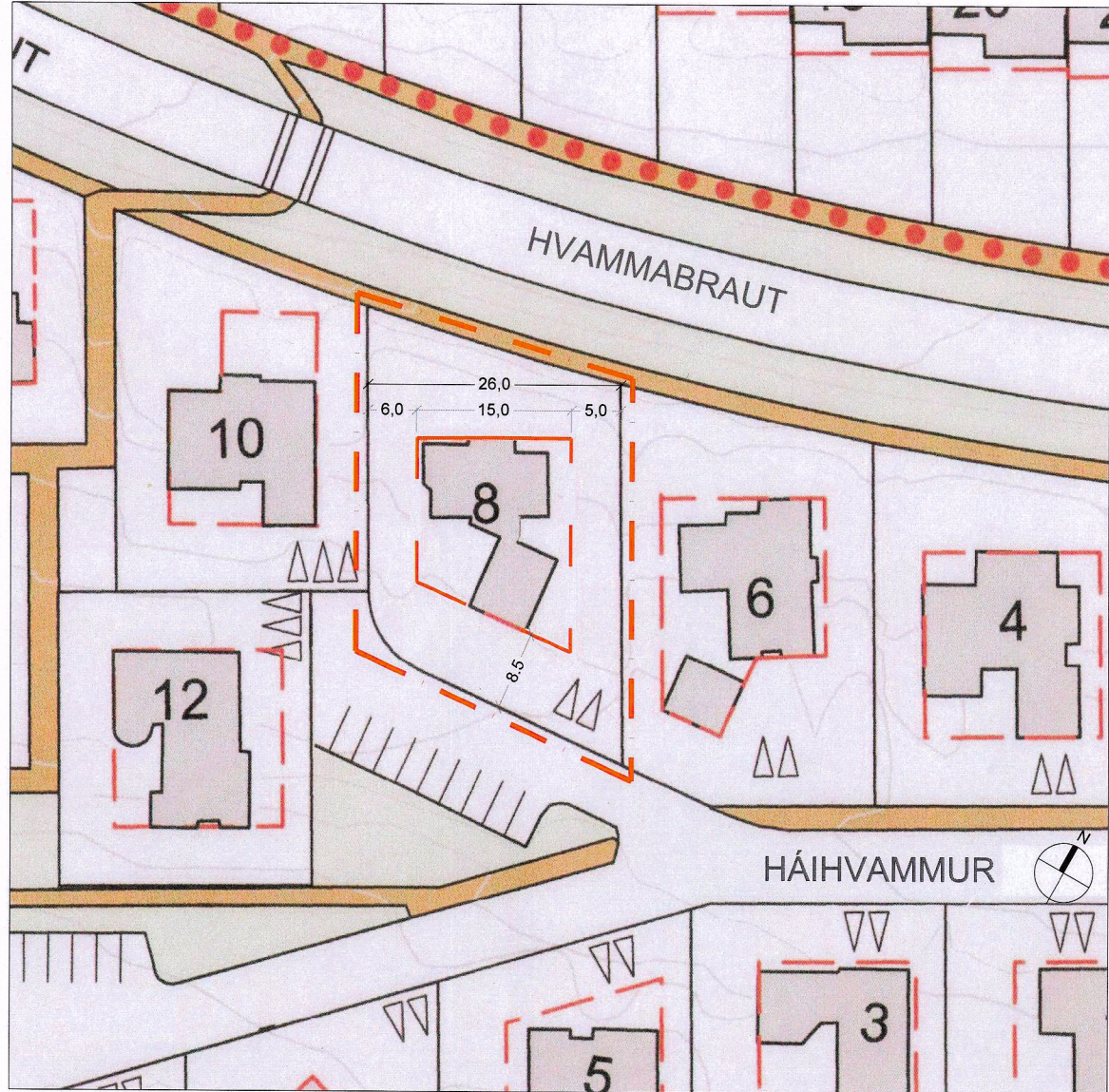


Breyting á deiliskipulagi Hvamma, vegna Háahvamms 8.



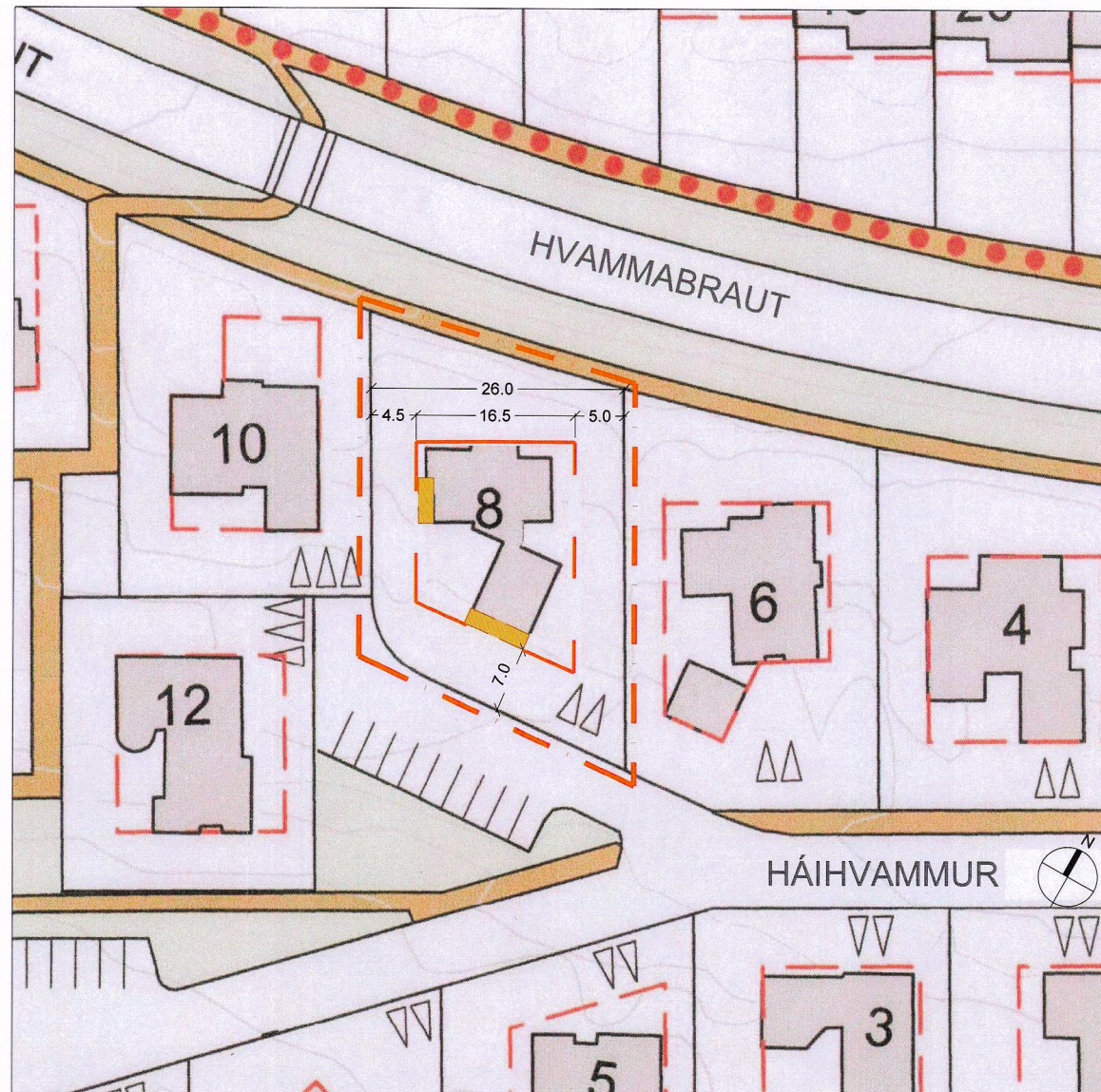
FYRIR

-Núverandi hús er byggt árið 1980 og er skráð alls 248,8m² að stærð. Þar af eru 52,8m² bílskúr. Lóðin er 947,0 m².

Nýtingarhlutfall á lóðinni er N=0,26.

Húsið er steinsteypt og einangrað að innanverðu. Þak er hefandið létt bárujárnspak, einangrað á milli sperra.

Nýtingarhlutfall húsa við Háahvamm samkv. FMR						
	Byggjár	Lóð m ²	Fyrir Hús m ²	Nhl.	Eftir Hús m ²	Nhl.
Háihvammur 1	1980	860,9	236,2	0,27		
Háihvammur 2	1980	928,6	430,8	0,46		
Háihvammur 3	1980	860,3	319,6	0,37		
Háihvammur 4	1982	903,2	439,9	0,49		
Háihvammur 5	1980	846,3	205,9	0,24		
Háihvammur 6	1980	1.019,2	311,8	0,31		
Háihvammur 7	1980	846,3	342,6	0,40		
Háihvammur 8	1980	947,0	248,8	0,26	293,6	0,31
Háihvammur 9	1981	846,3	257,1	0,30		
Háihvammur 10	1980	880,2	403,4	0,46		
Háihvammur 11	1980	810,3	349,3	0,43		
Háihvammur 12	1984	780,0	341	0,44		
Meðal nýtingarhlutfall húsa við Háahvamm				0,37		



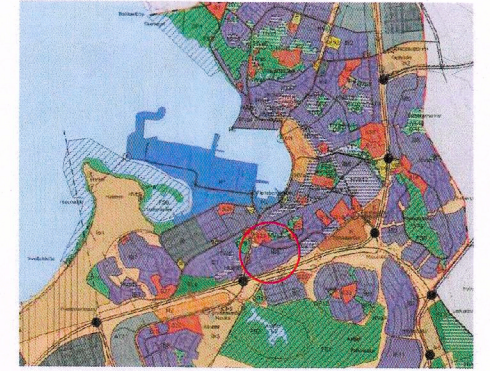
EFTIR

-Byggingarreitur lóðarinnar er stækkaður um 1,5 m til vestur og 1,5 til suður.

Bílskúrin stækkar til suðurs um 10 m² og húsið stækkar til vesturs um 22 m² á tveimur hæðum. Heildar stækkun eftir breytingu verður 293,6m² og nýtingarhlutfall hækkar í N=0,31 en meðal nýtingarhlutfall í götunni er N=0,34.

Aukning á fermetrafjölda skýrist af stækkun/viðbygginga samtals 32m² og af áðurgerðu þvottahúsi á jarðhæð sem bætist við en var áður skráð sem útgrafið rými. Einnig stækkar húsið um 120 mm allan hringinn vegna endurbóta en það verður einangrað að utan.

Að öðru leiti gilda skilmálar deiliskipulagssins.



ADALSKIPULAG HAFNARFJÖRDUR 2013-2025

- MÖRK BREYTINGA
- BYGGINGAREITUR
- STÆKKUN BYGGINGAR
- GÖNGULEIDIR SAMKVÆMT ADALSKIPULAGI
- GÖNGUSTÍGAR
- GRÆN SVÆÐI
- BÍLASTÆÐI Á LÓÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferði í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa

þann 7. september 2022
 fh. skipulagsf. Hafnarfjörður
 skipulags- og byggingarfulltrúi Skipulagsfulltrúi

Breytingin var grenndarkynnt frá 14.09 með
 frest til að skila inn athugasemdum til 14.10 2022

Gildistaka breytingarinnar var birt í B- deild

Stjórnartíðinda þann 8. nóvember 2022

HAFNARFJÖRDUR

HÁIHVAMMUR 8

H8

DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

001

BLAÐSTÆRÐ: A3
 MKV.:
 DAGS: 08.08.2022
 TEIKNAD: HIS
 SKRÁ: H8-dwg

Hákon Ingi Sveinbjörnsson FAI
 kt: 301079-5679

Hraunhvammur 3 | 220 Hafnarfirði | S: 8992024 | hakon@arkitekt.is |

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA Eða Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA