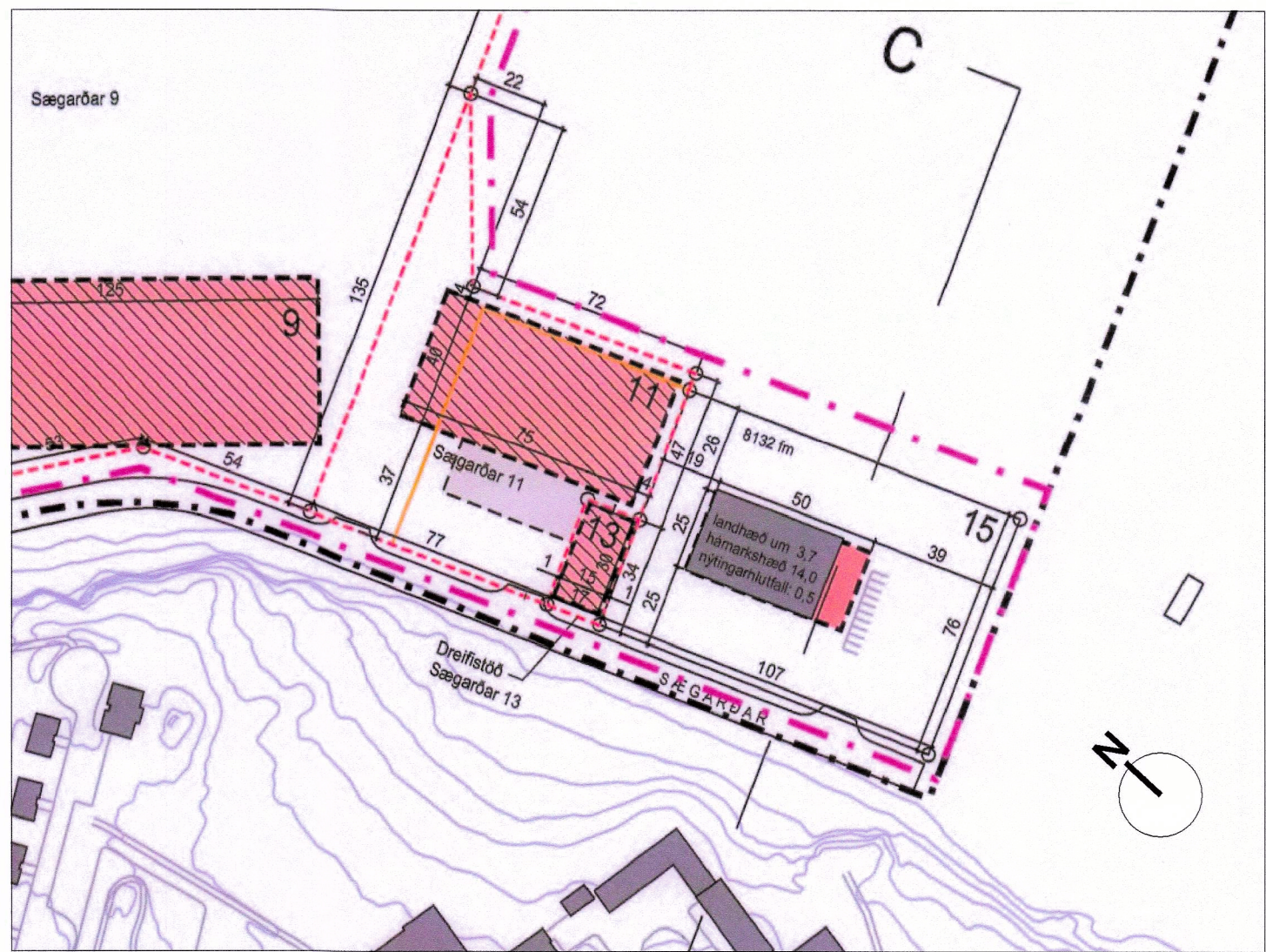


BREYTING Á DEILISKIPULAGI BYGGINGARREITS Í VATNAGÖRÐUM VEGNA SÆGARÐA 15

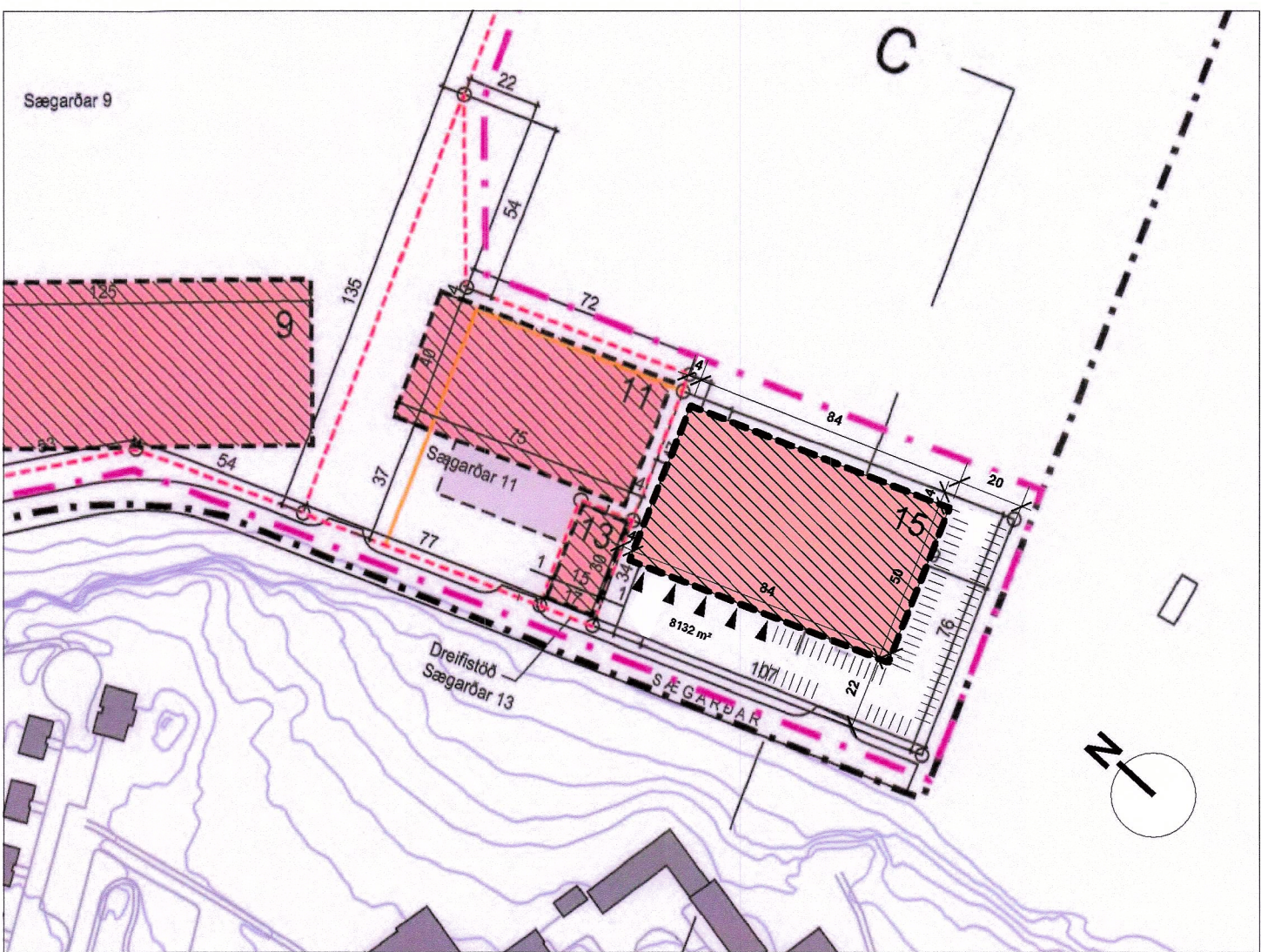


Hluti af gildandi deiliskipulagi Vatnagarða, samþykkt í Borgarráði 11.04.2019 - mkv. 1:2000

Skilmálatafla fyrir Sægarða 9 - 17						
Gata og lóðarnúmer	Lóðaheiti fyrir br.	Lóðastærð m² fyrir br.	Lóðastærð m² eftir br.	Starfsemi	Hámarks ** nýtingarhlutfall	Hámarks * byggingarm. á lóð
Sægarðar 9 og 9a	Geymslusvæði	69.066	69.066	þjónustub./spennistöð	0,15	10.360
Sægarðar 11	Sægarðar A	5.092	7.628	tækniskýli	0,5 - 0,6	4.577
Sægarðar 13			587	dreifistöð	2	1.174
Sægarðar 15	Sægarðar B	8.132	8.132	þjónustubygging	0,5 - 0,6	4.879
Sægarðar 17			544	spennistöð	2	1.088
Alls		82.290	85.957			22.078

* Hámarks byggingarmagn (10%) er lóðskilmandi og getur breytt eflingartærð breytt við gerð meirilaða.
** Nýtingarhlutfall lóða má bælt við 0,5. Ef milligönguþéttleiki nýtingarhlutfall hækka samþvinnuþrall á 0,5 (eða skilmálatafla).

Sægarðar 15
Leyfilegt er að byggja þjónustubyggingar fyrir hafnarstarfsemi á lóðinni.
Landhæð er í kóta u.þ.b. 3,7
Hámarkshæð byggingar er í kóta 17,7
Nýtingarhlutfall er 0,5
Nýtingarhlutfall með millipóllum er 0,6



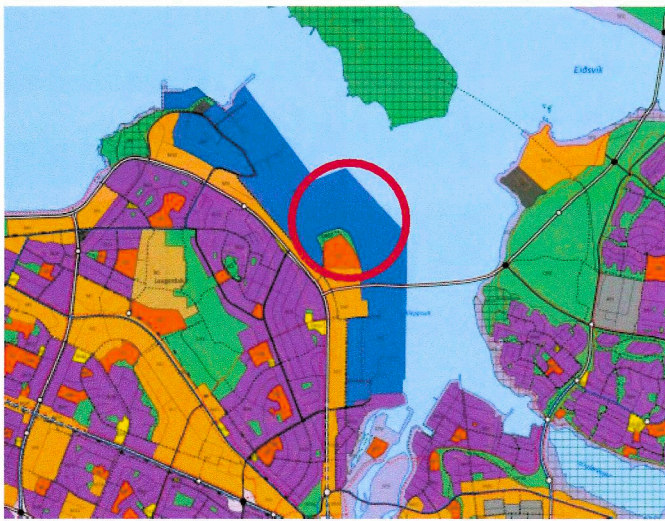
Deiliskipulagsbreyting - mkv. 1:2000

Sægarðar 15

Byggingarreitur stækkaður.
Lóðastærð, nýtingarhlutfall, byggingarmagn og aðrir skilmálar haldast óbreyttir.

Bílastæðafjöldi miðast við bíla- og hjólastæðastefnu Reykjavíkurborgar 2024 fyrir skrifstofubyggingar og iðnað á svæði II:

Hámark 1 st á 40 m² fyrir skrifstofur
Hámark 1 st á 75 m² fyrir iðnað.
Hámark 1 st á 240 m² fyrir vörugeymslur.



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

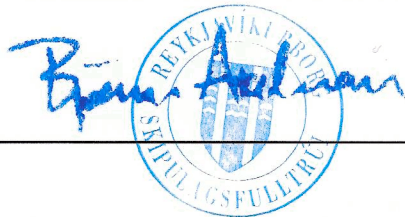
SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Ný lóðamörk
- Lóðamörk felld niður
- Byggingarreitur
- Nýir byggingarreitur
- Uppfylling skv. Aðalskipulagi
- Nýr Hafnarbakki
- Mörk svæðis sem deiliskipulagsbreytingin tekur til
- Byggingarreitur felldur niður
- Sporlinnur fyrir krana

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á embætti skipulagsfulltrúa þann 20. jan. 2024.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 30. jan. 2025.



ASK ARKITEKTAR
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK Sími 515 0300 www.ask.is

VERKEFNI	
Vatnagarðar deiliskipulagsbreyting Sægarðar 15	
TEGUND TEIKNINGAR	MKV. I A2
Deiliskipulag	1:2000@A2
HEITI TEIKNINGAR	F-ANNAB
Deiliskipulagsuppdráttur	AK
	TEIKNAB
	AK
	YFIRB.
	ASK
	DAGB.
	09.04.2024
VERK NR.	AUDKENNI - NÚMER TEIKNINGAR
2410	05-01
ÚTGÁFA	