

HNOÐRAHOLT - NORDUR, DEILISKIPULAGSBREYTING

BREYTINGAR:

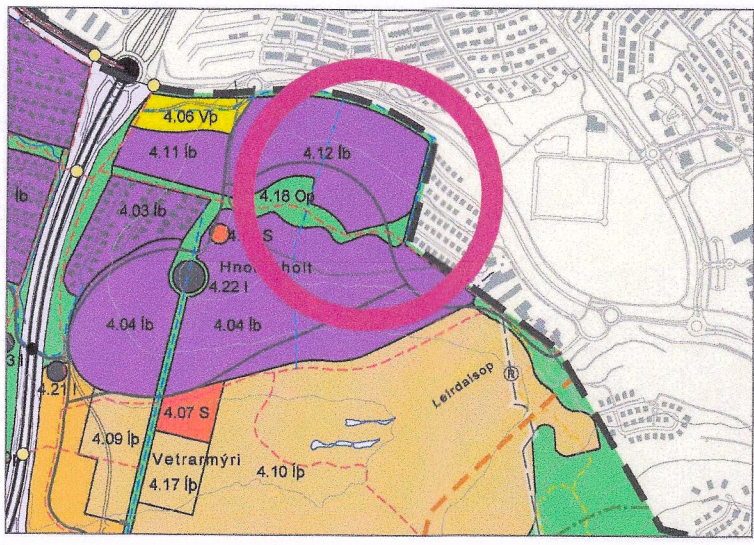
- Götunöfnum er breytt: Ýlisholt verður Útholt og Útholt verður Stekkholt.
- Legu stígs meðfram sveitarfélagsmörkum er breytt.
- Botnlangagötur fyrir Vorbraut 25-39 annars vegar og Vorbraut 41-59 hins vegar eru styttaðar.
- Húsagerð R-1 á nú bæði við raðhús og parhús.
- Einbýlishúsi E-2 áður við Ýlisholt 1 er breytt í parhús samkvæmt skilmálum R-1, sem nú verður nr 1 og 3 við Útholt.
- Premur einbýlishúsum E-2 áður við Útholt 45, 47 og 49 er breytt í raðhús og parhús R-1 samkvæmt skilmálum fyrir R-1, sem nú verða Stekkholt 45, 47, 49, 51 og 53.
- Fjölbýlishús F3 er hækkað um eina inndregna hæð og verður 4 hæðir. Hámarks íbúðarföldi er aukinn í hluta húsanna sbr. töflu. Byggingarreitir er breikkaður úr 13m í 14m.
- Fjölbýlishús F4 er hækkað um eina inndregna hæð og verður 3 hæðir. Hámarks íbúðarföldi er aukinn í húsunum sbr. töflu. Byggingarreitir er breikkaður úr 13m í 14m.
- Lóðirnar Vorbraut 25 og 47 minnka við breytingu á snúningshaus í götu.

BREYTINGAR EFTIR AUGLÝSINGU 30.05.2023:

- Ein raðhúsaeining R-1, Stekkholt 45, er felld út og götunúmer breytast í samræmi við breytinguna.
- Efta hæðin í F-3 og F-4 verður inndregin beggja vegna um 2m. Þar verður þó heimilt að byggja út í útlínu byggingar á að hámarki 6m kalla í senn og aldrei meira en 30% af flatarmáli inndráttar að garði en 70% að götu. Sjá sneiðingu B-B.
- Legu Hnoðraholtslínu 1 er breytt lítilsháttar á uppdrætti í samræmi við www.map.is/landsnet, og hún merkt sérstaklega. Ekki er heimilt að hefja framkvæmdir innan helgunarsvæðis línunnar nema með sérstöku leyfi frá Landsneti. Hafa skal samráð við Landsnet við hönnun allra mannvirka á svæðum nærri strengnum.

BREYTINGAR EFTIR AUGLÝSINGU 19.06.2023:

- Hætt er við að hækka fjölbýlishús F-3 um eina hæð og kröfur um inndrátt efstu hæðar, verða áfram heilar 3 hæðir og breytast töflur í samræmi við það.



ÚR ADALSKIPULAGI GARÐABÆJAR 2016-2030

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÖBAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- NUVERANDI BYGGD
- GÖNGUSTÍGAR
- REIÐJÓLASTÍGAR
- REGNBED - OFANVATNSRÁSIR
- KVÖÐ UM LAGIR/ HELGUNARSVÆÐI
- VEGHELGUNARSVÆÐI
- HEILDARSTÆRÐ LÖBAR
- LÖBARNÚMÉR OG FJÖLDI HÆÐA
- INN- OG ÚTKEYRSLA BÍLAKJALLARA
- DJÚPGÁMAR FYRIR SORP
- BÍLASTÆÐI DVERT Á AKSTUR
- BÍLASTÆÐI SAMSIDA AKSTRI
- SVEITARFÉLAGSMÖRK
- OPID SVÆÐI
- BÍÐSTÖÐ STRÆTISVAGNA

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. 15.06.2023.

f.h. skipulagsnefndar

og bæjarstjórn Garðabæjar þ. 15.06.2023

og bæjarstjórn Garðabæjar þ. 27.06.2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þ. 19.06.2023



Garðabær

Garðabær

Garðabær

Garðabær

Garðabær

Garðabær

Garðabær

Garðabær

Garðabær

Garðabær

Garðabær

Garðabær

Garðabær

Garðabær

Garðabær

Garðabær

EFTIR BREYTINGU - MKV. 1:2000

SNEIÐING B-B EFTIR BREYTINGU - MKV. 1:1000

FYRIR BREYTINGU - MKV. 1:2000

SNEIÐING B-B FYRIR BREYTINGU - MKV. 1:1000