



Hafnarfjörður

Hafnarfjörður 11.05.2026

HMS Húsnæði
Mannvirki
Skipulag

Mótt.: 15. JÚNÍ 2026

Málnr.

**Breyting á deiliskipulagi
"Kapelluhraun 2. Áfanga"
Vegna lóðarinnar "Stálhella 18"**

Samþykkt í Bæjarstjórn 29.September 2025

Breytingin fellst í því að kaflanum 2.5 Nýtingarhlutfall í greinargerð deiliskipulagsskilmála "Kapelluhrauns 2. áfanga" er breytt er varðar skilmála vegna nýtingarhlutfalls Stálhella 18. **Texti sem breytist og bætt er við er feitletraður.**

Skilmálatexti fyrir breytingu:

2.5 Nýtingarhlutfall

Nýtingarhlutfall fyrir lóðina Stálhella 18 er 0.5

Skilmálatexti eftir breytingu:

2.5 Nýtingarhlutfall

Nýtingarhlutfall fyrir lóðina Stálhella 18 er 0.5 fyrir hús á einni hæð og allt að 0.6 fyrir hús á tveimur hæðum.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð í samræmi við ákvæði 3. mgr. 44. gr skipulagslaga 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa

Þann 27. maí 2026

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda

Þann 12. júní 2026

Skipulagsfulltrúi



Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

Í samræmi við 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 sendist hér með Skipulagsstofnun til varðveislu breytt deiliskipulag fyrir Kapelluhraun 2. áfanga vegna lóðarinnar Stálhella 18.

Breytingin hefur verið auglýst í b-deild Stjórnartíðinda þann 12. júní 2026

Afgreiðsla erindisins var eftirfarandi á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 27. maí 2026 í samræmi við heimildir til embættismannaafgreiðslu:

Erindinu verður lokið í samræmi við skipulagslög, þegar uppfærð gögn hafa borist. Fallið er frá grenndarkynningu í ljósi þessa að breytingin telst óveruleg. Málsmeðferð fer skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga.