AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018 - 2030

Breyting á aðalskipulagi nr. 30: Íþróttasvæði ÍÞ10, Hlíðarfjall

SKÝRINGAR

LANDNOTKUN

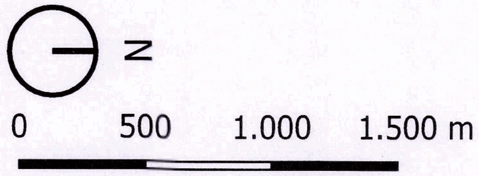
- Sveitarfélagsmörk
- Þéttbýlismörk
- Landsvæði Akureyrar
- Svæði séruppdrátta
- Frístundabyggð (F)
- Óbyggð svæði (ÓB)
- Vötn, ár og sjór (V)
- Íþróttasvæði (ÍÞ)
- Skógræktar- og landgræðslusvæði (SL)
- Friðlýst svæði (FS)
- Hverfisverndarsvæði (HV)
- Náttúruvá (NV)
- Iðnaðarsvæði, inntakslón og stífla
- Vatnsbólasvæði (VB)
- Vatnsvernd, grannsvæði
- Vatnsvernd, fjarsvæði
- Hindranaflötur flugvallar

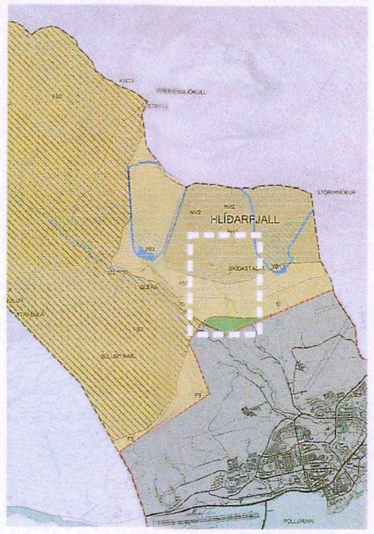
ÞJÓNUSTUKERFI

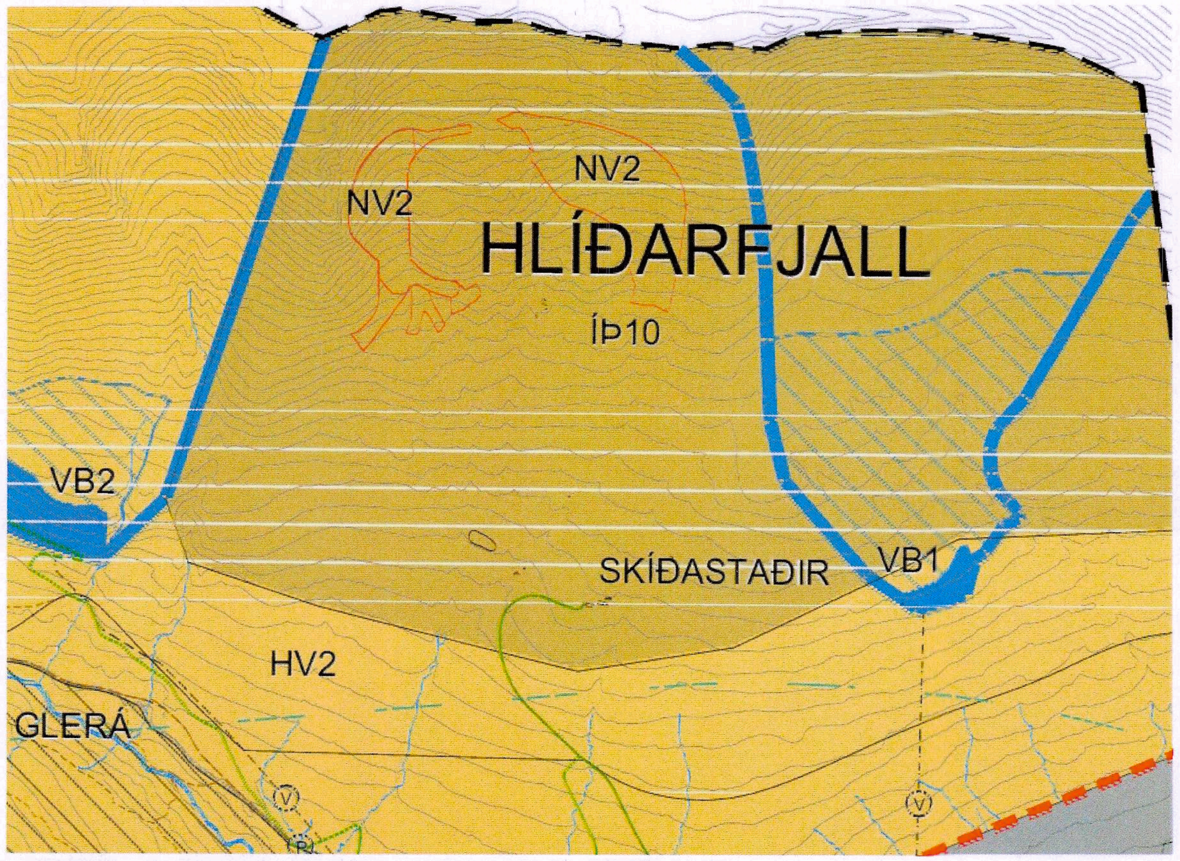
- Stofnvegur
- Tengivegur
- Aðrir vegir og götur
- Vegir í náttúru Íslands
- Útivistarleið
- Aðveitulögn vatnsveitu
- Fallpípa

ALMENNAR SKÝRINGAR

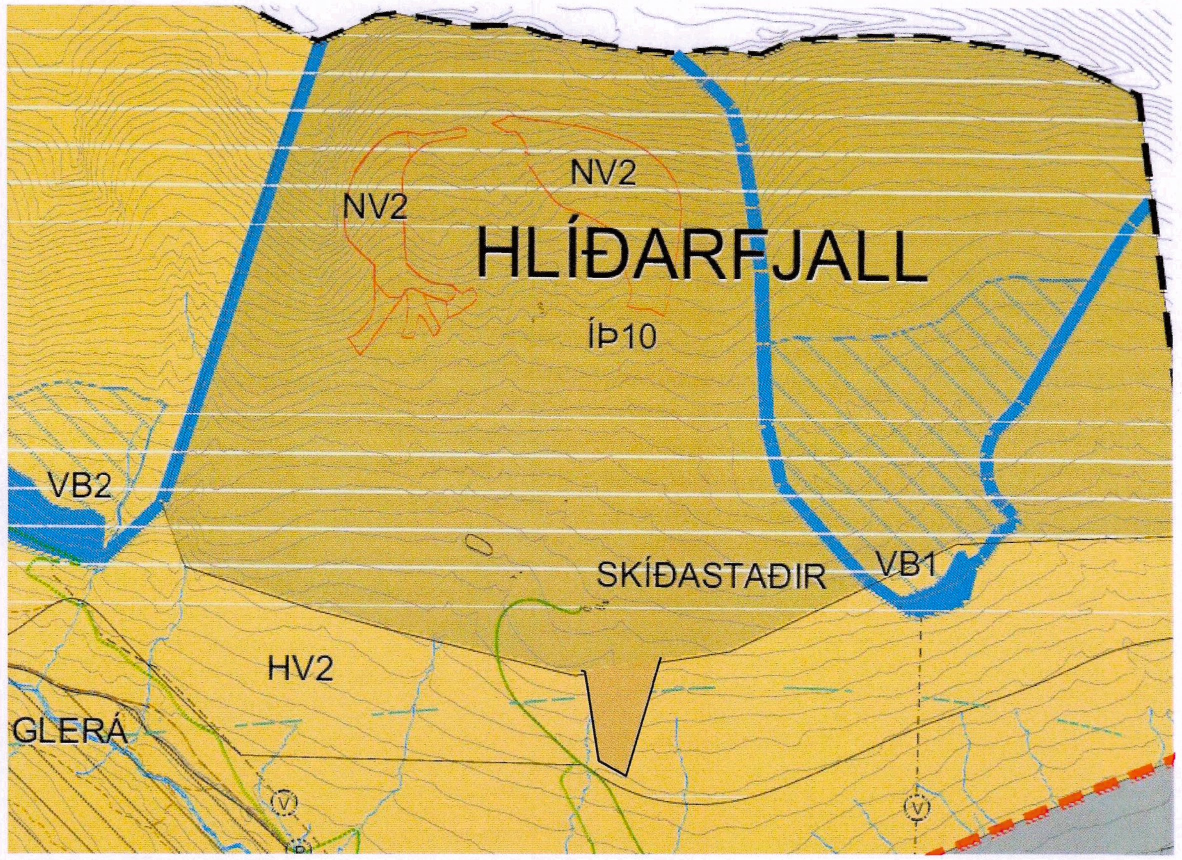
- Hæðarlínur (20 m)
- Byggingar







GILDANDI AÐALSKIPULAG M.S.BR. ÖÐLAÐIST GILDI ÞANN 14. MAÍ 2018



BREYTT AÐALSKIPULAG

Bæjarstjórn Akureyrar leggur fram eftirfarandi breytingu á Aðalskipulagi Akureyrar 2018 - 2030. Um að ræða breytingu á íþróttasvæði við Hlíðarfjall, ÍÞ10 og óbyggðu svæði, ÓB. Landnotkunarreiturinn ÍÞ10 stækkar um 8,5 ha til austurs og landnotkunarreiturinn ÓB minnkar að sama skapi. Markmið breytingarinnar er að stækka íþróttasvæði Hlíðarfjalls, fjölga afþreyingar möguleikum og styrkja svæðið sem heilsárs áningastað.

Með breytingu á aðalskipulagi er gert ráð fyrir uppbyggingu sleðabrautar með upphafspunkt norðan Skíðahótels niður gil til austurs. Áformunum fylgja léttar byggingar og undirstöður undir sleðabraut sem verða afturkræfar.

Svæðið er innan hverfisverndar HV2, Hlíðarfjall. Ákvæði hverfisverndar eru birt í töflu hér að neðan.

Merking	Heiti	Stærð ha	Lýsing
HV2	Hlíðarfjall	4,2	Skíða- og útivistarsvæðið í Hlíðarfjalli, verndarsvæði vatnsbóla og hæfileg jaðarsvæði. Ódeiliskipulagt.

Um er að ræða breytingu á uppdrætti aðalskipulags, ekki er þörf á að breyta ákvæðum greinargerðar. Gildandi ákvæði greinargerðar eru birt í töflu hér að neðan með uppfærðri stærð svæðis.

Nr.	Heiti	Svæði	Stærð ha	Lýsing og sérákvæði reita
ÍÞ10	Hlíðarfjall	Ofan byggðar	827,6	Skíða- og útivistarsvæði

Umhverfisáhrif

Breytingin fellur undir lög umhverfismats og áætlana nr. 111/2021 en er ekki talin hafa teljandi umhverfisáhrif.

Áform gera ráð fyrir þjónustuhúsi og undirstöðum undir sleðabraut sem pinnaðar verða við jörðu og því mun ekki fylgja framkvæmdinni mikið jarðrask. Áhrif á umhverfið eru metin óveruleg og afturkræf.

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 36. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 04.03.25

BÆJARSTJÓRN AKUREYRI

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF SKIPULAGSSTOFNUN ÞANN 15.04.25

SKIPULAGSSTOFNUN

AÐALSKIPULAG AKUREYRAR 2018 - 2030
SÉRUPPDRÁTTUR
AKUREYRI - SVEITARFÉLAGSUPPDRÁTTUR
STAÐSETNING BREYTINGAR

Grunnkort: UMSA
Myndmældur hæðarlínugrunnur
Hnitakerfi: Lambert
Hnattstaða: ÍSNET 93
Mælikvarði A3: 1:30.000

Unnið fyrir: Akureyrarbæ
Unnið af: Landslag ehf

LANDSLAG

Aðalskipulag Akureyrar 2018 - 2030
Séruppdráttur - Akureyri - þéttbýli
Breyting nr. 30
Efni breytingar: Íþróttasvæði við Hlíðarfjall, ÍÞ10
Dags: 20. febrúar 2025