

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025 vegna uppbyggingar við Straumsvíkurhöfn.

Forsendur:

Forsendur breytinga er að unnið er að því að bæta hafnaraðstöðu í Straumsvíkurhöfn, bæta tengingar milli Straumsvíkurhafnar og iðnaðarsvæða sunnan Reykjanesbrautar og almennt bæta umferðaskipulag á Kapelluhrauni.

Breyting á hafnaraðstöðu og ný aðkoma:

Gerð er breyting á afmörkun Straumsvíkurhafnar (H4) sem stækkar úr 24ha í 25,2ha. Höfnin er stækkuð til að hægt sé að leggja nýjan tengiveg á landfyllingu að höfninni. Ný hafnartenging er afmörkuð á upprátt frá nýjum undirgöngum undir Reykjanesbraut að iðnaðarsvæði I5B. Nánar er fjallað um breytingar á skilmálum hafnarsvæðis (H4) í 2. kafla í greinargerð aðalskipulagsbreytingar.

Umferðarskipulag:

Ný undirgöng eru afmörkuð undir Reykjanesbraut sem tengja saman svæði norðan og sunnan Reykjanesbrautar. Ný tengibraut er afmörkuð milli

iðnaðarsvæða I3 og I4. Tengibrautin tengist norðursvæði um undirgöng undir Reykjanesbraut. Samhlíða er gerð breyting á fyrirkomulagi göngu- og hjólastíga. Nánar er fjallað um breytingu á umferðarskipulagi í 3. kafla greinargerðar aðalskipulagsbreytingar.

Iðnaðarsvæði:

Iðnaðarsvæði I5 er skipt upp í iðnaðarsvæði I5A og I5B. Skilmálar I5A haldast óbreyttir frá I5. Nýir skilmálar gilda um I5B. Gerð er leiðrétting á afmörkun I5A þar sem iðnaðarsvæði er afmakað út fyrir flæðigrýffur og stækkar um 0,8ha. Iðnaðarsvæði I5B er stækkað um 2,9ha. Nánar er fjallað um skilmála iðnaðarsvæða í 4. kafla greinargerðar aðalskipulagsbreytingar.

Efnistökusvæði:

Rauðamelsnáma sem er opin náma er afmörkuð á aðalskipulagi. Náman er 15,7ha að stærð. Nánar er fjallað um skilmála efnistökusvæðis (E4) í 5. kafla greinargerðar aðalskipulagsbreytingar.

Fjallað er með nánari hætti um forsendur, skilmála og umhverfisáhrif í greinargerð aðalskipulagsbreytingar.

Breyting á landnýtingarflokkum:

Breytingar á landnýtingarflokkum samfara þessari breytingu varða eftirfarandi töflur.

TAFLA 7 Bls. 50

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
I1	Fjarðhraun Skútahraun	14	Fullbyggt
I2	Hvaleyrarholt	13	Fullbyggt
I3	Hellnahraun	95	Blönduð iðnaðarstarfsemi. H3 óbyggt, Flatlent helluhraun.
I4	Kapelluhraun	73	Þyngri iðnaðarstarfsemi. K1 lítið byggt, K2 óbyggt
I5	Álverið í Straumsvík	83,4	Þung mengandi iðnaðarstarfsemi. Óvíst um stækkun.
I6	Borteigur Hveradal Krýsuvík	1	Rannsóknarleyfi liggur fyrir.
I7	Reykjavíkurvegur 45-48	1	Hvatur
I8	Skopdælastöðvar	2	Hraunavegi v. Straumsvík og við Norðurbalka
I9	Tengivirkí	7	Hrauntungur, Hamanes og Öldugata
		289,4	

Tafla 7. Yfirlit yfir iðnaðarsvæði (bls 50)

EFTIR

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
I1	Fjarðhraun Skútahraun	14	Fullbyggt
I2	Hvaleyrarholt	13	Fullbyggt
I3	Hellnahraun	95	Blönduð iðnaðarstarfsemi. H3 óbyggt, Flatlent helluhraun.
I4	Kapelluhraun	73	Þyngri iðnaðarstarfsemi. K1 lítið byggt, K2 óbyggt
I5A	Álverið í Straumsvík	46,4	Þung mengandi iðnaðarstarfsemi. Atvinnustarfsemi í flokki B3
I5B	Norður-Kapelluhraun	40,8	Atvinnustarfsemi í flokki B2 og B3. Heimild fyrir þunga og mengandi iðnaðarstarfsemi. Lögð er áhersla á góða og hreinlega ásvind
I6	Borteigur Hveradal Krýsuvík	1	Rannsóknarleyfi liggur fyrir.
I7	Reykjavíkurvegur 45-48	1	Hvatur
I8	Skopdælastöðvar	2	Hraunavegi v. Straumsvík og við Norðurbalka
I9	Tengivirkí	7	Hrauntungur, Hamanes og Öldugata
		293,2	

Tafla 7. Yfirlit yfir iðnaðarsvæði (bls 50)

TAFLA 8 Bls. 52

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
H1	Suðurböfn	41,4	Aðal flutninga- og fiskhöfn Hafnarfjarðar minnkar.
H3	Norðurbakki	0,2	Rönd hafnarbakka fyrir minni skip og báta
H4	Straumsvíkurhöfn	24	
H6	Hamarsböfn	1	ný smábátahöfn og 5m strandlína M5
	Heildarstærð	66,6	Flensborgarhöfn fellur út - hafnarsvæði vöru 83ha

Tafla 8. Yfirlit yfir hafnarsvæði. (Bls 52)

EFTIR

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
H1	Suðurböfn	41,4	Aðal flutninga- og fiskhöfn Hafnarfjarðar minnkar.
H3	Norðurbakki	0,2	Rönd hafnarbakka fyrir minni skip og báta
H4	Straumsvíkurhöfn	25,2	Almenn höfn sem sinnir þörfum álfversins og fyrirtækjum í nágrenni hafnarinnar. Á svæðinu eru iðnaðarlóðir fyrir fjölbreytta iðnaðarstarfsemi sem samræmist þeirri starfsemi sem fyrir er á svæðinu.
H6	Hamarsböfn	0,7	ný smábátahöfn og 5m strandlína M5
	Heildarstærð	67,5	Flensborgarhöfn fellur út - hafnarsvæði vöru 83ha

Tafla 8. Yfirlit yfir hafnarsvæði. (Bls 52)

TAFLA 9. BLS. 54

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
E1	Undirhlöðunána	43	Vinnsla
E2	Kapelluhraun	2	Dbæði Skógræktar. Vinnsla
E3	Óbrunnishólar	8	Vinnsla að mestu hætt
	Heildarstærð	53	

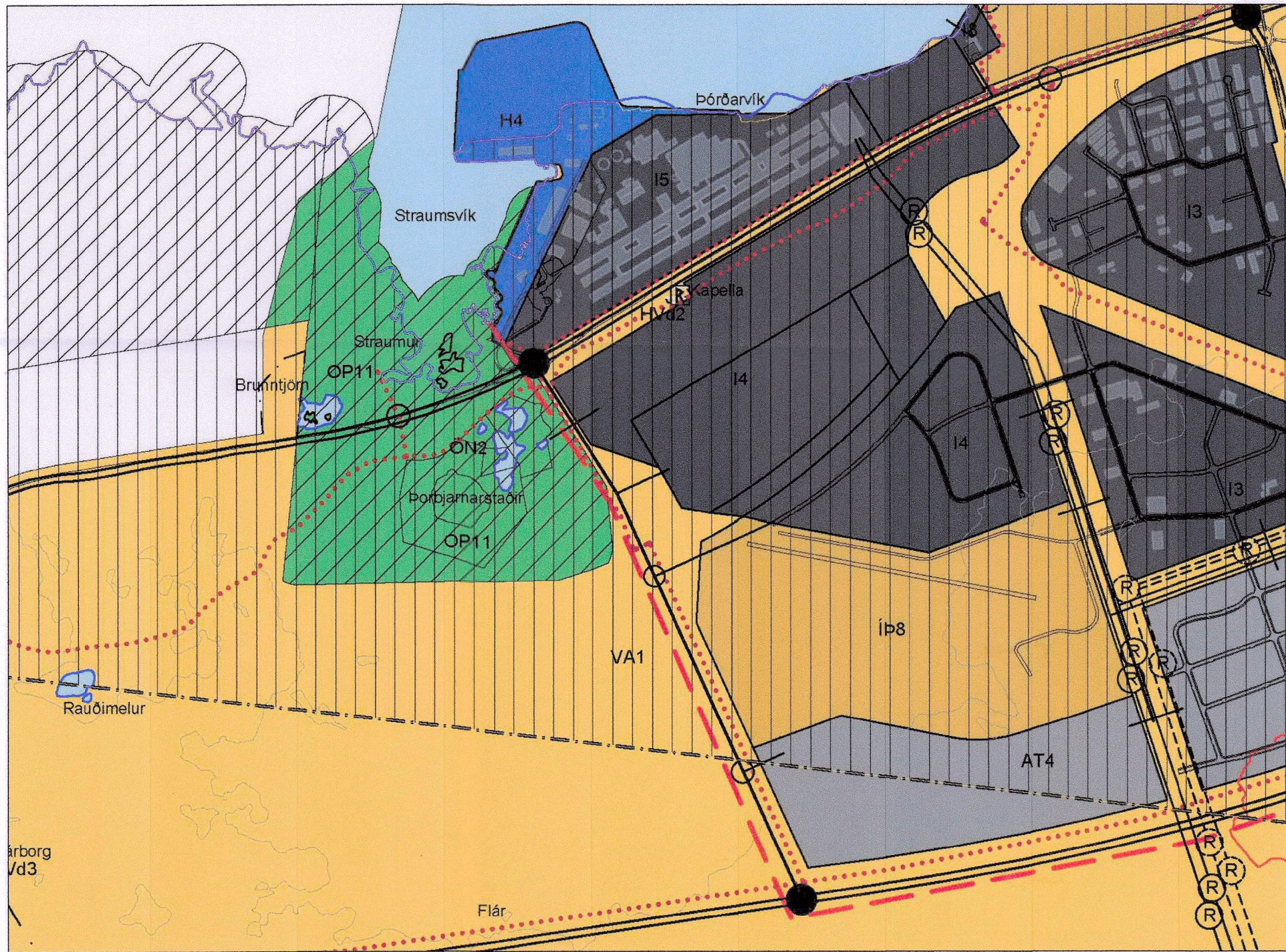
Tafla 9. Yfirlit yfir efnistöku- og efnislosunarsvæði.

EFTIR

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
E1	Undirhlöðunána	43	Vinnsla
E2	Kapelluhraun	2	Dbæði Skógræktar. Vinnsla
E3	Óbrunnishólar	8	Vinnsla að mestu hætt
E4	Rauðamelsnáma	15,6	Vinnsla. Stórgryti og minna fylliefni. Efnistaka 180.000m ³
	Heildarstærð	68,6	

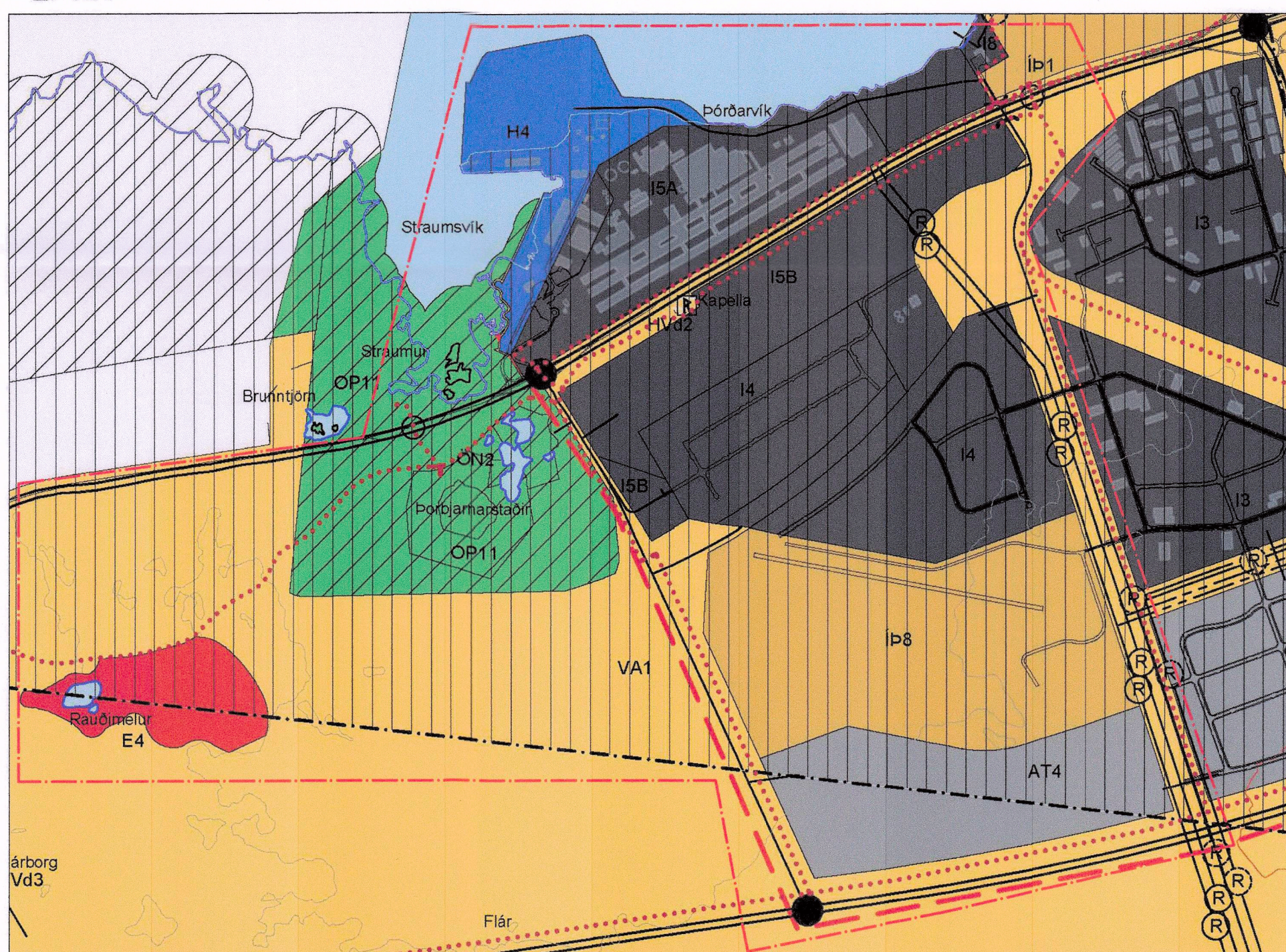
Tafla 9. Yfirlit yfir efnistöku- og efnislosunarsvæði.

FYRIR



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2013-2025
Staðfest af skipulagsstofnun 10.07. 2014

EFTIR



Breytt landnotkun — Mörk breytinga

1:15.000

SAMÞYKKTIR

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 5. gr. laga nr. 111/2021 um umhverfismat framkvæmda og áætlana

Tillagan var auglýst frá 18.9.2023 til 30.10.2023 og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

Þann: 8. nóvember 2023

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Þann: 13.12.2023

Skipulagsstofnun

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-dæld stjórnartíðinda þann: _____ 2023

Skýringar:

- M Miðbær, miðsvæði
- VP Verslunar- og þjónustusvæði
- S Samfélagsþjónusta
- I Iðnaðarsvæði
- AT Athafnasvæði
- IB Iðubúarsvæði
- H Hafnarsvæði
- F Svæði fyrir fristundabyggð
- K Kirkjugarðar og grafreitir
- E Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- IB Iþróttasvæði
- ÖB Öbyggð svæði
- AF Alþreyingar- og ferðamannasvæði
- Skj Skjólaga frestað
- SL Skógræktar og landgræðslusvæði
- OP Opin svæði til sérstakra nota
- V Vötn, ár og sjór
- VH Veitur og helgunarsvæði
- FS Fríðlyst svæði
- ÖN Önnur náttúruverndarsvæði
- HV Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)
- R Fríðlystar fornminjar
- VB Vatnsbólusvæði
- VG Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
- VF Vatnsvernd Fjarsvæði (vatnsvernd III)
- VA Varúðarsvæði
- VA Varúðarsvæði
- Sveitafélagsmörk
- Stofnbrautir
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengibrautir
- Safngötur, sýndar að hluta vtenginga
- Mislæg gatnamót
- Undirgöng / brú
- Undirgöng, akandi umferð
- Göngu- og hjólaleiðir
- Reiðleiðir
- Útivistarstigir
- Háspennulína
- Jarðstrengur
- Aðveituzóð vatnsveitu
- Aðveituzóð hitaveitu
- Frárennsli
- Varnargarðar
- Þéttbýlismörk
- Tengivirkí
- Spennistöð

