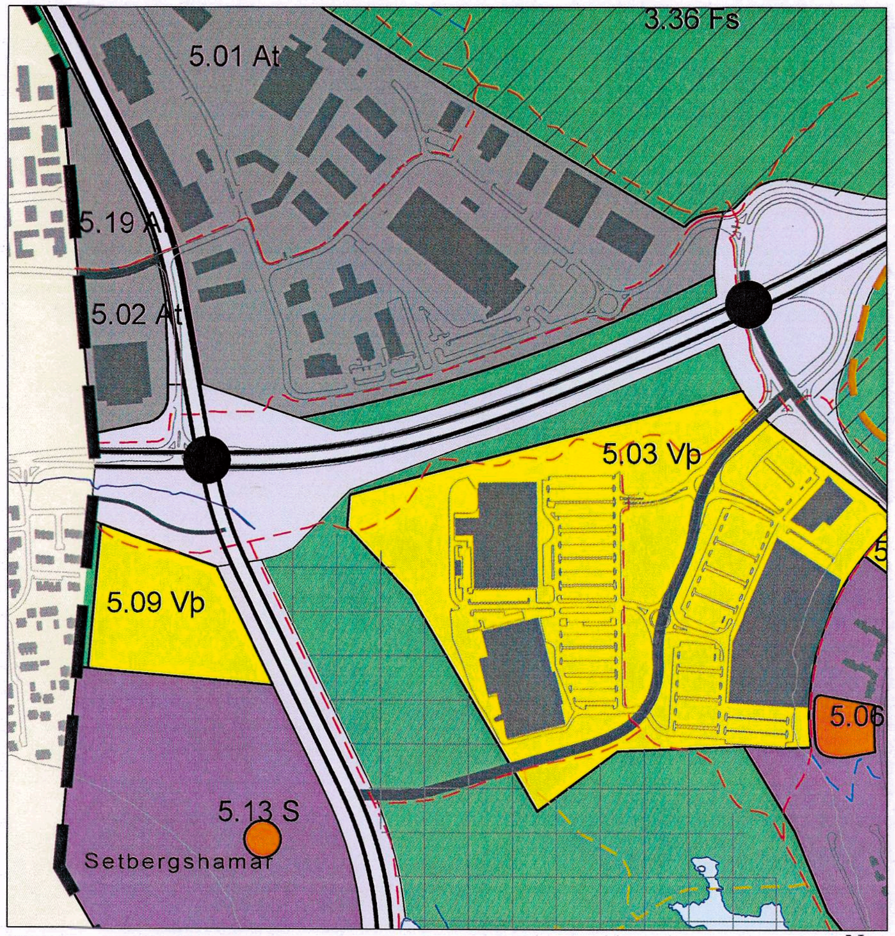
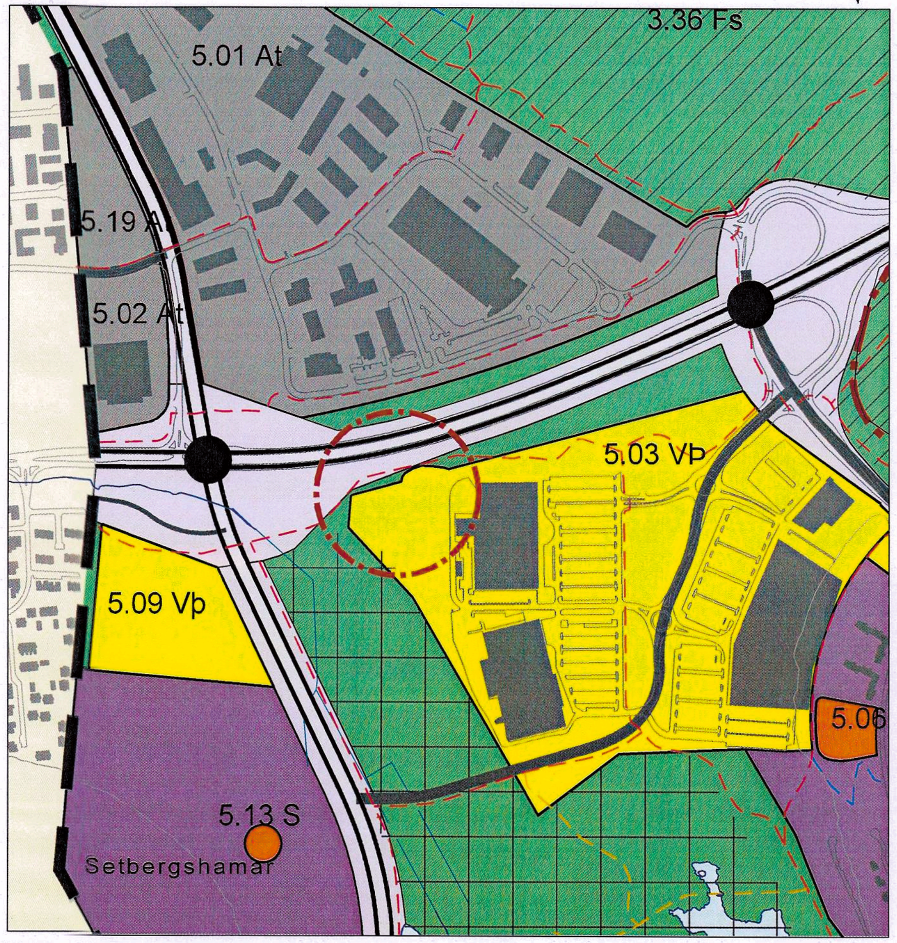


Gildandi skipulag

N



Breytt skipulag

Mkv.: 1:10.000

Bæjarstjórn Garðabæjar samþykkir eftirfarandi breytingu á Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030.

Verslunar- og þjónustusvæði 5.03 VÞ í Kauptúni er stækkað lítillega til norðurs. Tilefni breytingarinnar er þörf fyrir bætta aðkomu flutningabíla að lagerrými stórverslunar á svæðinu. Stækkun svæðisins er á kostnað opins óbyggðs svæðis sem liggur að helgunarsvæði Reykjanesbrautar.

Breytingar á greinargerð aðalskipulags

Ekki eru gerðar breytingar á almennum texta greinargerðar.

Stærð landnotkunarreits 5.03 VÞ er breytt í töflu í kafla 3.5 Verslun og þjónusta. Breyting er feitletruð.

Gildandi skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
5.03 VÞ	25,1	Kauptún	Stórverslanir	Stórar sérverslanir. Hámarks byggingarmagn 80.000 m². Hraunið milli Reykjanesbrautar og Kauptún skal mynda heildstæða samfellu. Stofnstígur liggur í gegn um hraunið. Uppbygging skv. deiliskipulagi.

Breytt skipulag

Nr.	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
5.03 VÞ	**25,2**	Kauptún	Stórverslanir	Stórar sérverslanir. Hámarks byggingarmagn 80.000 m². Hraunið milli Reykjanesbrautar og Kauptún skal mynda heildstæða samfellu. Stofnstígur liggur í gegn um hraunið. Uppbygging skv. deiliskipulagi.

Breyting á aðalskipulagsuppdrætti

- Landnotkunarreitur 5.03 VÞ er stækkaður um 500 m² til norðurs.
- Lega stofnstígs er er lagfærð með hliðsjón af gildandi deiliskipulagi.

Áhrifamat

Breytingin á ekki við meginatriði aðalskipulagsins. Hún felur í sér óverulega breytingu á landnotkun og hefur ekki áhrif á stórt svæði. Breytingin er við mörk að opnu landi, sem snýr að helgunarsvæði stofnbrautar og hefur því engin áhrif á hagsmuni nágranna. Breytingin snertir ekki aðra aðila en lóðarhafa Kauptúns 4 og bæjarfélagið. Breytingin hefur hvorki áhrif á friðlýst svæði né menningarminjar.

Skýringar

- ÞÉTTBÝLI
- ÍBÚÐARBYGGÐ
- VERSLUN OG ÞJÓNUSTA
- MIÐSVÆÐI
- SAMFÉLAGSÞJÓNUSTA
- ATHAFNASVÆÐI
- AFÞREYINGAR- OG FERÐAMANNASVÆÐI
- IÐNAÐARSVÆÐI
- HAFNARSVÆÐI
- LANDBÚNAÐARSVÆÐI
- ÍÞRÓTTASVÆÐI
- KIRKJUGARÐUR
- OPIN SVÆÐI
- ÓBYGGÐ SVÆÐI
- AFMÖRKUN ÞRÓUNARSVÆÐA
- ÁR OG VÖTN
- STOFNBRAUTIR OG HELGUNARSVÆÐI
- TENGIBRAUTIR
- AÐRIR VEGIR TIL SKÝRINGAR
- STOFNSTÍGAR
- TENGISTÍAGAR
- ÚTIVISTARSTÍGAR
- REIÐLEIÐIR
- MISLÆG GATNAMÓT
- UNDIRGÖNG - GANGANDI VEGFARENDUR
- UNDIRGÖNG - GANGANDI VEGFARENDUR, ÖKUTÆKI
- BIÐSTÖÐ BORGARLÍNU
- BORGARLÍNA
- FRIÐLÝSTAR MINJAR ÁSAMT HELGUNARSVÆÐI
- FRIÐLÝST SVÆÐI (MEÐ MÖRKUM)
- HVERFISVERND VEGNA NÁTTÚRUMINJA
- MINJAVERND
- VATNSVERNDARSVÆÐI I, BRUNNSVÆÐI
- VATNSVERNDARSVÆÐI II, GRANNSVÆÐI VATNSBÓLA
- ÖRYGGISSVÆÐI VEGNA GRUNNVATNS
- GRÆNI TREFILLINN
- HÁSPENNULÍNA MEÐ HELGUNARSVÆÐI
- HÁSPENNUSTRENGUR MEÐ HELGUNARSVÆÐI
- MÖRK ÞÉTTBÝLIS/VAXTARMÖRK
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS (SVEITARFÉLAGSMÖRK)

Aðalskipulagsbreyting þessi sem er óveruleg sbr. ákvæði 2. mgr. 36. gr. skipulags-laga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar þann 15. sept. 2022

bæjarstjórinn í Garðabæ

Afgreiðsla bæjarstjórnar var auglýst þann 22.11.22

Aðalskipulag þetta var staðfest af Skipulagsstofnun í samræmi við 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 þann 1. des. 2022

Gildistaka breytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda ___________

AÐALSKIPULAG GARÐABÆJAR 2016-2030

BREYTING 05
Kauptún, svæði 5.03 VÞ

TEIKNA
TEIKNISTOFA ARKITEKTA
KAUPANGI V/MÝRARVEG, 600 AKUREYRI, SÍMI 461 5508, NETFANG: arni@teikna.is
VEGMÚLA 2, 108 REYKJAVÍK, SÍMI 552 8740, VEFFANG: www.teikna.is

Tækni- og umhverfissvið

Verk: 16-345 | Dags: 17.11.2022 | Mkv: 1:10.000 | Blaðstærð: A3