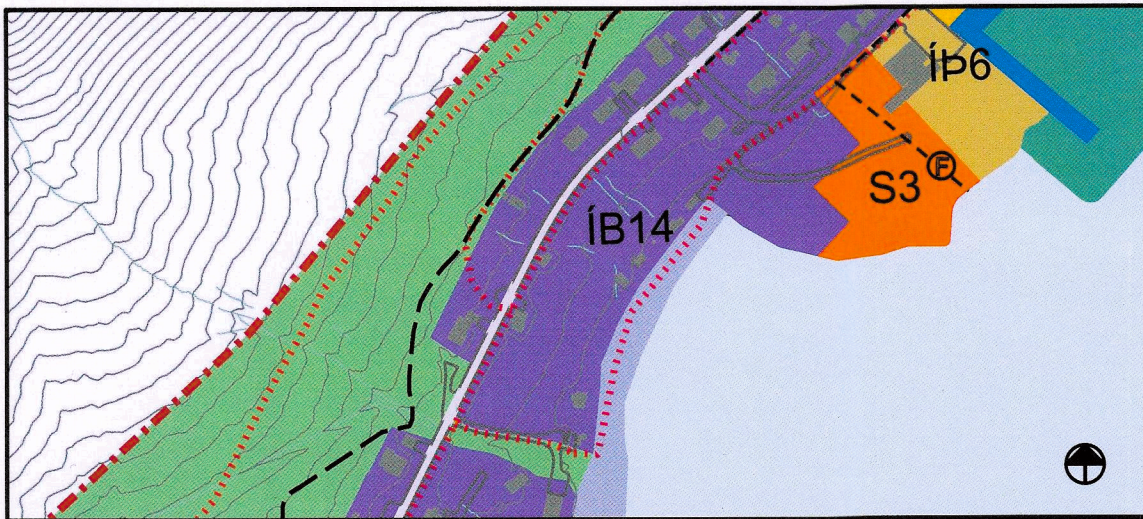
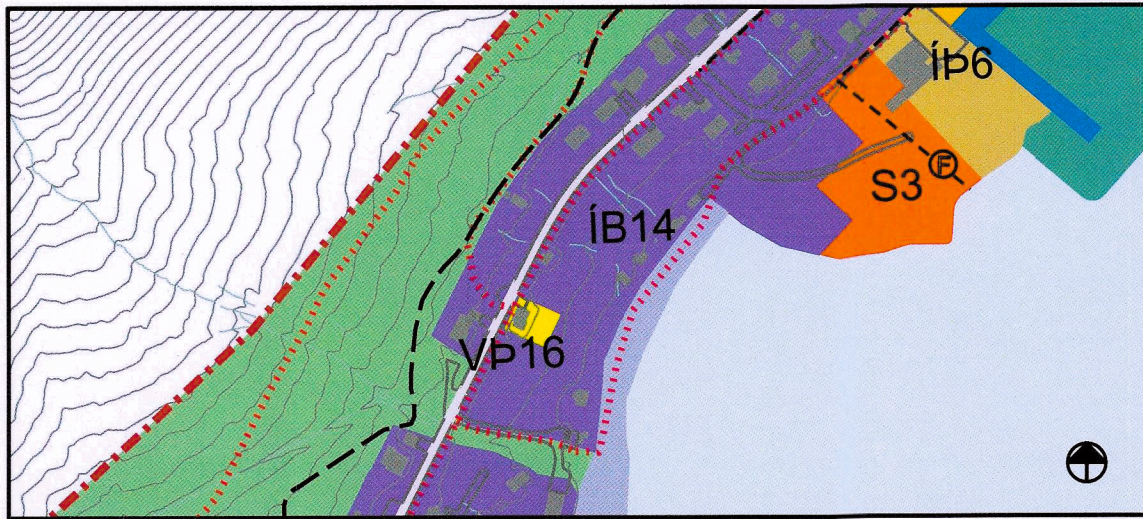


VESTURBYGGÐ - Aðalskipulag 2018-2035

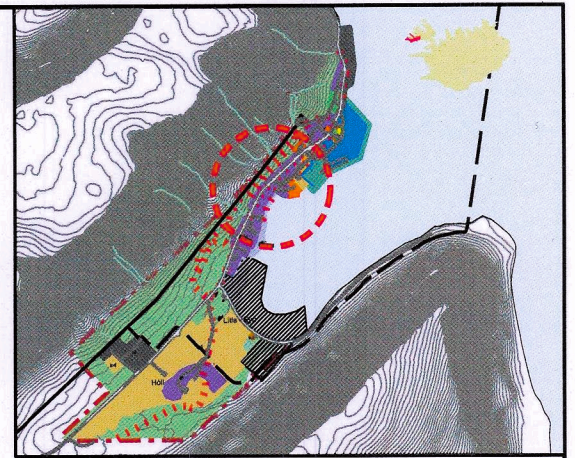
Breyting á þéttbýlisuppdrætti Bíldudals



Gildandi aðalskipulag frá 2021, m.s.br, þéttbýlisuppdr. Bíldudals. Mkv. 1:5000.



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi, þéttbýlisuppdr. Bíldudals, í ágúst 2024. Mkv. 1:5000.



Gildandi Aðalskipulag frá 2021

SKÝRINGAR

Byggð

- Landbúnaðarsvæði (<200m y.s.)
- Óbyggð svæði (>200m y.s.)
- Þéttbýlissvæði - sjá sérupprátt
- ÍB Íbúðarbyggð (ÍB)
- M Miðsvæði (M)
- VP Verslun og þjónusta (VP)
- S Samfélagsþjónusta (S)
- AT Athafnarsvæði (AT)
- I Iónaðarsvæði (I)
- E Efnistöku- og efnislosunarsvæði (E)
- F Fristundarbyggð (F)
- AF Afþreyingar- ferðamannasvæði (AF)
- ÍP Íþróttasvæði (ÍP)
- OP Opið svæði (OP)
- - - Afmörkun þéttbýlis
- - - Afmörkun aðalskipulagsbreytingar

Veitur

- RAFVEITA
- Háspennulínur 132 kV
- - - Rafstrengur 66 kV

Samgöngur

- = Stofnvegur
- = Tengivegir
- = Aðrir vegir, einvörðungu til skýringar
- - - Gönguleiðir

| Nr | Stærð í ha. | Lýsing/heiti/núverandi ástand | Skipulagsákvæð |
|------|-------------|--|--|
| VP15 | < 3 | Hnjótur. Svæði fyrir verslun og þjónustu. Á svæðinu er í dag rekið gistiheimili með 12 herbergjum og safn. | Svigrúm fyrir frekari uppbyggingu s.s. fjölgun gistirýma og aukna þjónustu. Taka þarf mið af ásýnd, sögu, staðaranda og náttúru við uppbyggingu. Frekari uppbygging verði skv. deiliskipulagi. |

Tafla kafli 5.7 Verslun og þjónusta fyrir breytingu

| Nr | Stærð í ha. | Lýsing/heiti/núverandi ástand | Skipulagsákvæð |
|------|-------------|--|--|
| VP15 | < 3 | Hnjótur. Svæði fyrir verslun og þjónustu. Á svæðinu er í dag rekið gistiheimili með 12 herbergjum og safn. | Svigrúm fyrir frekari uppbyggingu s.s. fjölgun gistirýma og aukna þjónustu. Taka þarf mið af ásýnd, sögu, staðaranda og náttúru við uppbyggingu. Frekari uppbygging verði skv. deiliskipulagi. |
| VP16 | 0.07 | Gistiheimili Dalbraut 39 | Reiturinn telst fullbyggður. |

Tafla kafli 5.7 Verslun og þjónusta eftir breytingu

GREINARGERÐ

Bæjarstjórn Vesturbyggðar hefur samþykkt að láta gera óverulega breytingu á Aðalskipulagi Vesturbyggðar 2018-2035. Breyting er gerð á þéttbýlisuppdrætti Bíldudals þar sem lóð að Dalbraut 39 fer úr flokki skilgreindrar íbúðabyggðar yfir í lóð undir verslun og þjónustu. Reitur ÍB14 minnkar sem um nýrri landnotkun nemur eða um tæpa 0,1 ha.

Bæjarstjórn Vesturbyggðar telur breytinguna sem hér hefur verið lýst óverulega skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Meðfylgjandi skipulagsgögnum er gátlisti vegna mats á því hvort breyting geti talist óveruleg. Þar eru settar fram spurningar sem svarað hefur verið.



Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann 18.9.2024

Gerdur Björk Þorvaldóttir
BÆJARSTJÓRI

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 23.10. 2024

Gudmúður Lára Sveinbjörnsdóttir
SKIPULAGSSTOFNUN

| | | | | | |
|-----|-------|----------|-----|--------|--------|
| BR. | DAGS. | BREYTING | 003 | REIKN. | TEIKN. |
|-----|-------|----------|-----|--------|--------|

VESTURBYGGÐ
ADALSTRÆTI 75, PATREKSFIRDI - S. 450 2300

LANDMÓTUN HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - S. 575 5300 - KT. 561204-2760 - NETF: landmotun@landmotun.is

DALBRAUT 39

BREYTING Á ÞÉTTBÝLISUPPDRAETTI AÐALSKIPULAGS

| | |
|-------------------|------------------|
| SKIPULAG: ÓÖG | SAMÞYKKT |
| TEIKNAD: KUS | KT. |
| KVARDI 1: 5000 A3 | KÓPAVOGUR |
| VERKNR. | TEIKN. NR. |
| 4607-SA2406 | 01 |
| | DAGS. 07.08.2024 |