

BREYTING Á DEILISKIPULAGI 3. ÁFANGA ÁSLAND



Fyrir breytingu M 1 : 1000

Gildandi deiliskipulag í Áslandi 3 samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 20. febrúar 2007

5.3 E1b - Einbýlishús

Einbýlishús á tveimur hæðum, inngangur á neðri hæð. Innan byggingarreits er heimilt að reisa einbýlishús á 2 hæðum ásamt innbyggðri bílgeymslu.

Allar svalir og allar útbyggingar skulu vera innan byggingarreits. Bílgeymsla er ekki leyfð niðurgráfin í kjallara frá götu.

Fjarlægð frá lóðarmörkum að bílgeymslu skal aldrei vera minna en 7 metrar. Meiri hluti götuhliðar skal fylgja bundinni byggingalínu.

Nýtingarhlutfall má mest vera 0,45. Þannig verði t.d. einbýlishús á 670m² lóð því ekki stærra en 300m² brúttó að grunnfleti, þ.m.t. bílgeymsla.

Ákvæði eru um hámarks mænishæð og vegghæð. Sjá skýringarmyndir.

Frágengið yfirborð við húsvegg skal ekki vera neðar en 50 sm undir uppgefinni plötuþæð og eru frávik frá því háð samþykki byggingamefndar.

Hámarks nýtingarhlutfall er 0,45

Hámarks vegghæð til norðurs og austurs er 6,4 m yfir kóta aðkomuhæðar

Hámarks mænishæð 7,8 m yfir kóta aðkomuhæðar



Eftir breytingu M 1 : 1000

Breyting felur í sér br. á skipulagsskilmálum

5.3 E1b - Einbýlishús

Einbýlishús á tveimur hæðum, inngangur á neðri hæð. Innan byggingarreits er heimilt að reisa einbýlishús á 2 hæðum ásamt innbyggðri bílgeymslu.

Allar svalir og allar útbyggingar skulu vera innan byggingarreits. Bílgeymsla er ekki leyfð niðurgráfin í kjallara frá götu.

Fjarlægð frá lóðarmörkum að bílgeymslu skal aldrei vera minna en 7 metrar. Meiri hluti götuhliðar skal fylgja bundinni byggingalínu.

Nýtingarhlutfall má mest vera **0,47**. Þannig verði einbýlishús á **616,7m²** lóð því ekki stærra en **290m²** brúttó að grunnfleti, þ.m.t. bílgeymsla.

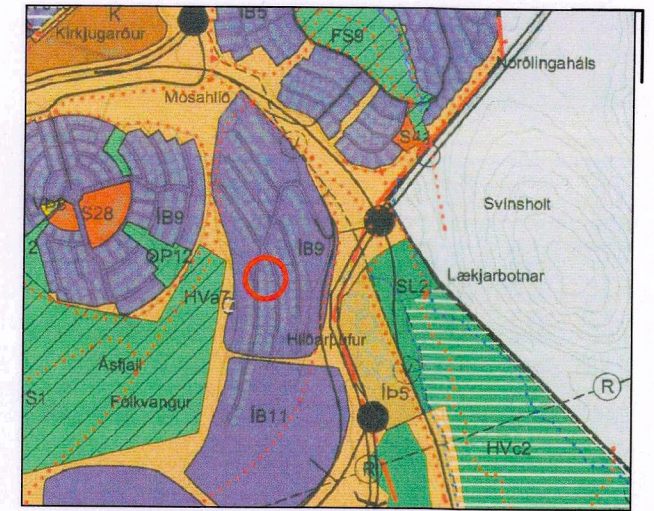
Ákvæði eru um hámarks mænishæð og vegghæð. Sjá skýringarmyndir.

Frágengið yfirborð við húsvegg skal ekki vera neðar en 50 sm undir uppgefinni plötuþæð og eru frávik frá því háð samþykki byggingamefndar.

Hámarks nýtingarhlutfall er **0,47**

Hámarks vegghæð til norðurs og austurs er 6,4 m yfir kóta aðkomuhæðar

Hámarks mænishæð 7,8 m yfir kóta aðkomuhæðar



Hluti af aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025

Skýringar:

Mörk deiliskipulagssvæðis

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa þann 12. janúar 20 22

fh. skipulags- og byggingarfulltrúa.

Tillagan var grenndarkynnt frá 19. janúar 20 22

með frest til að skila inn athugasemdum til 21. febrúar 20 22

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B- deild Stjórntíðinda

þann 29. mars 20 22

Verkhelli:		Hlíðarás 43 - Hafnarfirði	
Verkhli:			
Deiliskipulags breyting			
Mælikverði:	1:1000	Unnið:	Grétar Snorrason
Bláðstærð:	A3	Rýnt:	Hallur Kristmundsson
Útgáfudagur:	06.01.2022	Verknúmer:	2102
Teiknistóð:		Teikninnr:	100

ARKÞING | nordic

HALLARMÚLA 4 - 108 REYKJAVÍK SÍMI: 570 5700 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is