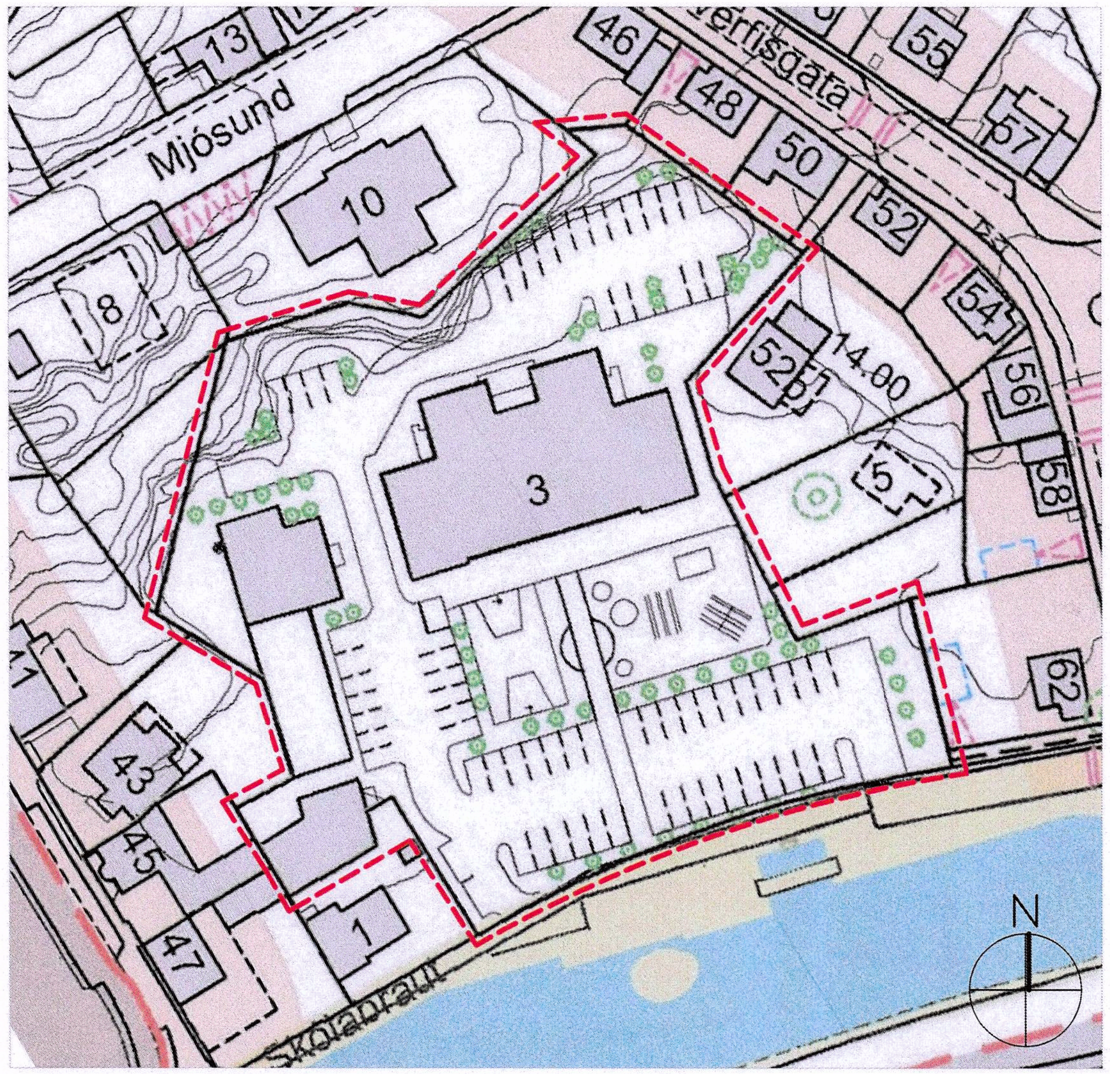
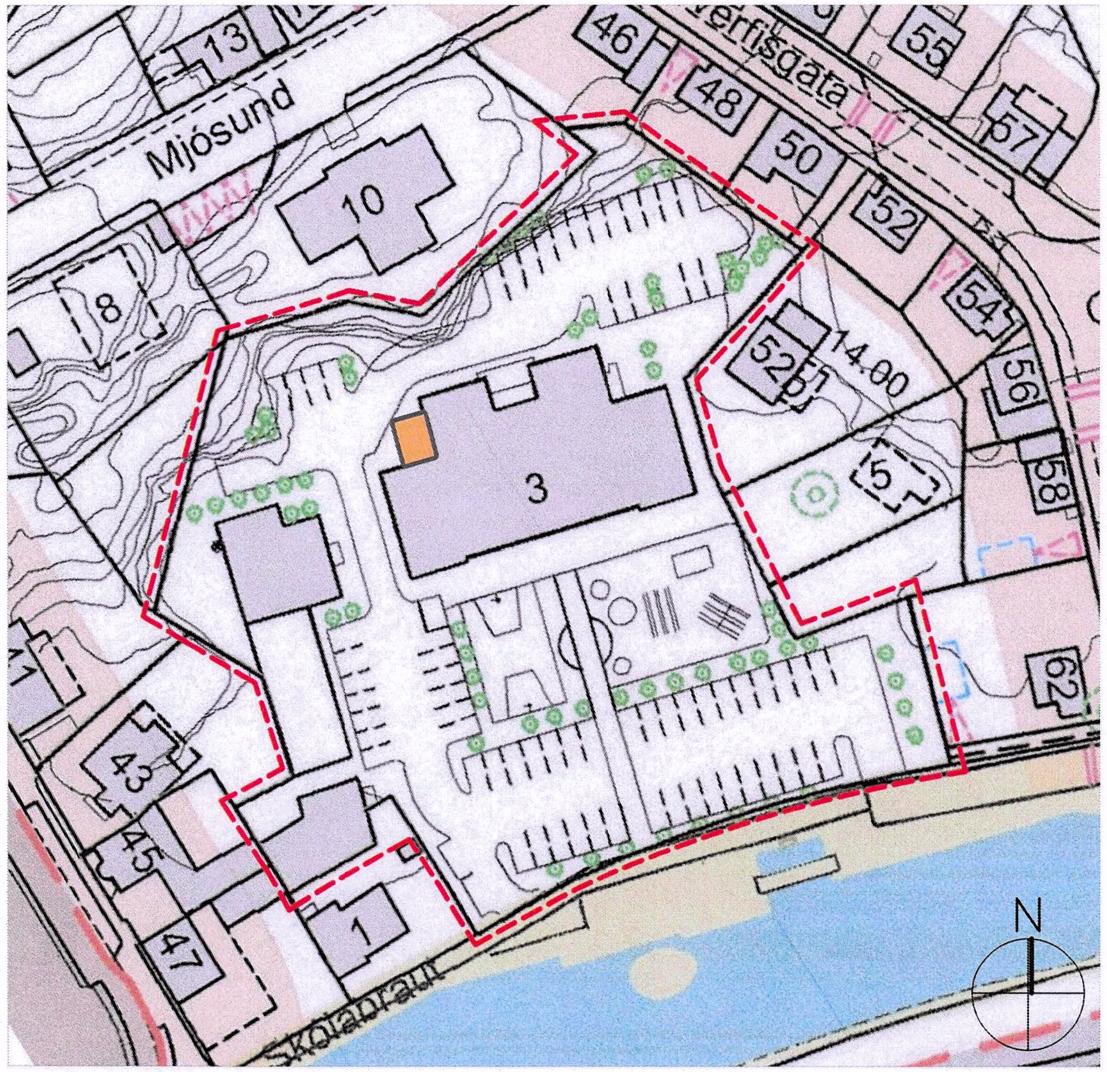
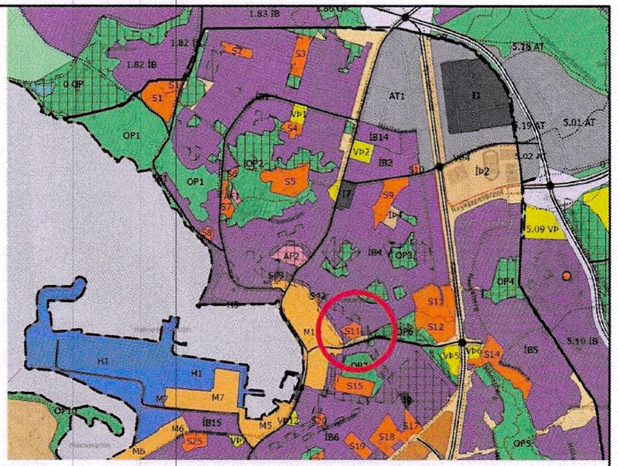
BREYTING Á DEILISKIPULAGI MIÐBÆR HRAUN VESTUR
SKÓLABRAUT 3, LÆKJARSKÓLI



FYRIR BREYTINGU, dags B. deildar augl. 12.03.2019 MKV 1:1.000



EFTIR BREYTINGU MKV 1:1.000



YFIRLIT- HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025

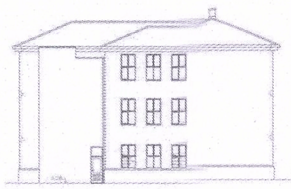
SKÝRINGAR

- Mörk breytinga
- Stækkun byggingarreits/fótsport hússins
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur bílskúr
- Hús til niðurrifs \ flutnings
- Bílastæði
- Sértæk yfirborðsefni
- Hraðahindranir
- Gangbraut
- Trjágróður
- Kvöð um tré sem óheimilt er að fjarlægja eða skadda á nokkurn hátt
- Hverfisvernd

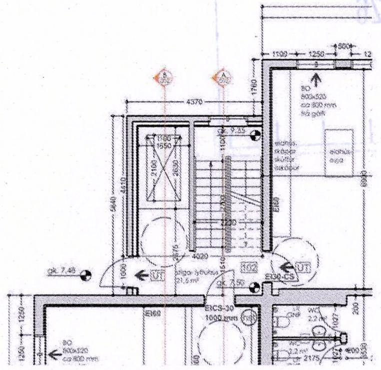
Gildandi deiliskipulagsskilmálar:
Í gildi er Deiliskipulag Miðbær Hraun vestur, samþykkt 20.02.2019 og birt í B-deild 12.03.2019.

Lýsing á breytingunni: Breytingarnar snúa að því að bæta aðgengi og flóttaleiðir hússins til þess að bæta brunavarnir. Gert er ráð fyrir að koma fyrir lyftu á bakhlið hússins, á norðvesturhlið þess, ásamt nýjum flóttastiga. Frágangur utanhúss verður í samræmi við útveggi skólabyggingarinnar. Hámarksbyggingarmagn hækkar úr 2.704 í 2.754 m2. Minniháttar leiðrétting er gert á lóðarstærð í samræmi við landeignaskrá úr 6151,60 í 6.149,9 m2.
Minjastofnun Íslands gerir ekki athugasemd við breytinguna.

Skilmálar: Grunnflötur stiga-/lyftuhúss eru 24,5 m².
Nýtt stigahús er staðsteypt. Að öðru leiti gilda eldri skilmálar.



Útlit vestur



Hluti af grunnmyndinni fyrstu hæðar, MKV 1:250

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð

í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 20.05. 2026.

Tillagan var grenndarkynnt frá 14.04. 2026

með athugasemdafresti til 15.05. 2026.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt

í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.05. 2026.

Skipulagsfulltrúi

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

BREYTING Á DEILISKIPULAGI MIÐBÆR HRAUN VESTUR

SKÓLABRAUT 3, LÆKJARSKÓLI

MKV: 1:1000 og 1:250

ÚTGÁFA DAGS: 8.04.2026

BLAÐSTÆRÐ: A3 TEIKNAÐ: AS

FYRIR BREYTINGU

GILDANDI SÉRSKILMÁLAR FYRIR EINSTAKAR GÖTUR í Deiliskipulagi Miðbær Hraun vestur, samþykkt 20.02.2019

Núverandi										Deiliskipulagstillaga			
Götunr.	Götuheiti	fj. Íbúða	bílag.	bygg.ár hús	bygg.ár bílsk.	lóð fm.	Núverandi bygg.magn	N.hl.		Lóð skv. tillögu	Hámarks bygg.magn	stækkun	nhl.
3	Skólabraut	0	skóli/íþ	1926/79	1978	6149,9	2704,0	0,44		6151,60	2704,00	0,00	0,44

EFTIR BREYTINGU

DEILISKIPULAGSTILLAGA

Lóð skv. tillögu	Hámarks bygg.magn	stækkun	nhl.
6.149,9 m²	**2.754 m²**	**50 m²**	0,44

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ
HAFNARFJARÐAR