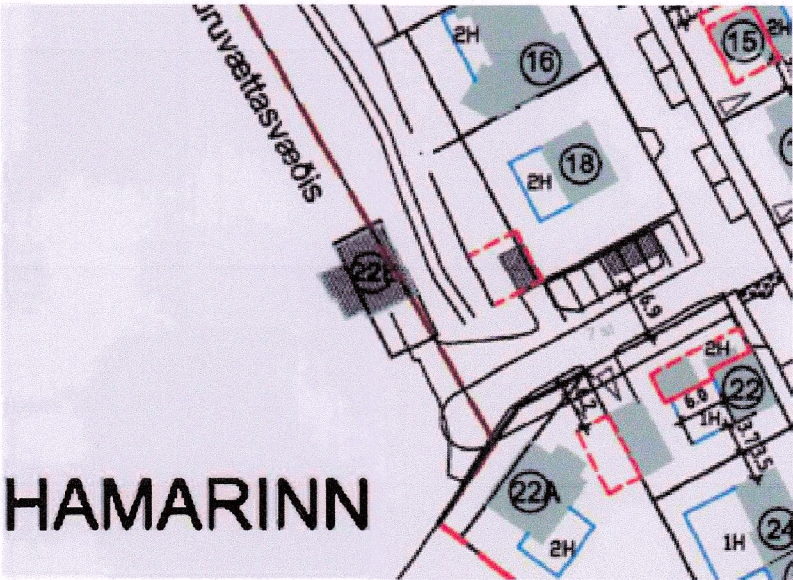


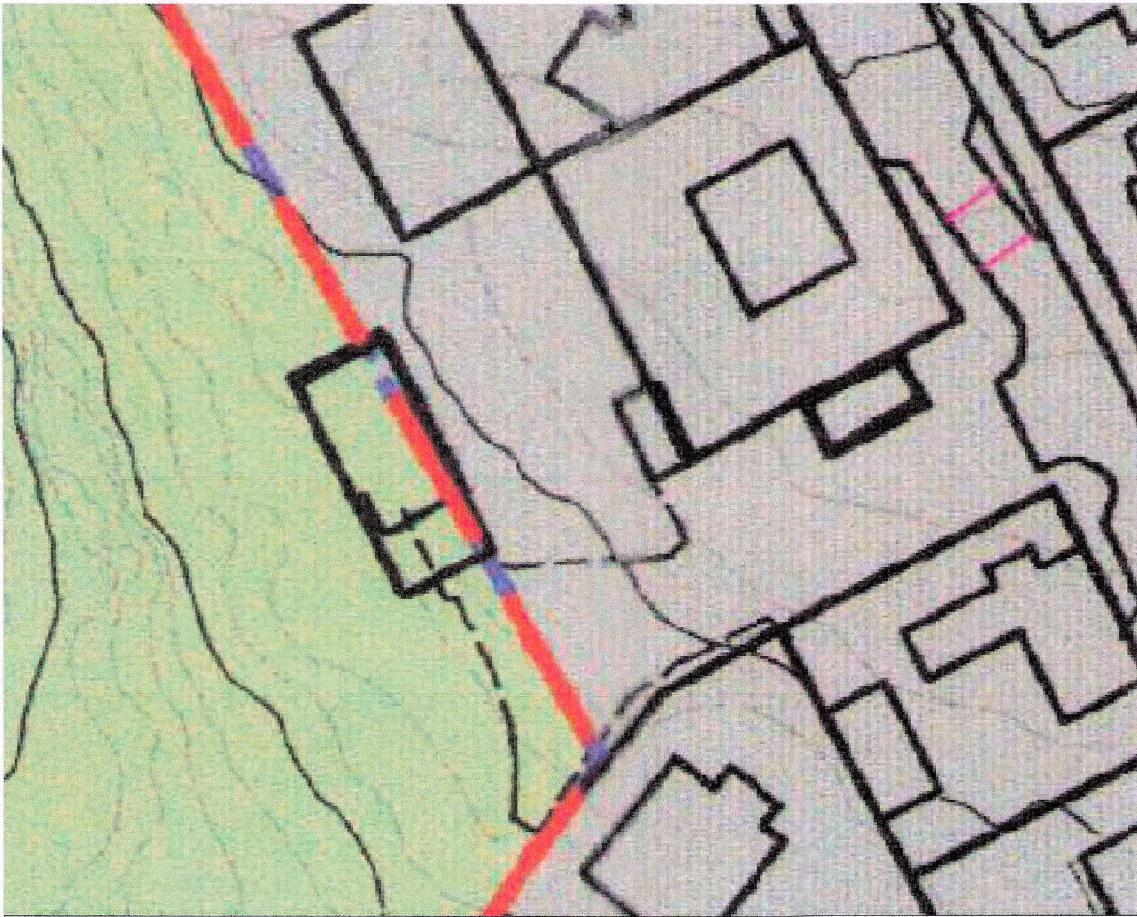
HAFNARFJÖRÐUR:  
Breyting á deiliskipulagi Öldugötu, Öldutúns, Ölduslóðar og Hringbrautar vegna Öldugötu 22B.

Fyrir breytingu



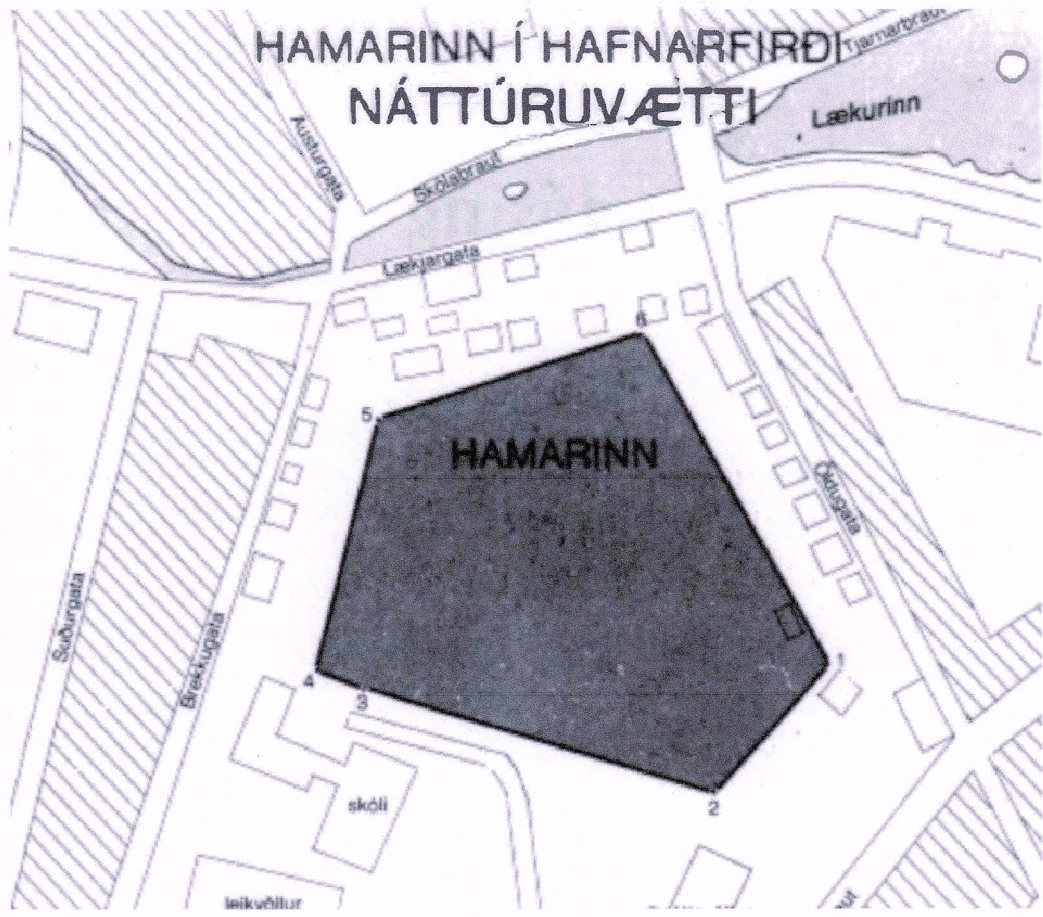
Deiliskipulag Öldugötu, Öldutúns, Ölduslóðar og Hringbrautar. Mælikvarði 1:1000  
Samþykkt 18.11.2008.

Skýringarmynd

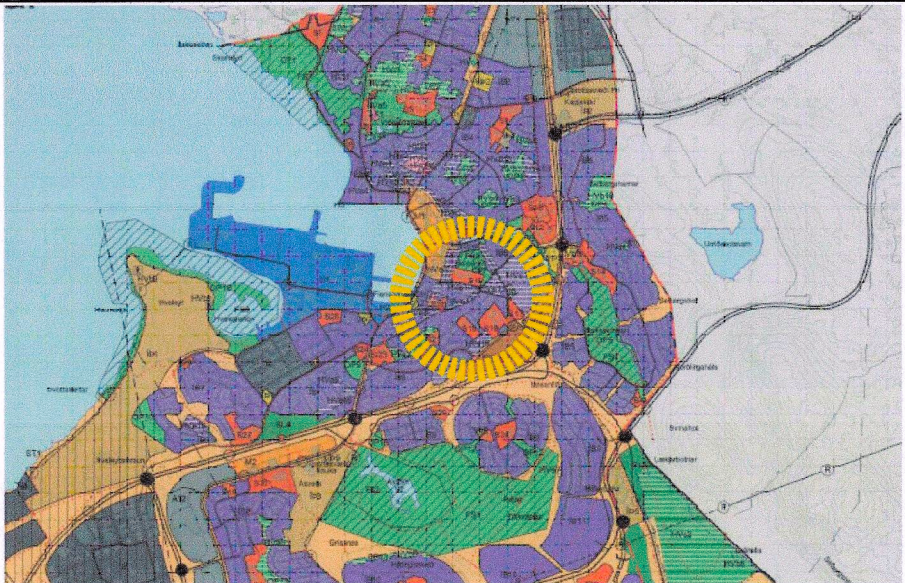


Deiliskipulag Suðurbæjar sunnan Hamars. Mælikvarði 1:500  
Samþykkt 28.05.2014.

Skýringarmynd



Kort sem sýnir náttúruvætti Hamars. Ekki í mælikvarða  
Friðlýsingin öðlaðist gildi 10 apríl 1984.



HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025  
STAÐSETNING Í BÆJARLANDINU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur málsmeðferð  
samkvæmt 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var  
samþykkt í skipulags og byggingarráði Hafnarfjarðar

Þann 3. október 2024

og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

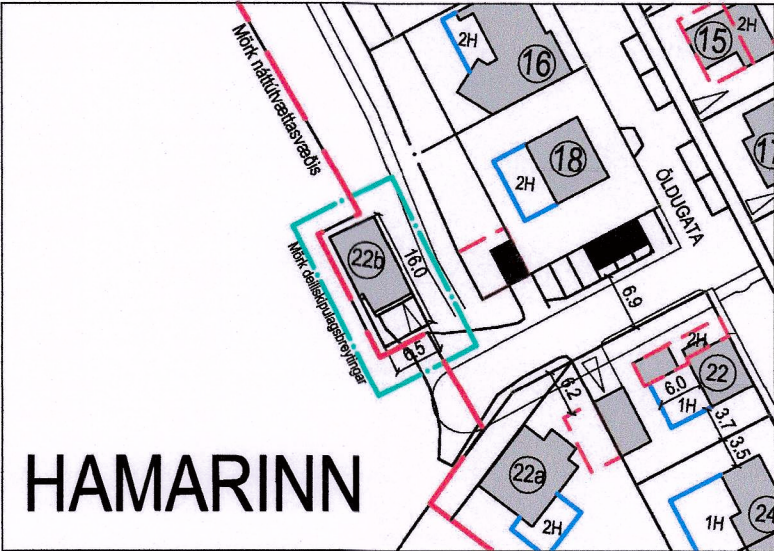
Þann 9. október 2024

Skipulagsfulltrúi  
Hafnarfjarðarbær  
Skipulagsfulltrúi

Deiliskipulagsbreytingin var grenndarkynnt  
frá 2. ágúst 2024 til 30. ágúst 2024

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í  
B-deild Stjórnartíðinda þann 31. október 2024

Eftir breytingu



Breytt deiliskipulag Öldugötu, Öldutúns, Ölduslóðar og Hringbrautar. Mælikvarði 1:1000

Skýringarmynd



Lóð Öldugötu 22B í breyttu skipulagi  
Mælikvarði 1:500

GREINAGERÐ:

Almennt:

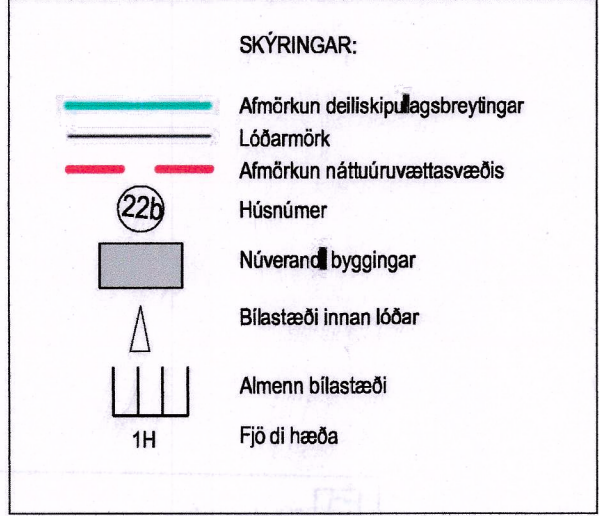
Ekki er vitað hvenær skúrinn að Öldugötu 22b er byggður en á loftmynd frá 1954 er hann kominn. Hann hefur aldrei verið skráður og tilgangur deiliskipulags breytingarinnar er að festa tilurð hans í sessi. Hamarinn er friðlýstur 1984 og er skúrinn sýndur innan friðlýsingar svæðisins.

Breytingartillaga:

Breytingin fellst í því að skúrinn/vinnustofan á Öldugötu 22b verður hluti af deiliskipulagi Öldugötu, Öldutúns, Ölduslóðar og Hringbrautar þannig að skipulagsmörk deiliskipulagsins breytast og leggjast í kringum skúrinn/vinnustofuna. Skúrinn/vinnustofan er á 104m<sup>2</sup> lóð sem nú er þegar til. Lóðin Öldugata 22b fellur undir skilmála deiliskipulags Öldugötu, Öldutúns, Ölduslóðar og Hringbrautar. Skúrinn/vinnustofan skal tilheyrja eign 010201 við Öldugötu 22a og getur ekki orðið séreign né seld frá íbúðinni.

Skráning lóðar verður eftirlfarandi:

| OFAN HRINGBRAUTAR; NÚVERANDI ÁSTAND |          |       |          |        |            | DEILISKIPULAGSBREYTING |        |             |                             |                       |
|-------------------------------------|----------|-------|----------|--------|------------|------------------------|--------|-------------|-----------------------------|-----------------------|
|                                     | Fl. í b. | bilg. | bygg. ár | lóð fm | bygg. magn | N. hl.                 | lóð fm | ferm. bilg. | viðbygg./ svalir - ferm. 1) | hám. bygg. magn á lóð |
| Öldugata 22b                        |          |       |          | 104    |            |                        | 104    | óbr.        | 0                           | 1 70,1                |



Breytt sept. 2024  
Uppdrætti breytt eftir grenndarkynningu bætt við setningu um að skúrinn getur ekki orðið séreign.

ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR  
FLÚÐASEL 66, 109 REYKJAVÍK Sími: 698-6930 arkaust@mmedia.is

KRISTJÁN BJARNASON  
BYGG. FR. BÍ s: 698-6930  
Kt: 120369-5479

VERKEFNI: ÖLDUGATA 22b  
HAFNARFIRÐI  
TEIKNING: DEILISKIPULAGSBREYTING FYRIR  
ÖLDUGÖTU 22B.

DAGS/TEIKNAD: 15.07.2024 / KB BREYTING sept. 2024:  
SIGN:

MÆLIKV: 1:500  
VERK NR: 655  
TEIKN NR: D101