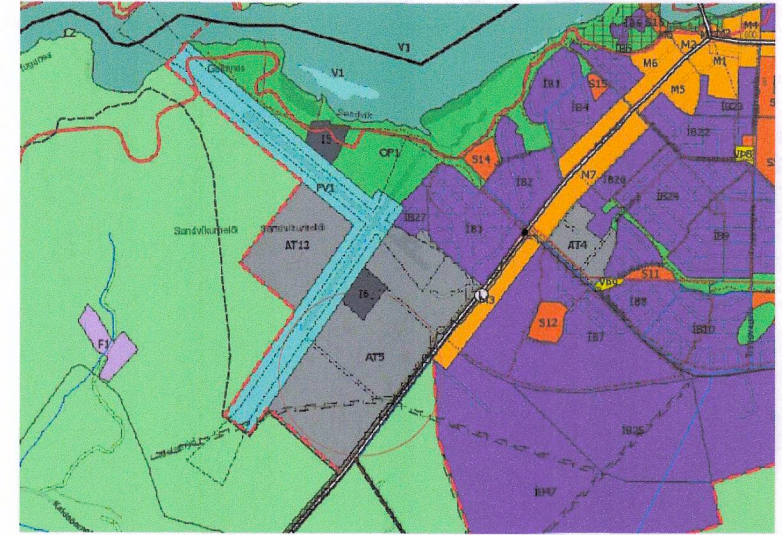


Víkurheiði

Deiliskipulagsbreyting



HLUTI ADALSKIPULAGS ÁRBORGAR 2020-2036



HLUTI AF NÚGILDANDI DEILISKIPULAGI SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÁRBORGAR 22.12.2018, BREYTT SEP 2014, MAÍ 2017, APRÍL 2021 OG NÓVEMBER 2021



BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:2000

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag Víkurheiði, sem óðlaðist gildi með auglýsingu í B deild Stjórnartíðinda þann 25.03.2009. Gerðar hafa verið nokkrar breytingar á skipulaginu.

Gerð er óveruleg breyting á uppdrætti skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, þar sem byggingarreitir á austurhluta lóðar 2 færast til suðvesturs til að tryggja betri nýtingu lóðar og hagkvæmni varðandi aðkomu.

Breytingin er í samræmi við gildandi aðalskipulag Árborgar 2020-2036.

Aðeins er gerð breyting á uppdrætti deiliskipulags. Að undanskildum þeim breytingum sem fjallað er um hér gilda ákvæði í gildandi skipulagi. Engin umhverfisáhrif eru umfram gildandi skipulag.

Kortagrunnur:

Skipulagsuppdráttur er teiknaður í kortagrunni sveitarfélagsins.

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Skipulagt svæði
- Núverandi byggingar
- Byggingareitir húsa
- Aðkoma að lóð
- Þekktar sprungur/sprungusvæði
- Gangstétt
- Spennistöð
- Lóð 1 Lóðarnúmer
- fl. 40279m² Lóðarstærð
- Nýtingarhlutfall
- 66 kV jarðstrengur ásamt helgunarsvæði
- Stofnað hitaveitu
- Stofnað vatnsveitu
- Fornminjar - upp-mælt - helgunarsvæði 15m

SAMPYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

skipulagsnefnd þann 24. 4. 2024

og í bæjarstjórn Árborgar þann 15. 5. 2024

f.h. Sveitarfélagsins Árborgar

Skipulagsfulltrúi
Sveitarfélagið Árborg
Róinn Pólsen

Auglýsing um gildistöku skipulagsins

var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 23. 5. 2024



Víkurheiði
Sveitarfélagið Árborg
Deiliskipulagsbreyting

VERK: 2839-100 BLAÐSTÆRÐ: A1 UNNIÐ: ABH/GAL RÝNT: BRE/IS

MÆLIKVARÐI: 1:2000 DAGS: 21.03.2024 DAGS.BREYTT:

SAMPYKKT: ABH