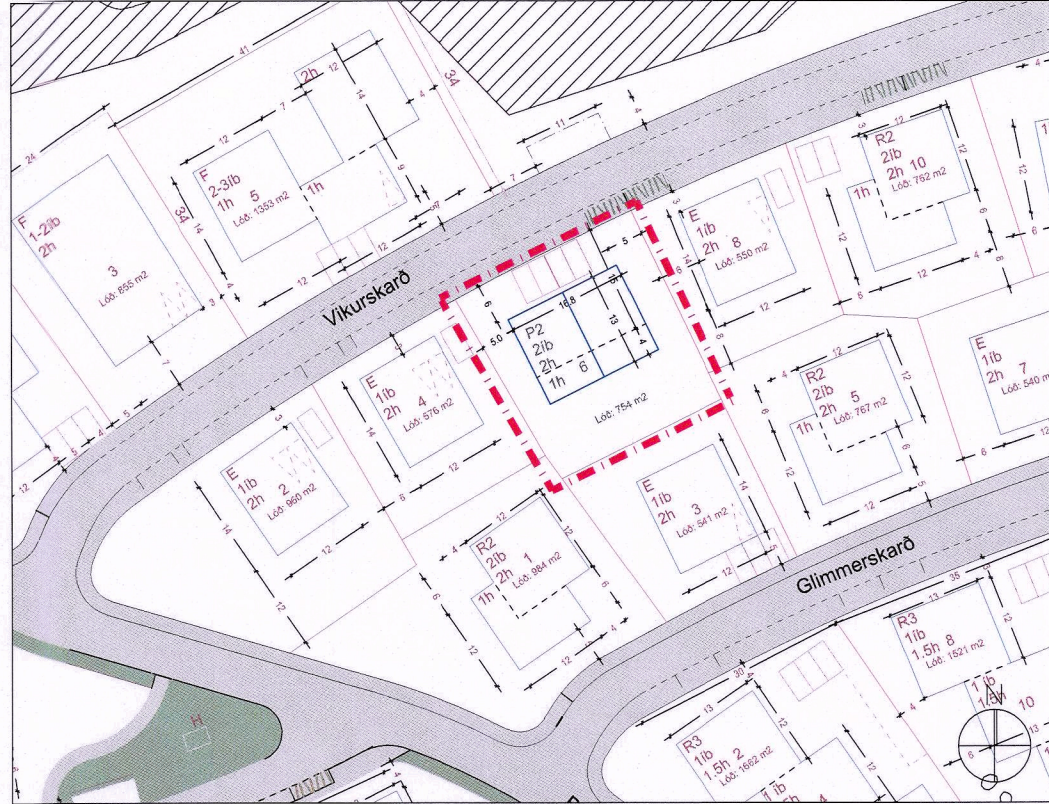
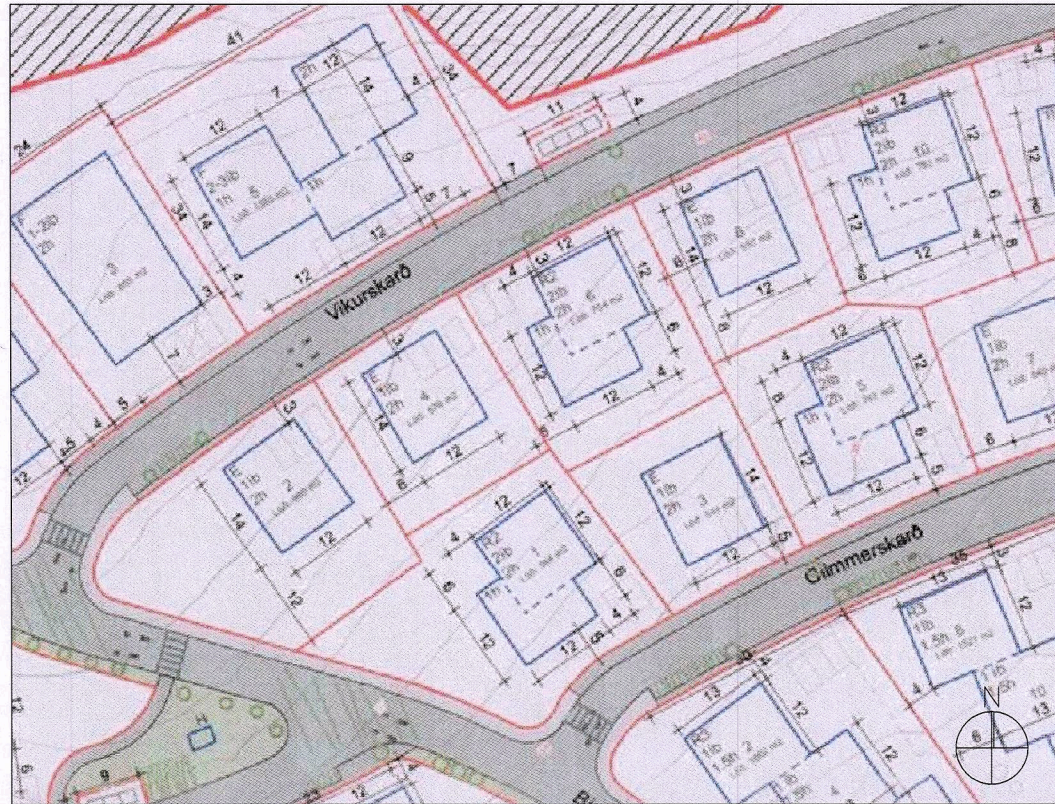


SKARÐSHLIÐ 2 ÁFANGI, DEILISKIPULAGSBREYTING, VIKURSKARÐ 6



YFIRLIT - HLUÐI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

- Afmörkun deiliskipulagsbreytinga
- Lóðarmörk
- Byggingareitur/byggingarlína
- Brotalínan sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
- Götur
- Göngustígur/Tröppur
- Bílastæði

FYRIR BREYTINGU

Samkvæmt núgildandi deiliskipulagi fyrir Skarðshlið 2. áfanga, sem tók gildi þann 28.01.2019

gert er ráð fyrir R2 með 2 íbúðum.

1- 2 hæðir,

2 bílastæði innan lóðar

Hámark 386m²

nýtingarhlutfall 0.51

MKV 1:1000

EFTIR BREYTINGU

P2, parhús með 2 íbúðum.

1 - 2 hæðir

4 bílastæði innan lóðar, 2 við hvora íbúð, gestastæði í götu hliðrað til.

Hámarks fermetrar 430m²

nýtingarhlutfall 0.58

Breyting á lögun byggingarreits, þak annað hvort flatt eða einhalla.

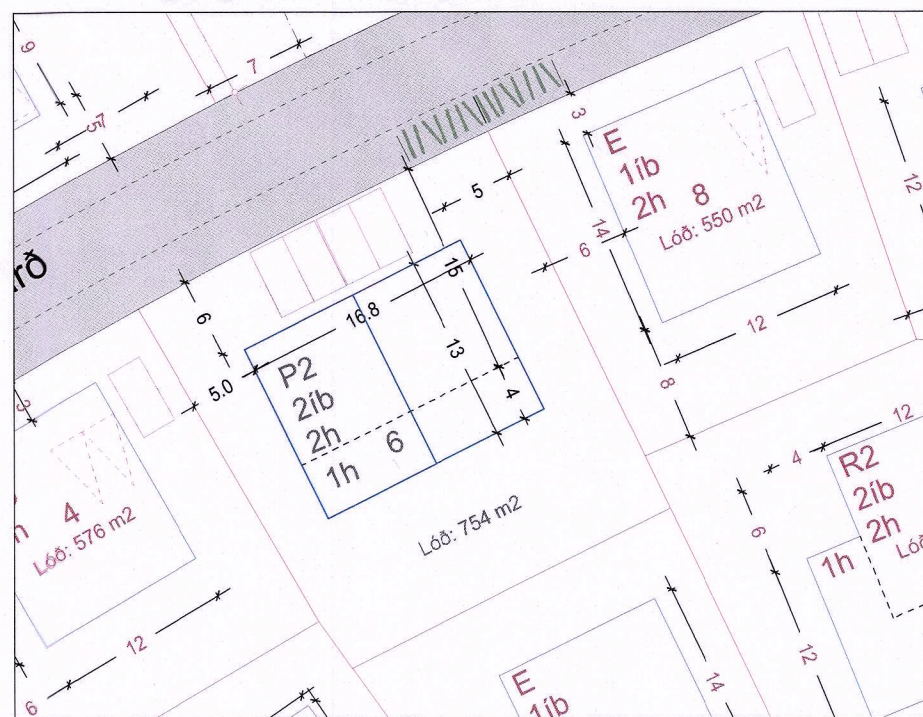
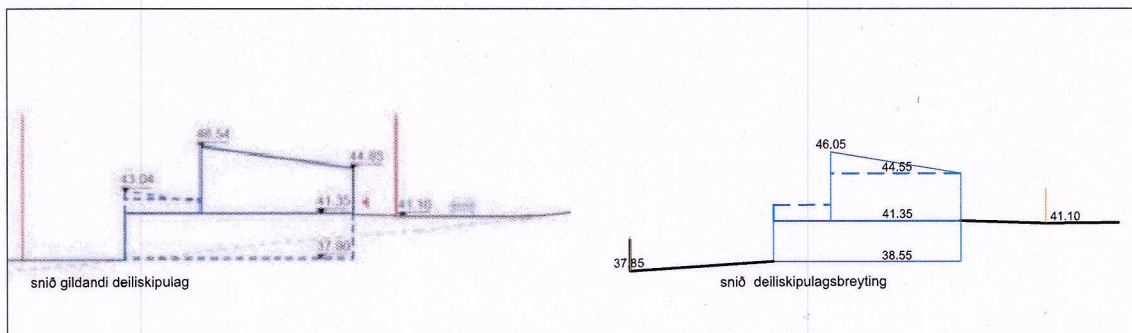
Að öðru leiti gilda gildandi deiliskipulagsskilmálar

MKV 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið meðferð í samræmi við 2.gr. 43 gr. skipulagslaga nr 123 /2010. Samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 21. ágúst 2024. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í b-deild Stjórnartíðinda þann 9.sept. 2024.

Lilja Gröndarsdóttir

skipulagsfulltrúi.



SKÝRINGARMYND

MKV 1:500

SKARÐSHLIÐ 2. ÁFANGI - DEILISKIPULAGSBREYTING

VÍKURSKARÐ 6

MKV: 1:1000 500

DAGS:MAI 2024

A3

Smári Björnsson kt.1002755899