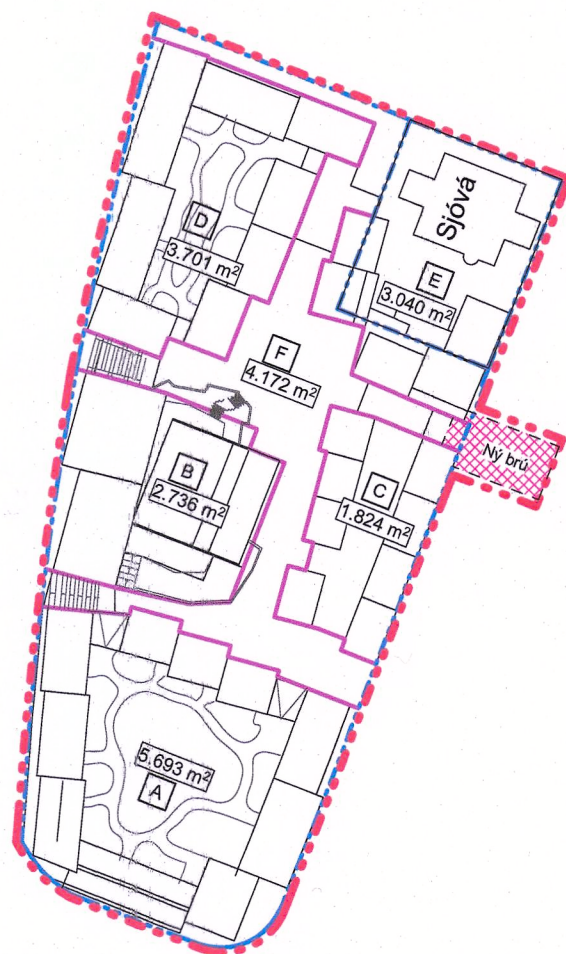




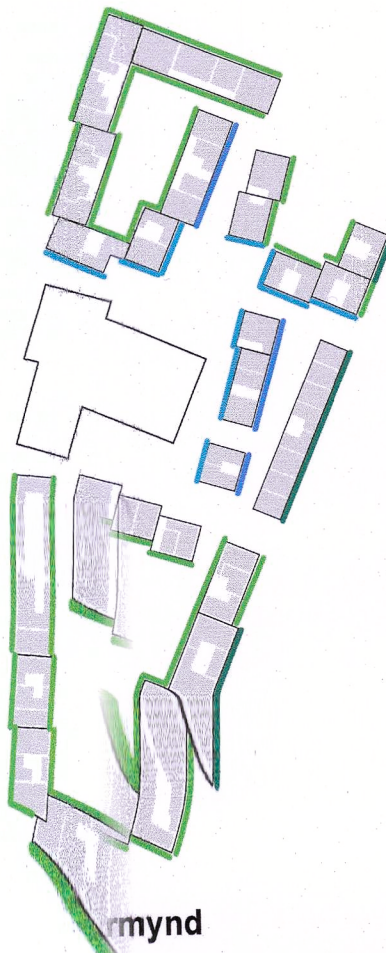
Lóðir skýringarmynd



Hæðir skýringarmynd



Þakform skýringarmynd



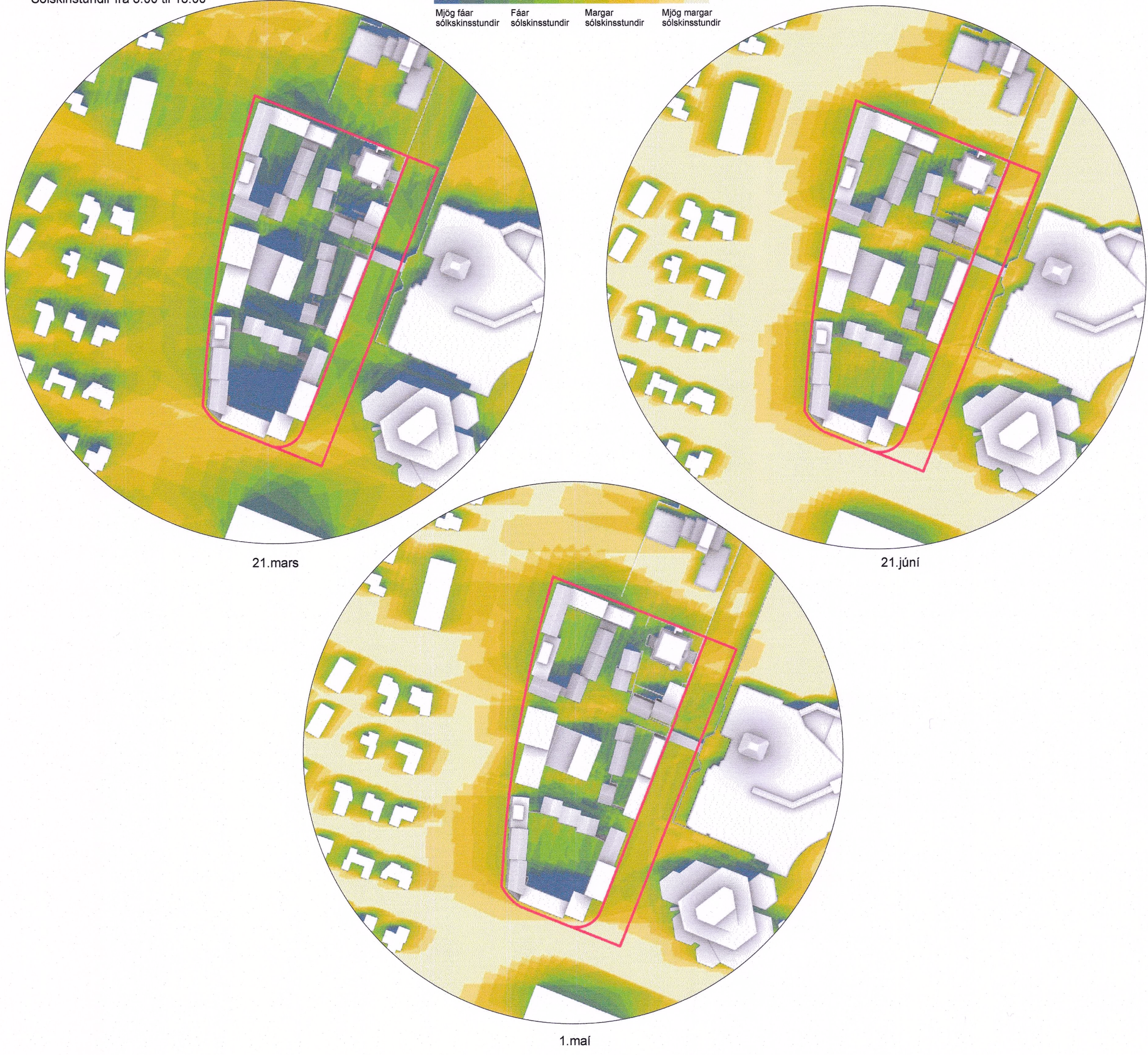
Heimil útkrögun svala út fyrir byggingarreiði :

- Heimil útkrögun svala hámark 1,6m.
- Heimil útkrögun svala hámark 1m.
- Heimil útkrögun svala hámark 0,8m.
- Heimil útkrögun svala hámark 1m á 3 hæð og ofar.

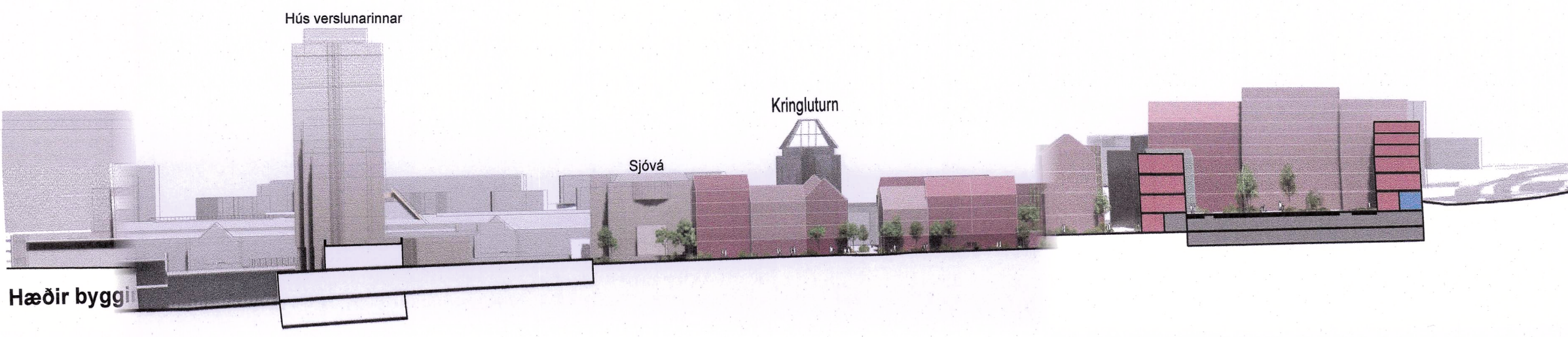
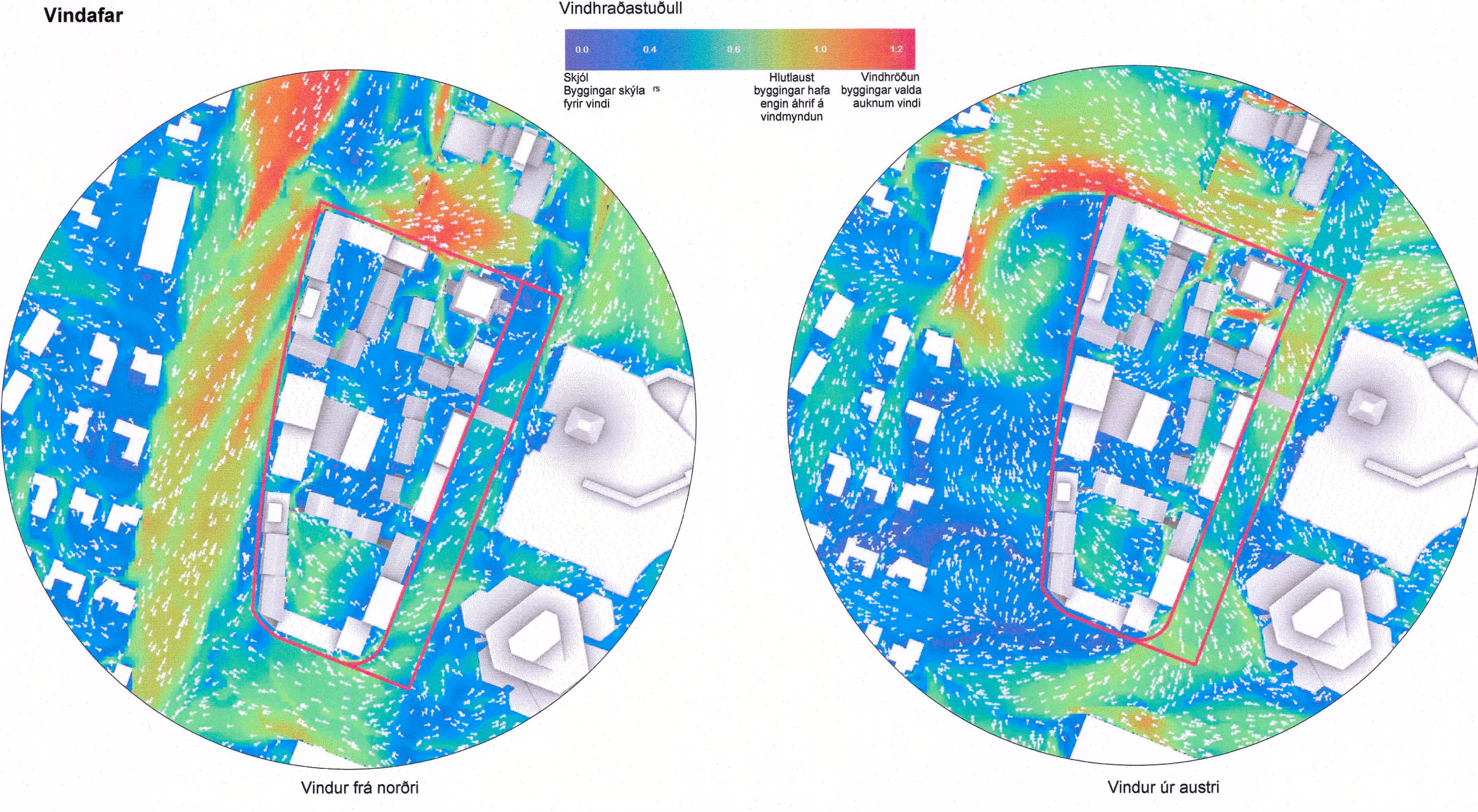
Heimil útkrögun svala út fyrir borgarland er að hámarki 0,8m

Sólarstundir

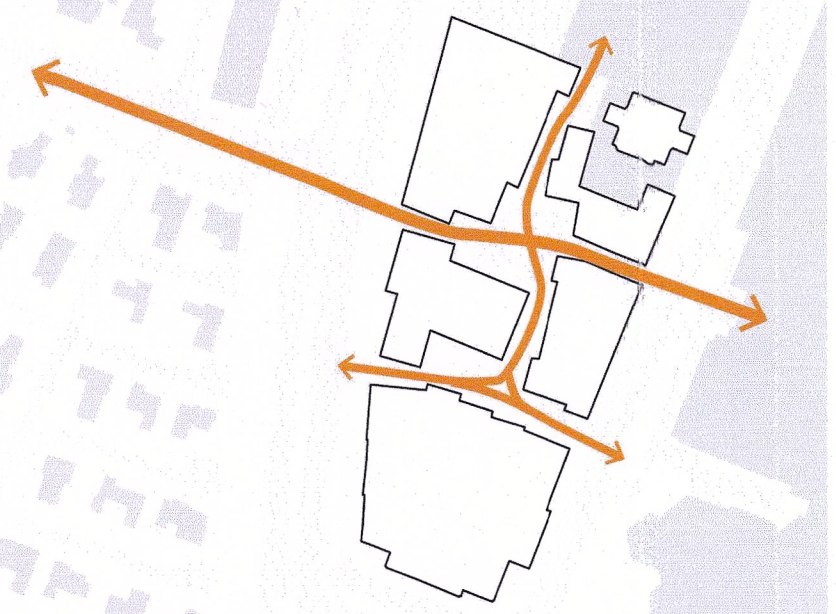
Sólskinstundir frá 8:00 til 18:00



Vindafar

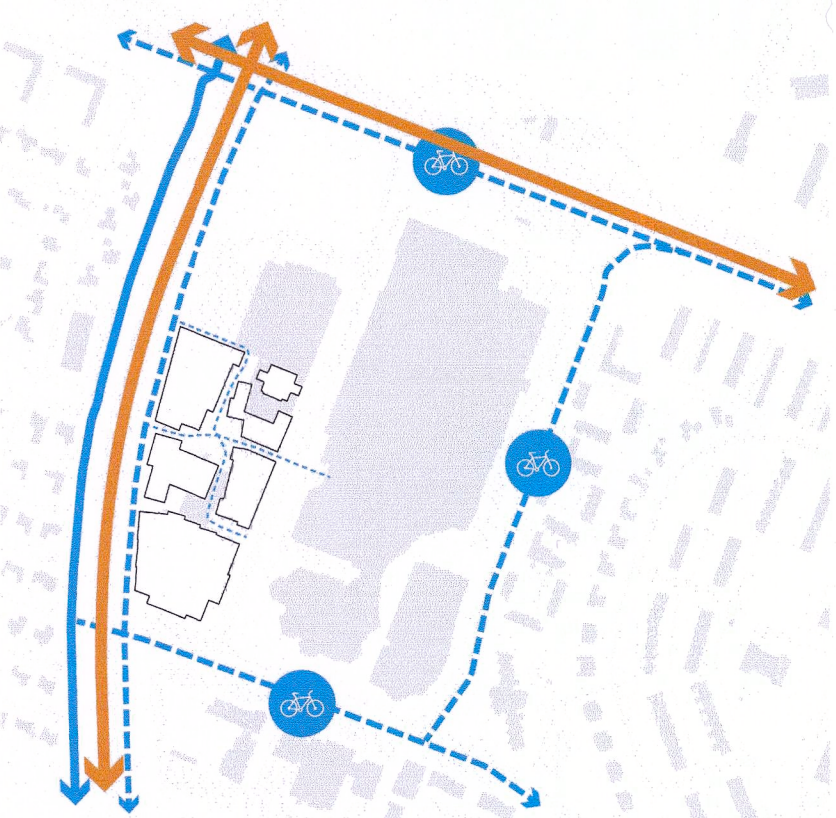


Hæðir bygg



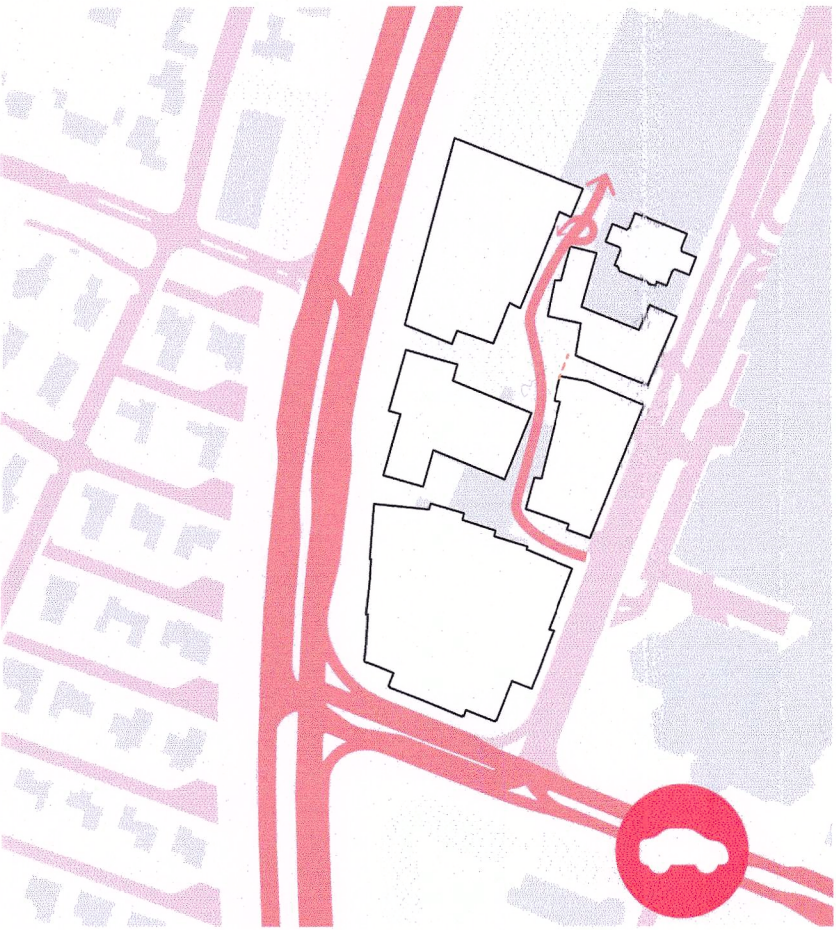
Gangandi og hjólandi vegfarendur

Bætt aðgengi gangandi og hjólandi vegfarenda



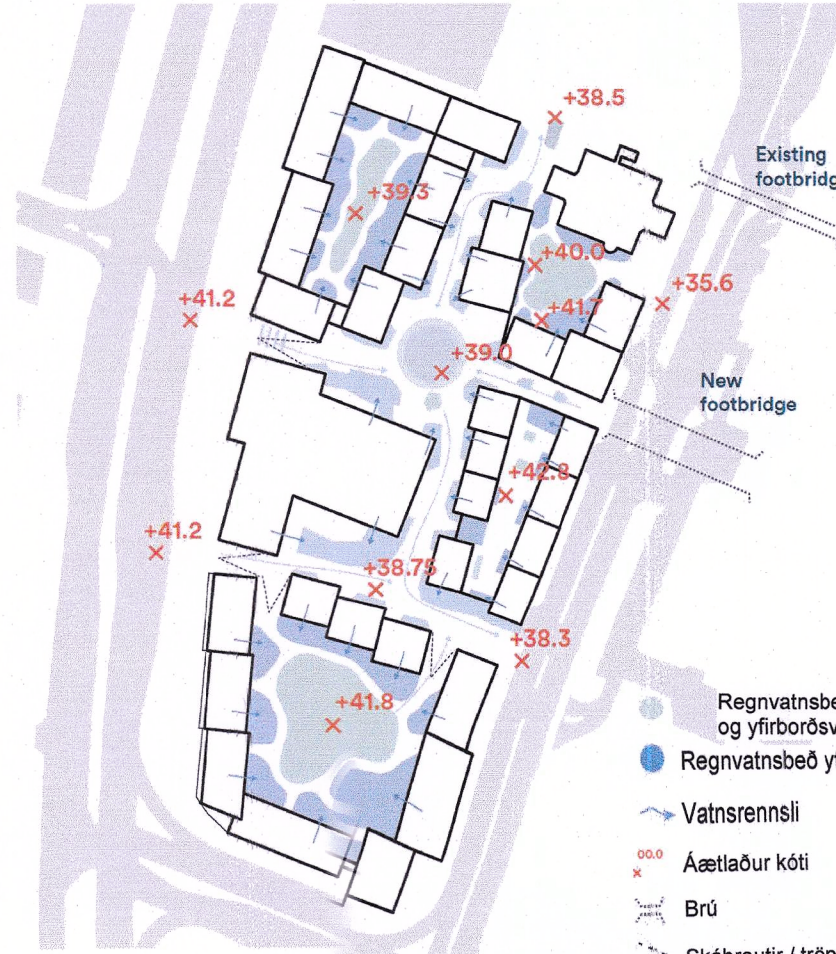
Hjól og almenningssamgöngur

4 af 15 mest notuðu stoppstöðvum stræti í RVK árið 2019. Möguleg stoppstöð borgarinnu við Kringlumyrarbraut. Gott aðgengi reiðhjóla, fjöldi reiðhjólastaða skv. reglum RVK borgar.



Bílaumferð

Ekið inn í Kringlugötu frá Miklubraut í norðri og frá Listabraut í suðri. Vistgata liggur um hverfið, ekið inn frá Kringlugötu, einstuakstur með hámarks hraða 15km.



Blágrænar ofanvatnslausnir

- B1 15.09.2025: Lagðar línur í kjölfar auglýsingar.
- Mörk skipulagsáætlunar farið að lóðarmörkum.
- Hús A4 farið fyrir Listabraut og elsa hæðin inndregin á garðið.
- Hús D6 lækkað.
- Hús D7 farið sumrar.
- Stærðarfræða, skuggavörp, skýringateikningar, dagsbiru- og vindgreiningar uppfærðar m.v. ofangreint.



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040



Vörufahending og sleppistæði

- Sleppistæði (leiðbeinandi staðsetning)
- Vörufahending og sleppistæði (leiðbeinandi)



Bílastæði

Bílastæði skv. reglum RVK um fjölda bílastæða (aðallega undir byggingum). Endanlegur fjöldi bílastæða metinn í samgöngumati.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Umhverfis- og skipulagsráði þann 17. október 2025 og í borgarráði þann 6. nóvember 2025.

Tillagan var auglýst frá 25. apríl 2025 með athugasemdafresti til 24. júní 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 9. apríl 2024.



Unnið í samvinnu við:
Henning Larsen

B1 15.09.2025 Lagðar línur í kjölfar auglýsingar FF sk. jgð

Útg. Dags. Skýring Yfaf. Br.af.

Kringlureitur Fasi 1

Kringlan 1-5 - DEILISKIPULAG

Skýringarmyndir 1

Teknað af: HL, SK Dagsetning: 21.2.2025

Yfirfarið af: FF Mælikvarði: -

Halldór Guðmundsson kt 140548-2439

Freyr Frostason kt 170470-4869

Ólafur K. Finnsson kt 280359-3229

Pælo Gíslason kt 081776-2879

Ragnar Auðunn Birgisson kt 231160-4469

Faxan 9 108, Reykjavík, kt 440703 - 2590

sim: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

THG ARKITEKTAR

07-008-130 04-05 B1

Verknúmer Númer Útgáfa

Upphafleg bláaust: A1