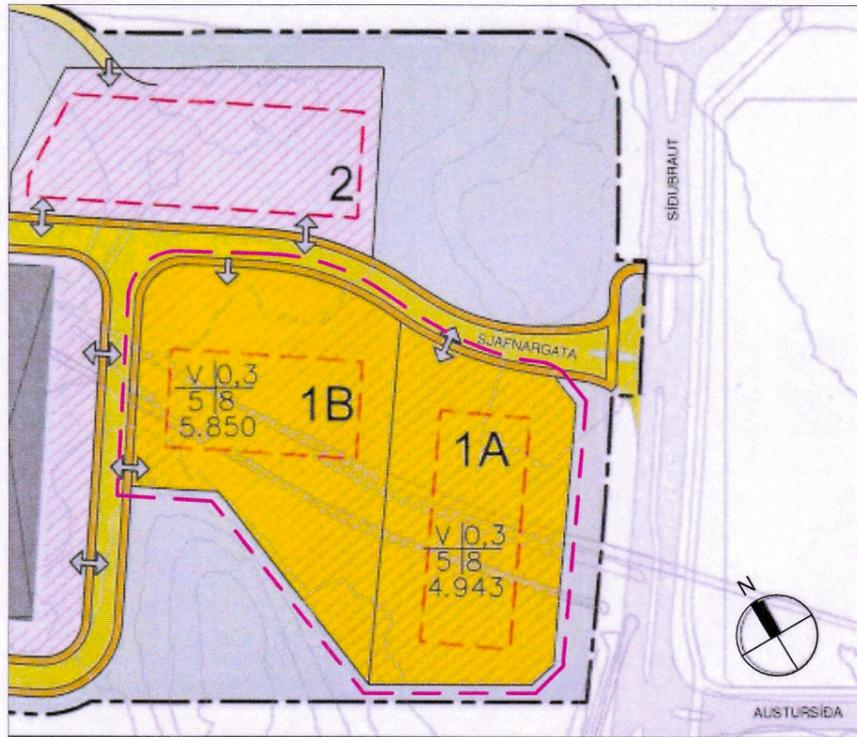


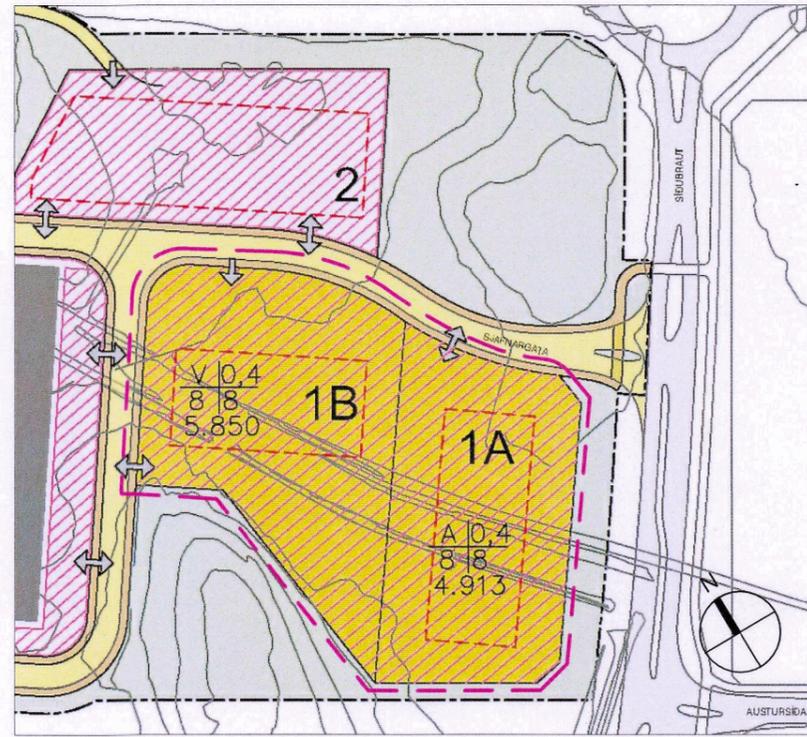
SJAFNARGATA 1A OG 1B - DEILISKIPULAGSBREYTING

GILDANDI DEILISKIPULAG

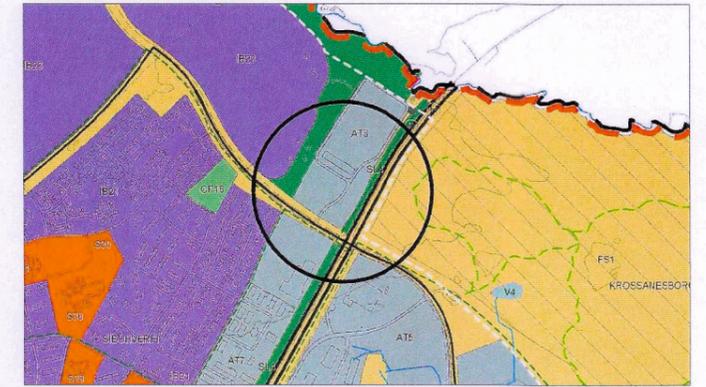


10 20 30 40 50 60 70 80m
KVARDI 1:1000@A3

DEILISKIPULAGSBREYTING



10 20 30 40 50 60 70 80m
KVARDI 1:1000@A3



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030. Kvarði, 1:20000

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- = Lóðamörk
- = Athafnasvæði
- = Verslun og þjónusta
- = Opð, óbyggt svæði
- = Byggingareitur
- = Byggingareitur, bundin byggingarlína
- = Aðkomusvæði, bílastæði
- = Umferðalengingar
- = Gatnakerfi
- = Samfelld gönguleið innan lóðar
- = Núverandi byggingar

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð skv. 2.mgr. 43.gr. og 3.mgr. 44.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

Var samþykkt í bæjarstjórn þann 14/12 2022.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 5/11 2022. 2023

Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

Óskað er eftir leyfi til breytingar á eftirfarandi deiliskipulagsskilmálum lóðanna 1a og 1b.

- Nýtingarhlutfall lóðanna verði hækkuð úr 0,3 í 0,4
- Húsin verði á einni hæð en leyfilegt verði að byggja millipall í húsin.
- Mænishæð verði óbreytt 8,0m en hámarksveggshæð hækki í 8,0m og leyfilegt verði að vera með "flöt" eða einhalla þök

A 0,4
5,8
10.785

Starfsemi
Hám. hæð lóðanna Með byggingar
Flatarmál lóðar

SJAFNARGATA 1A OG 1B

DEILISKIPULAGSBREYTING 06.12.2022

Logi Már Einarsson arkitekt fal kt. 210864 - 2969 Kvarði @A2 1:1000
Ingólfur F. Guðmundsson I.D. kt. 010273 - 3079 Dags 21.12.2022
Ragnar F. Guðmundsson arkitekt fal kt. 030585 - 2169 Telknað IFG

KOLLGÁTA
Glerargata 28, 3.h. 600 Akureyri
Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889
Netfang: kollgata@kollgata.is

03