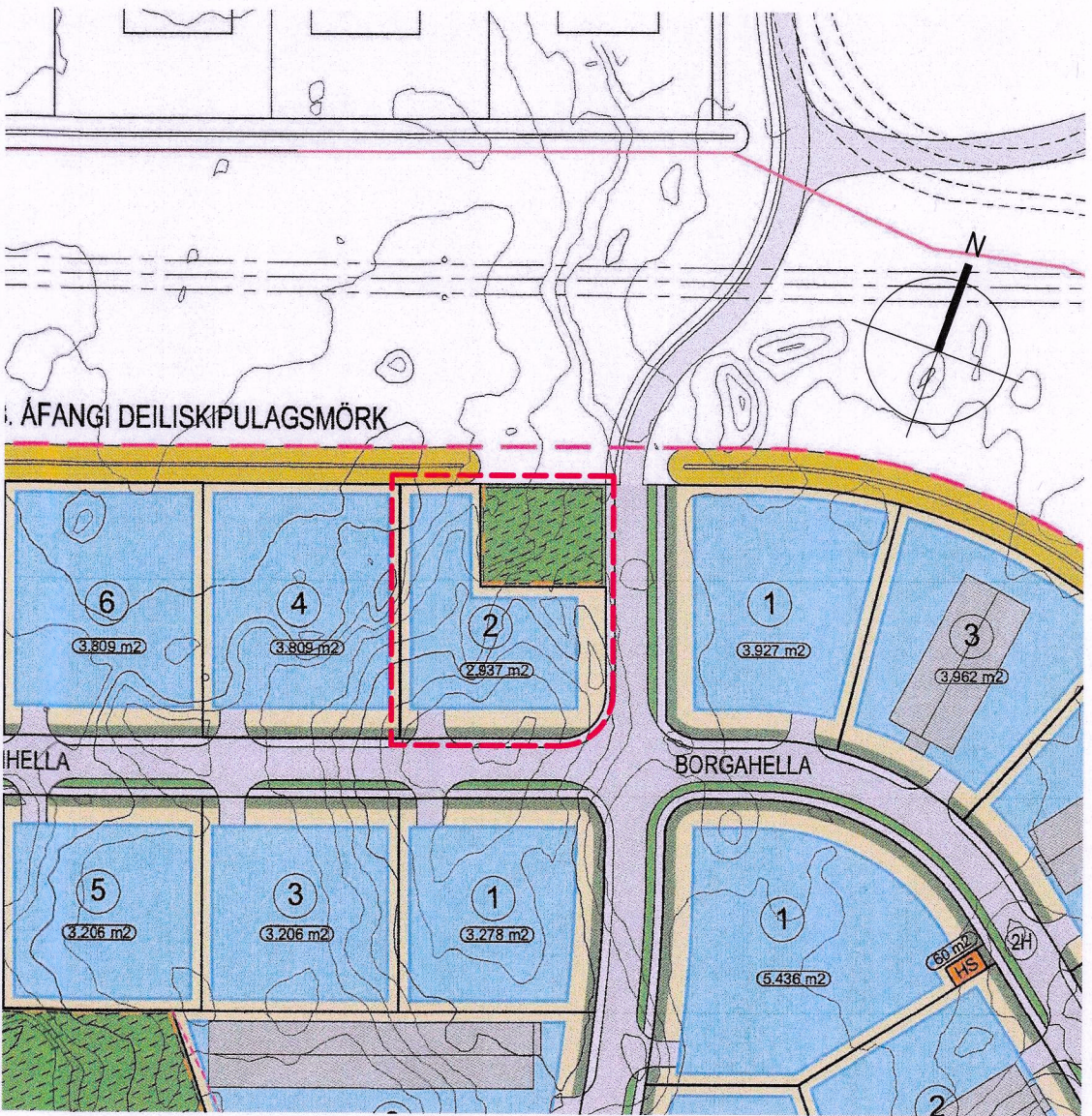
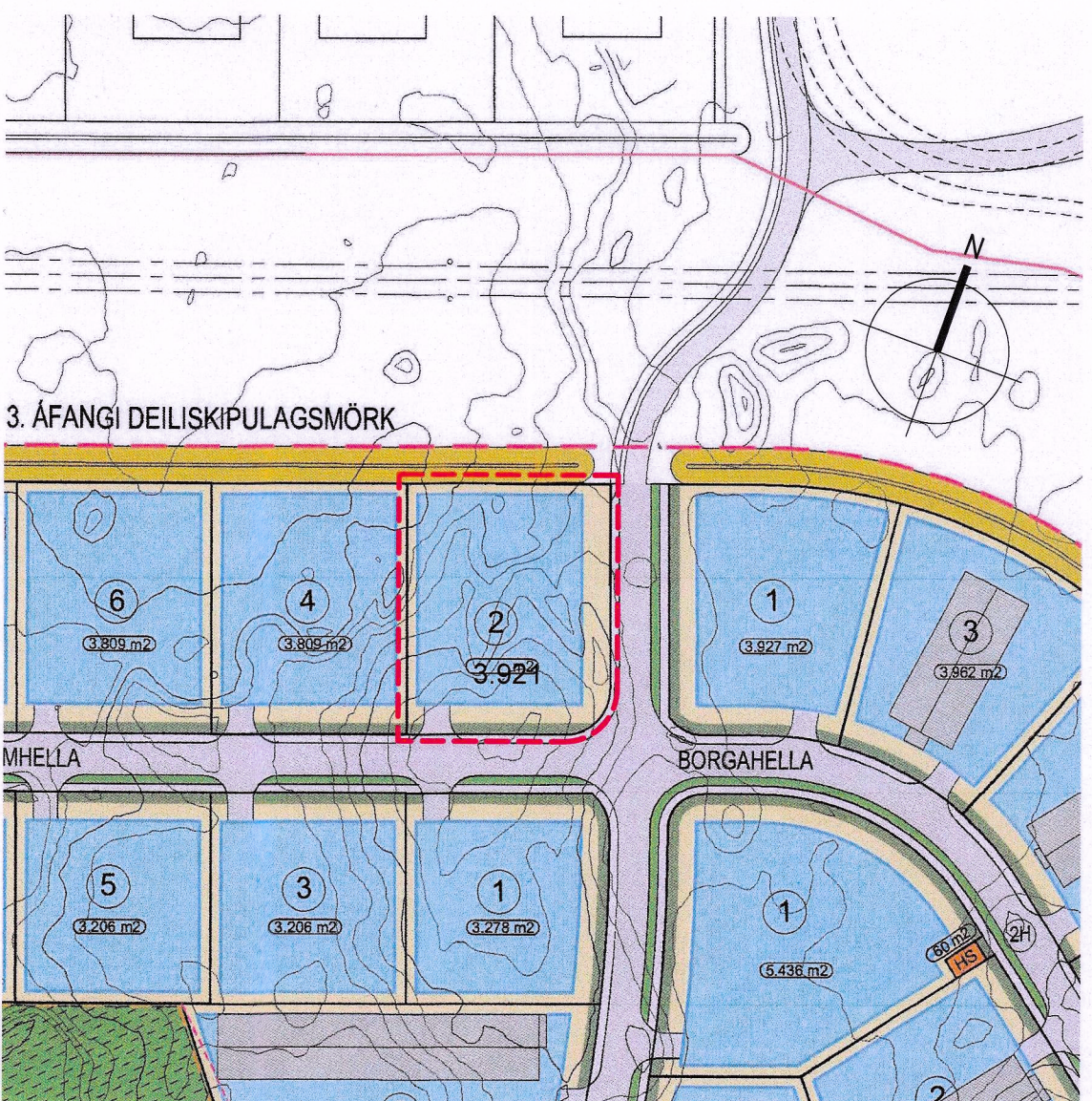




Breyting á deiliskipulagi Hellnahrauns 3. áfanga vegna Straumhelli 2



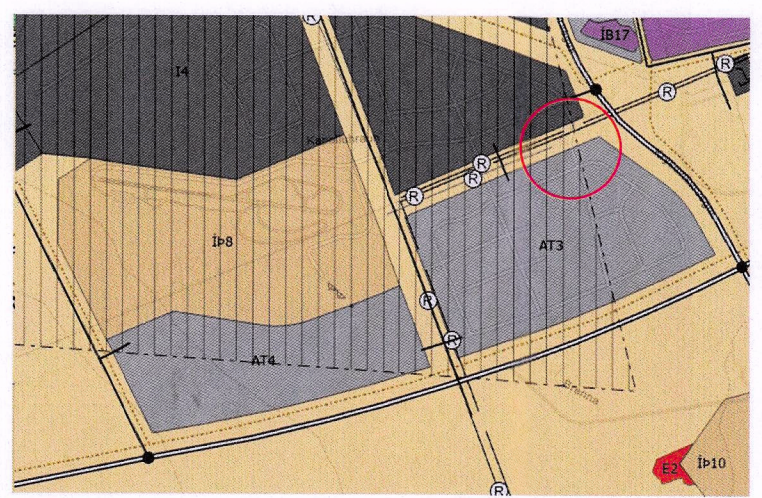
Gildandi Deiliskipulag
1 : 2000
Í gildi er Deiliskipulagið Hellnahraun 3. áfangi, staðfest 01.02.2022.



Eftir deiliskipulagsbreytingu
1 : 2000

GREINAGERÐ BREYTINGA

Lóð Straumhelli 2 stækkuð til norðausturs, á svæði áður skilgreint sem "Óhreyft hraun" lóðin stækkar úr 2.937m² í 3.921m². Stækkunin felur í sér að innhorn lóðarinnar hverfi og lóðarlínur norður og austur hliðar lóðarinnar mætist í norðausturhorni lóðarinnar. Byggingarreiturinn stækkar í takt við stækkun lóðarinnar og byggingarreits línur mætast einnig í norðausturhorni lóðarinnar. Nýtingarhlutfall helst óbreytt 0,6. Að öðru leiti gilda eldri skilmálar. Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



HLUTAMYND AÐALSKIPULAGS
HAFNARFJARÐAR 2013-2025

SKÝRINGAR:	
	Mörk skipulagssvæðis, felld niður
	Mörk skipulagssvæðis
	Kvæð um gróður 3m
	Opið svæði
	Óhreyft hraun
	Lóð undir veitustofnanir
	Göngustigar
	Götur
	Gróður manir
	Lóðir
	Lóðarmörk
	Lóðarmörk, felld niður
	Byggingarreitur
	Byggingar
	Kvæð um girðingu á lóðarmörkum sem liggja að opnum svæðum
	Nr. lóða
	Stærð lóða
	Möguleiki á blóstöð almenningsvagna
	Svæði fyrir grendargám
	Dælustöð, byggingarreitur
	Lóðarmörk Skógtæktarinnar
	Deiliskipulagsmörk

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 12.03. 2025.
Tillagan var grenndarkynnt frá 10.02. 2025 með athugasemdafresti til 10.03. 2025.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 26.03. 2025.

Skipulagsfulltrúi
Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi



Straumhella 2, Hafnarfjörður		Verknúmer:	23007AI	Yfirfarið:	AI	Samþykkt:	Andri Ingólfsson
Deiliskipulagsbreyting		Hönnun:	AI	Mælikvarði:	As indicated		Kt. 070388.3089
		Verkefnastjóri:	AI	Dagsetning:	05.02.2025	Blað:	DS101
		Teiknað:	AI	Útgáfa:			