



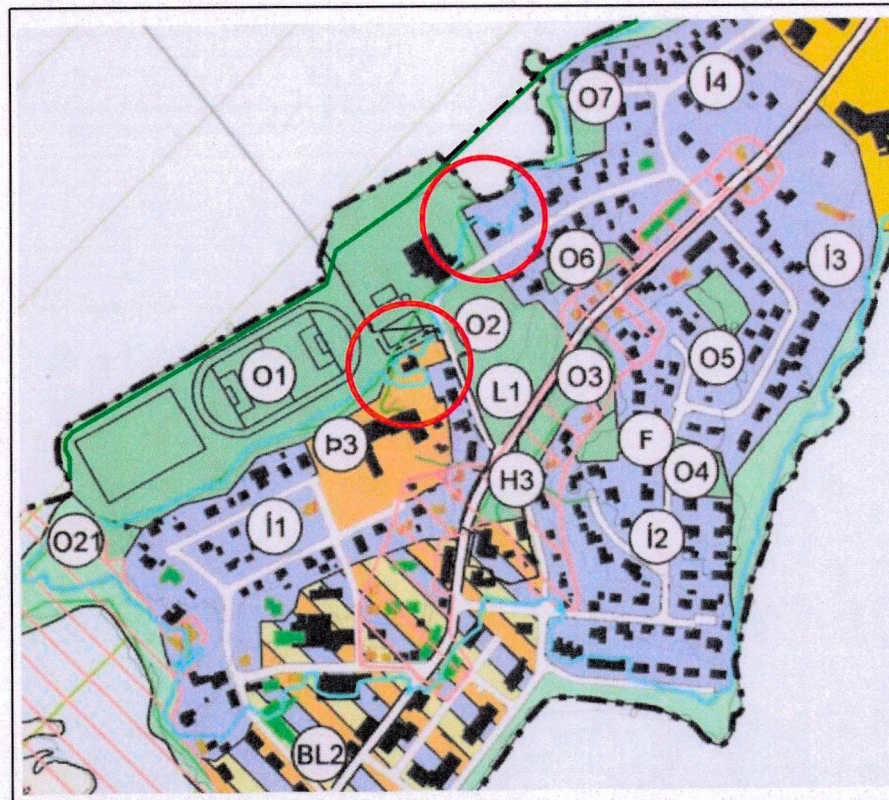
BORGARBYGGÐ 2010-2022

Breyting á aðalskipulagi, stækkun á O1

GREINARGERÐ

Borgarbyggð vinnur að breytingu á uppdrætti og greinargerð í Aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010-2022. Um er að ræða breytingu á afmörkun reits O1, íþróttasvæði, svæðis sem skilgreint er sem Þ3 og Í4 í gildandi aðalskipulagi. Samtímis verður gert deiliskipulag af íþróttasvæðinu og óveruleg breyting á deiliskipulagi skólasvæðis Þ3.

Markmið með aðalskipulagsbreytingunni er að skilgreina nánar í aðalskipulagi uppbyggingarmöguleika á núverandi íþróttasvæði í Borgarnesi. Samtímis verður unnið að deiliskipulag fyrir íþróttasvæðið á Borgarnesi.



Gildandi aðalskipulag



Breytt aðalskipulag

LANDNÝTING	STAÐSETNING OG LÝSING	OG	STÆRÐ (HA)	NÝTINGARHLUTFALL	TILVÍSUN ÞÉTTBÝLISUPPDRATT
Opið svæði til sérstakra nota	Íþróttasvæði, fótbolta völlur, íþróttahús		5,6	0,12	O1

Tafla 1. Skilgreining á O1 fyrir breytingu.

LANDNÝTING	STAÐSETNING OG LÝSING	OG	STÆRÐ (HA)	NÝTINGARHLUTFALL	TILVÍSUN ÞÉTTBÝLISUPPDRATT
Opið svæði til sérstakra nota	Íþróttasvæði, fótbolta völlur, íþróttahús		6,3	0,28	O1

LANDNÝTING	STAÐSETNING OG LÝSING	OG	STÆRÐ (HA)	NÝTINGARHLUTFALL	TILVÍSUN ÞÉTTBÝLISUPPDRATT
Svæði fyrir þjónustustofnanir	Gunnlaugsgata, skólalóð		1,5	0,22	Þ3

Tafla 1. Skilgreining á Þ3 fyrir breytingu.

LANDNÝTING	STAÐSETNING OG LÝSING	OG	STÆRÐ (HA)	NÝTINGARHLUTFALL	TILVÍSUN ÞÉTTBÝLISUPPDRATT
Svæði fyrir þjónustustofnanir	Gunnlaugsgata, skólalóð		1,3	0,22	Þ3

Tafla 2. Skilgreining á Þ3 eftir breytingu.

LANDNÝTING	STAÐSETNING OG LÝSING	OG	STÆRÐ (HA)	NÝTINGARHLUTFALL	TILVÍSUN ÞÉTTBÝLISUPPDRATT
Íbúðasvæði	Kveldúlfsgata, Kjartansgata, Þorsteinsgata		7,8	Fullbyggt	Í4

Tafla 1. Skilgreining á Í4 fyrir breytingu.

LANDNÝTING	STAÐSETNING OG LÝSING	OG	STÆRÐ (HA)	NÝTINGARHLUTFALL	TILVÍSUN ÞÉTTBÝLISUPPDRATT
Íbúðasvæði	Kveldúlfsgata, Kjartansgata, Þorsteinsgata		7,6	Fullbyggt	Í4

Tafla 2. Skilgreining á Í4 eftir breytingu.

Meðfylgjandi er greinargerð dagsett 10.9.2024

Landnotkun - skýringar			
01	Aðalsvæði	08	Hverfisvernd - hús byggð 1920 og fyrr
02	Íbúðasvæði	09	Hraun
03	Íbúðasvæði	10	Óbyggð svæði
04	Íbúðasvæði	11	Landúnaður
05	Íbúðasvæði	12	Goit ræktanlegt land
06	Íbúðasvæði	13	Vötn og vatnsföll
07	Íbúðasvæði	14	Sýr
08	Íbúðasvæði	15	Huganlegt flóðasvæði (0-6 m y.s.)
09	Íbúðasvæði	16	Þéttbýlamörk
10	Íbúðasvæði	17	Stofvegur
11	Íbúðasvæði	18	Tengvegur
12	Íbúðasvæði	19	Aðrir vegir
13	Íbúðasvæði	20	Reið- og gönguleið
14	Íbúðasvæði	21	Gönguleið
15	Íbúðasvæði	22	Vatnsveita
16	Íbúðasvæði	23	Hilavolta
17	Íbúðasvæði	24	Rafveita
18	Íbúðasvæði	25	Fjarskipti - Sími
19	Íbúðasvæði	26	Fjarskipti - Ljósleiðir
20	Íbúðasvæði	27	Endunarp og fjarskiptamastur
21	Íbúðasvæði		
22	Íbúðasvæði		
23	Íbúðasvæði		
24	Íbúðasvæði		
25	Íbúðasvæði		
26	Íbúðasvæði		
27	Íbúðasvæði		
28	Íbúðasvæði		
29	Íbúðasvæði		
30	Íbúðasvæði		
31	Íbúðasvæði		
32	Íbúðasvæði		
33	Íbúðasvæði		
34	Íbúðasvæði		
35	Íbúðasvæði		
36	Íbúðasvæði		
37	Íbúðasvæði		
38	Íbúðasvæði		
39	Íbúðasvæði		
40	Íbúðasvæði		
41	Íbúðasvæði		
42	Íbúðasvæði		
43	Íbúðasvæði		
44	Íbúðasvæði		
45	Íbúðasvæði		
46	Íbúðasvæði		
47	Íbúðasvæði		
48	Íbúðasvæði		
49	Íbúðasvæði		
50	Íbúðasvæði		
51	Íbúðasvæði		
52	Íbúðasvæði		
53	Íbúðasvæði		
54	Íbúðasvæði		
55	Íbúðasvæði		
56	Íbúðasvæði		
57	Íbúðasvæði		
58	Íbúðasvæði		
59	Íbúðasvæði		
60	Íbúðasvæði		
61	Íbúðasvæði		
62	Íbúðasvæði		
63	Íbúðasvæði		
64	Íbúðasvæði		
65	Íbúðasvæði		
66	Íbúðasvæði		
67	Íbúðasvæði		
68	Íbúðasvæði		
69	Íbúðasvæði		
70	Íbúðasvæði		
71	Íbúðasvæði		
72	Íbúðasvæði		
73	Íbúðasvæði		
74	Íbúðasvæði		
75	Íbúðasvæði		
76	Íbúðasvæði		
77	Íbúðasvæði		
78	Íbúðasvæði		
79	Íbúðasvæði		
80	Íbúðasvæði		
81	Íbúðasvæði		
82	Íbúðasvæði		
83	Íbúðasvæði		
84	Íbúðasvæði		
85	Íbúðasvæði		
86	Íbúðasvæði		
87	Íbúðasvæði		
88	Íbúðasvæði		
89	Íbúðasvæði		
90	Íbúðasvæði		
91	Íbúðasvæði		
92	Íbúðasvæði		
93	Íbúðasvæði		
94	Íbúðasvæði		
95	Íbúðasvæði		
96	Íbúðasvæði		
97	Íbúðasvæði		
98	Íbúðasvæði		
99	Íbúðasvæði		
100	Íbúðasvæði		

ADALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SKV. 31. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 FRÁ 22. júlí 2024 TIL 9. september 2024 VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN 9. október 2024

SVEITARSTJÓRI BORGARBYGGÐAR

ADALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN 30. október 2024
GILDISTAKA ADALSKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN



Aðalskipulag Borgarbyggðar 2010-2022		Teikn. nr.:	Breytt:
Breyting á íþróttasvæði (O1)		Verk nr:3609-SA2305	
Dags: 10.09.2024	Mkv: 1:10.000	Teikn: ÓÓG	Hannað:
Óskar Örn Gunnarsson, SFFÍ			

LANDMÓTUN Hamraborg 12, 200 Kópavogi, sími: 575 5300 kt. 561204-2760 netf: landmotun@landmotun.is

