

Reykjavík 10. Apríl 2025

Deiliskipulag Landspítalans við Hringbraut.

Breyting á skilmálum fyrir Rannsóknarhús, byggingu nr. 22.

Deiliskipulag Landspítalans við Hringbraut var staðfest í B deild Stjórnartíðinda 8. apríl 2013.

Breytingin felst í því að tölulegum upplýsingum varðandi stærðir í skilmálum varðandi Rannsóknarhúss er breytt.

Ástæða breytinga er að áformað er að nýta rými á 5. hæð milli tæknirýma sem skrifstofur.

Umfang bygginga mun verða óbreytt og innan marka sem byggingareitur og hæðakótar segja til um. Heildarstærð Rannsóknarhúss nr. 22 verður 19.800m². Útlit bygginga helst óbreytt.

Texti gildandi skilmála fyrir stærð Rannsóknarhúss nr. 22 er svohljóðandi:

Nr. reits	Ný byggð	Fyrsti áf.***	Síðari áf.***	Heildarstærð m ²	Hæðafjöldi leiðb.
22	Rannsóknarhús	14.300	4.500	18.800	5 hæðir

*** Miðað er við fyrsta áfanga og síðari áfanga skv. kafla 3, Stefnumörkun, en áfangaskipting er þó ekki bindandi í skilmálum þessum.

Breyttur texti um skilmála fyrir stærðir Rannsóknarhúss nr. 22 verði svohljóðandi:

Nr. reits	Ný byggð	Fyrsti áf.***	Síðari áf.***	Heildarstærð m ²	Hæðafjöldi leiðb.
22	Rannsóknarhús	15.300	4.500	19.800	5 hæðir

*** Miðað er við fyrsta áfanga og síðari áfanga skv. kafla 3, Stefnumörkun, en áfangaskipting er þó ekki bindandi í skilmálum þessum.

Að öðru leyti haldast skilmálar óbreyttir.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt á emb. afg. f. skipulagsfulltrúa þann 10.04 2025 Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.04 2025


Björn Axelsson

SPITAL

Þorkell Magnússon, arkitekt, kt. 0903646939

