



Hafnarfjörður

Hafnarfjörður 26.10.2023

Breyting á deiliskipulagi
„Hellnahraun 2. áfangi“
samþ. í Bæjarstjórn 12.06.2007

Breytingin felst í því að kaflanum 2.5 Nýtingarhlutfall í greinargerð deiliskipulagsskilmála „Hellnahrauns 2. áfanga“ er breytt er varðar skilmála vegna nýtingarhlutfalls. **Texti sem breytist og bætt er við er feitletraður.**

Skilmálatexti fyrir breytingu:

2.5 Nýtingarhlutfall

Nýtingarhlutfall á lóðum er **almennt allt að 0,5**, sjá þó sérskilmála fyrir einstaka lóðir og lóðir undir veitustofnanir.

Skilmálatexti eftir breytingu:

2.5 Nýtingarhlutfall

Nýtingarhlutfall á lóðum er **allt að 0,5 fyrir hús á einni hæð og allt að 0,6 fyrir hús á tveimur hæðum. Ef samið hefur verið um hærra nýtingarhlutfall áður þá gildir það.**

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 10.11.2023
þann 10.11. 2023 og á
algreiðslubundi skipulagsfulltrúa þann 04.01.
2024.

Tillagan var auglýst frá 16.11. 2023 með athugasemdafresti til 29.12 2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 26.01. 2024.

Lilja Grötarsdóttir

