



Hafnarfjörður

11. júní 2026

DEILISKIPULAGSBREYTING

Breytingu á skilmálum deiliskipulags „Miðbær Hraun Vestur“,
Deiliskipulagið öðlaðist gildi 20.02.2019,
Breyting vegna Álfaskeiðs 16

Breytingin felst í því að heimilt hámarks byggingarmagn er hækkað úr 300 m² í 393 m² og nýtingarhlutfall er hækkað á lóðinni úr 0,23 í 0,31 í samræmi við samþykktu aðaluppdrætti, dags. 14.09.2016. Um er að ræða breytingu á skilmálatöflu á bls. 16 í greinargerð deiliskipulagsins „Miðbær Hraun Vestur“, greinargerð og skipulagsskilmálar, útgáfa 0.3. febrúar 2019.

Fyrir breytingu

fj. íbúða	bílag.	lóð fm.	núv. bygg.magn	n.hl.	lóð skv. tillögu fm	hámarks bygg.magn	stækkun	nhl.
1	-	1282,7	172,3	0,13	1282,7	300	128	0,23

Eftir breytingu

fj. íbúða	bílag.	lóð fm.	núv. bygg.magn	n.hl.	lóð skv. tillögu fm	hámarks bygg.magn	stækkun	nhl.
1	-	1282,7	172,3	0,13	1282,7	393	220,7	0,31

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 12. ágúst 2026.

Tillagan var grenndarkynnt frá 29. júní 2026 með athugasemdafresti til 27. júlí 2026.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 28. ágúst 2026.

Sýna Örtarsdóttir



Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

HMS		Húsnæði Mannvirki Skipulag
Mótt.:	1. SEP. 2026	
Málnr.		

Umhverfis- og skipulagssvið Hafnarfjarðarbæjar