



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR

SKÝRINGAR:

- Afmörkun deiliskipulagssvæðis
- Núverandi byggingar
- Víkjandi byggingar
- Byggingarreitir nýbygginga
- Byggingarreitir rofinn leiðbeinandi
- Byggingarreitir fyrir kjallara og blakjallara
- Lóðamörk
- Skipting hæða - leiðbeinandi
- Kvöð um lagnir Veitna 8.5 m frá Borgarlínu
- Kvöð um almenna umferð gangandi
- Hæðir / kjallari
- Innkeysla í blakjallara - leiðbeinandi
- Gróður - leiðbeinandi
- Forgardar
- Djúpgámar, bílastæði, hjól, gróður.
- Kennileiti
- Hæðarkótar - leiðbeinandi
- Dreifistöðvar rafmagns - leiðbein. staðset
- Dreifistöðvar rafmagns fyrirleggjandi
- Áfangastaðir
- Leiksvæði

Þetta deiliskipulag er sett fram á fjórum uppdráttum og sérstökum greinargerðum:
 Ártúnshöfði við Elliðaárdvög, svæði 1 og svæði 2 almenn greinargerð og
 Ártúnshöfði við Elliðaárdvög, svæði 1 - skilmálar fyrir húsbýggingar og mannvirki.
 Önnur sérstök fylgigögn eru talin upp á bls. 9 í greinargerðinni.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var auglýst frá 7. júlí 2021, með athugasemdafresti til 21. ágúst 2021.

Tillagan var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 8. desember 2021 og í borgarráði þann 16. desember 2021.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. 20.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á uppdrætti í desember 2021 í kjölfar athugasemda eftir auglýsingu:

- Aðalskipulagsuppdráttur hefur verið uppfærður til samræmis við Aðalskipulag Reykjavíkur 2040.
- Ný götunöfn hafa verið sett inn samþærmt tilögu nafnaneindar sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 3. nóvember 2021.
- Framsetning svæða fyrir bílastæði, reingarða, djúpgáma og gróðurs breytt.
- Leiðréttar villur í samræmingu grunnmynda, sneiðinga og þrívíddar.

Eftirfarandi breytingar hafa verið gerðar á uppdrætti /greinargerð í febrúar 2022 eftir ábendingar Skipulagsstofnunar:

Á uppdrætti: Texti um fylgigögn deiliskipulags bætti inn.
 Á greinargerð: Hæðir húsa og gerðar í skilmálatöflu.

ASK ARKITEKTAR EHF
 GERÐSÖÐU 8 101 REYKJAVÍK
 SMÍ 515 0300 FAX 515 0319
 WWW.ASK.IS



VERKEFNI
 ÁRTÚNSHÖFÐI SVÆÐI 1

TEKINGAR
 DEILISKIPULAGSTILLAGA
 HEFTI TEKINGAR
 SKÝRINGARUPPDRATTUR

SKALA
 1:1000
 MÖL. Í A4
 HANNAVA
 BH PG GÖS
 TERNAG
 ASK
 VITVA
 BH PG GÖS
 DAGA
 04.08.2021
 BREVING
 28.02.2022

HEFTI
 1759
 AUKENING- NÖMUR TEKINGAR
 05-02 (2/4)
 ÖLL AÐROT OG AÐRETTA TEKINGAR ER HÁÐ SAMVÝSIS AÐARTEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEKINGU.

