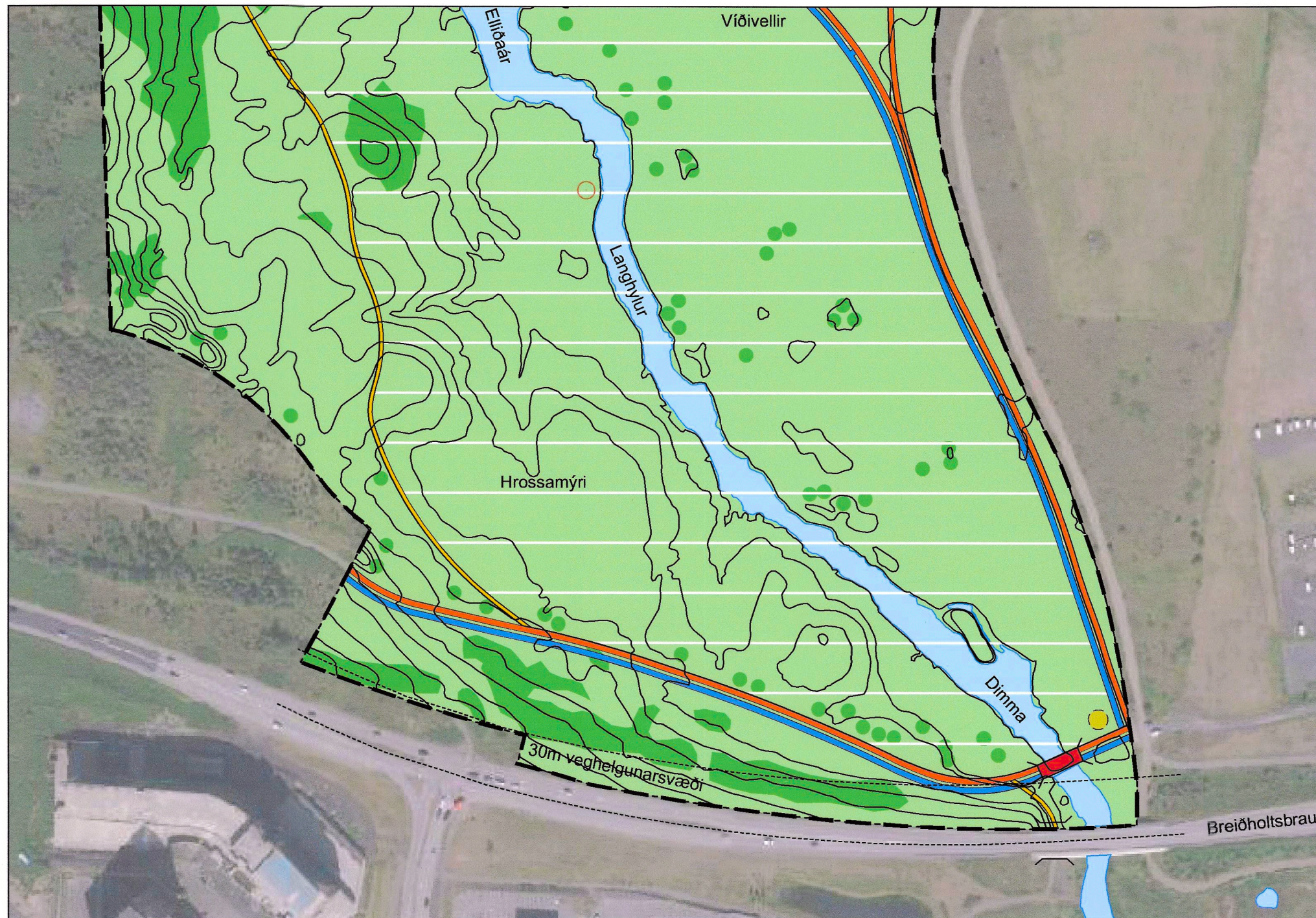




Gildandi deiliskipulag



Breyting á deiliskipulagi

Elliðaárdalur - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi - minnkun skipulagssvæðis

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

Deiliskipulagsbreyting þessi felst í því að skipulagsmörkum deiliskipulags Elliðaárdals norðan Breiðholtsbautar er breytt og minnkar skipulagssvæðið um 1,7 ha.

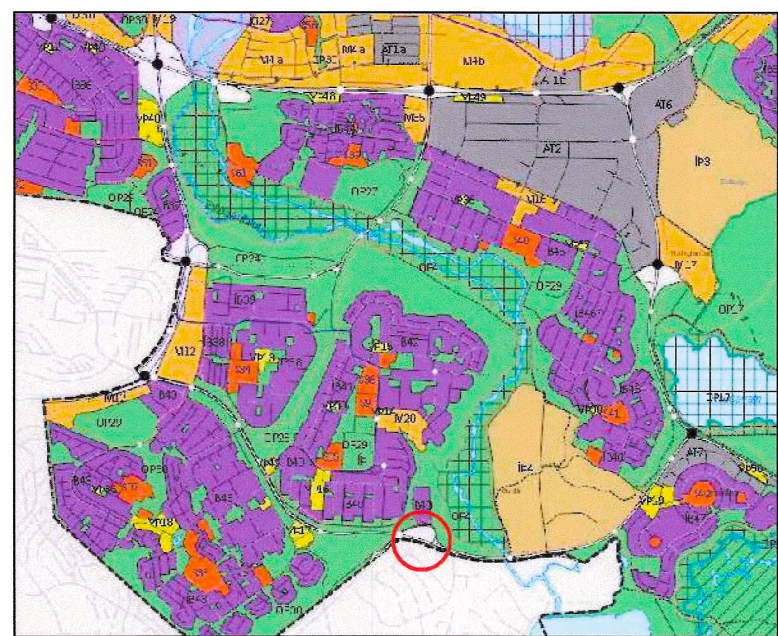
Breytingin er til komin vegna fyrirhugaðra gatnamóta Breiðholtsbrautar og Arnarnesvegjar sem verða utan skipulagssvæðisins. Minnkun skipulagssvæðisins er til að samræma mörk deiliskipulagsins við nýtt deiliskipulag Arnarnesvegjar sem nær m.a. yfir það svæði sem minnkunin nær til.

Stærð skipulagssvæðis Elliðaárdals fer úr 205,7 ha í 204,0 ha.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags Elliðaárdals sem öðlaðist gildi þann 28. apríl 2021.

Samræmi við aðrar áætlanir

Breytingin er í samræmi við Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

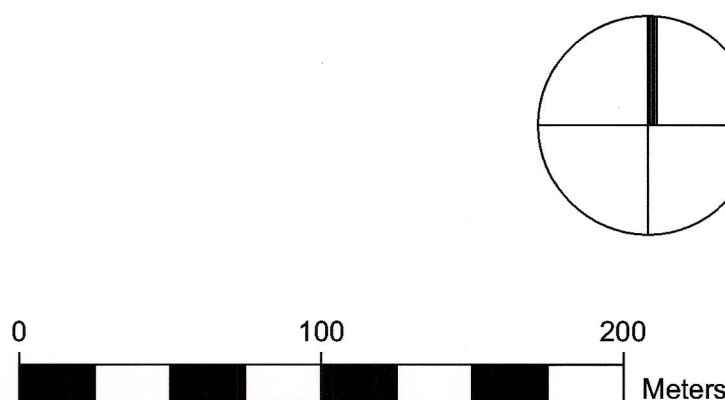


HLUTI AÐALSKIPULAGS 2040
Rauður hringur sýnir staðsetningu breytingar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann 7. júlí 2022. Tillagan var auglýst frá 21. janúar 2022 með athugasemdafresti til 4. mars 2022. Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____.



	Deiliskipulagsmörk		Tengistígar
	Lóðarmörk		Náttúrustígar
	Byggingar		Aningastaður / fræðsla
	Víkjandi byggingar		Hestagerði
	Fríðlýstar byggingar		Ofanvatnslaut
	Byggingarreitur		Gróður
	Götur og bílastæði		Núttíma hraun
	Samrými hjólandi og akandi		Hverfisvernd samstæðra húsa og heilda.
	Reiðstígar/veiðislóði		Hverfisvernd
	Brú		Fríðlýst svæði
	Undirgöng		Minjar - verndarsvæði
	Hjólastígar		Minjar
	Stofnstígar		Fríðgolfvöllur



19.05.2022, breytt eftir auglýsingu:
aðalskipulagsmynd skipt út og vísað í Aðalskipulag Reykjavíkur 2040

REYKJAVÍKURBORG - ELLIÐAÁRDALUR

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAGSUPDRÁTTUR - SUÐURHLUTI

TEIKN NR:	01	HANNAÐ:	ÞH/GRG/ÓÍ
KVARDI-A2:	1:2500	TEIKNAD:	ER/GRG/ÓÍ
DAGS:	20.09.2021	VERKNR:	21190

