Deiliskipulag Reykjavíkurflugvallar

Landeignanúmer: L106745

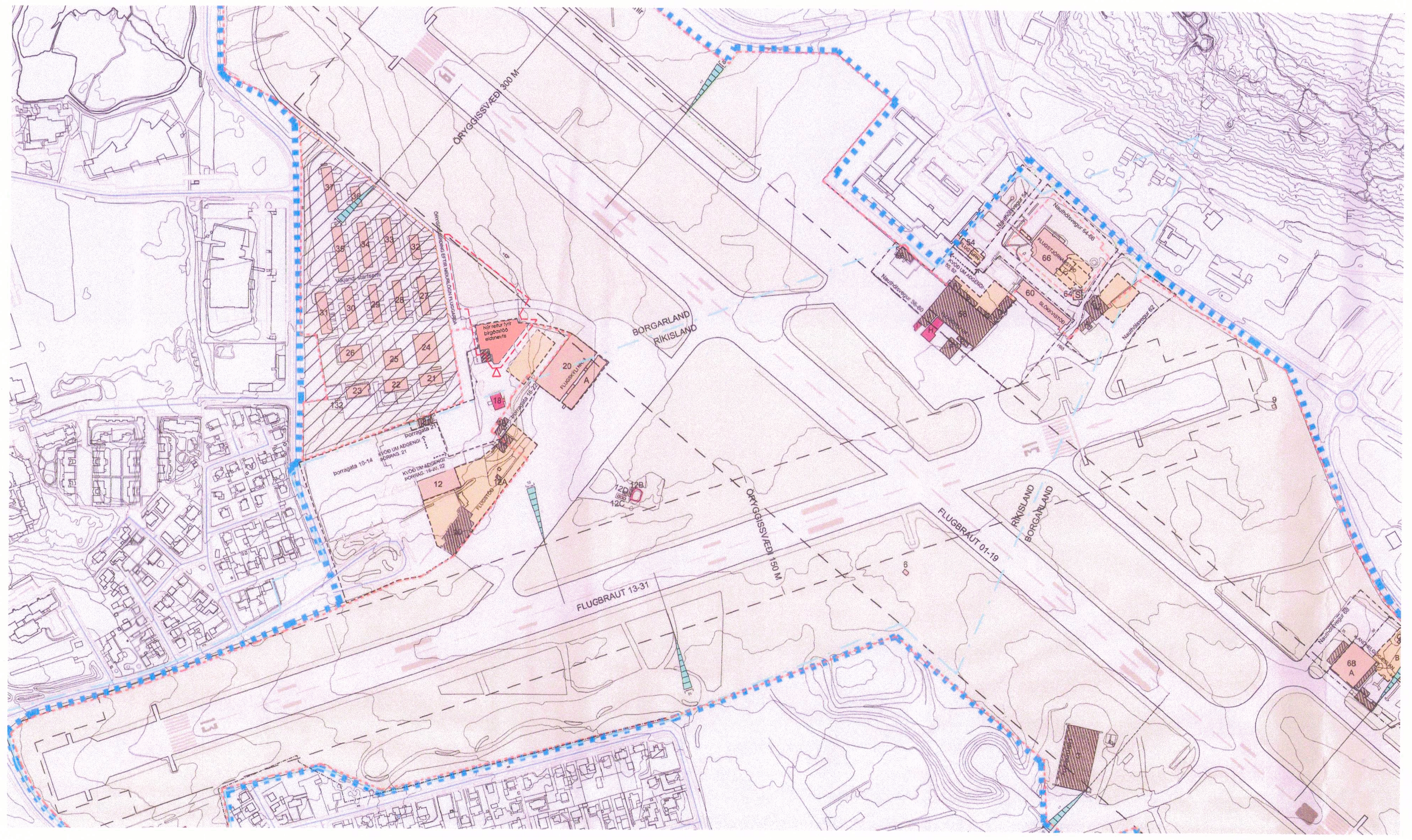
Breyting á reitnum að Þorragötu 22 á svæði Reykjavíkurflugvallar

GREINARGERÐ

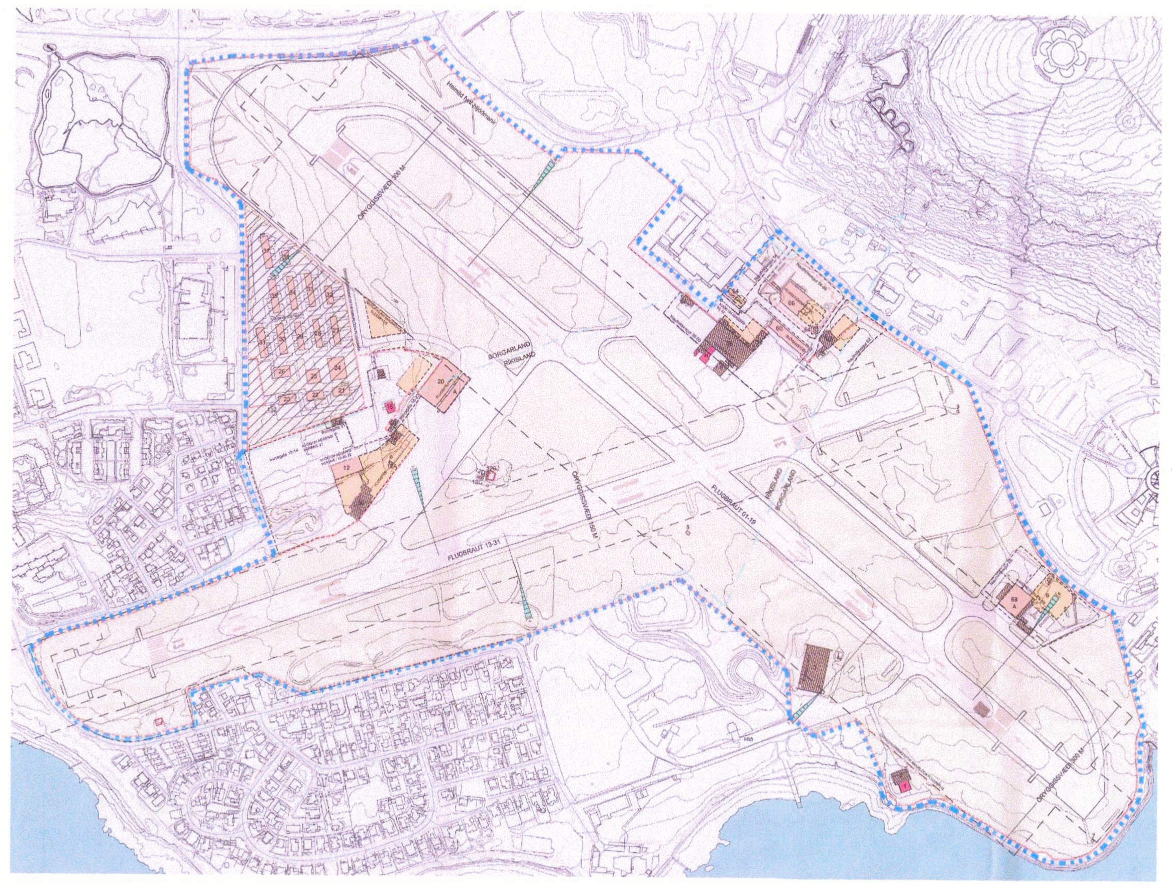
Í gildi er deiliskipulag Reykjavíkurflugvallar, staðfest 13. júní 2016. Í gildandi skipulagi er gert ráð fyrir byggðarreit fyrir birgðastöð. Olíuafgreiðsluþjónusta við loftför frá reitnum samræmist ekki öryggiskröfum varðandi flutning eldsneytisins yfir á flughlað þjónustusvæðis vallarins við flugstöð. Breytingin felst í því að reiturinn verður aflagður en þess í stað verði birgðastöð með tveimur ofanjarðar olíutönkum á undirstöðum ásamt dæluhúsi komið fyrir á núverandi byggðarreit að Þorragötu 22 sem er skilgreindur sem olíuafgreiðsla samkvæmt greinagerð gildandi deiliskipulags. Á þeim reit getur afgreiðsla eldsneytis farið fram utan stjórnaðs svæðis flugumferðar og birgðaflutningar að flughlaði við flugstöðvarbyggingu verið undanskildir samskiptum við flugturn þar sem ekki þarf að þvera akbraut einkaflugvéla að fluggörðum.

Um tímabundna ráðstöfun er að ræða þar sem ákvæði um tímamörk flugvallarstarfseminnar í Vatnsmýri samkvæmt gildandi aðalskipulagi AR2040: mögulegt er að reka flugstarfsemi á flugvellinum til ársins 2032 en aðstaða til þyrlulendinga vegna þjónustu Landhelgisgæslunnar verður þó áfram heimil á svæðinu.
Einnig er mikilvægt að árétta að öll mannvirki skulu hönnuð þannig að auðvelt verði að fjarlægja þau. Heimilt er að reisa olíubirgðatanka ofanjarðar á undirstöðum jafnt sem neðanjarðar eftir því sem rekstraraðila hentar svo fremri öryggisstöðlum sé fullnægt.

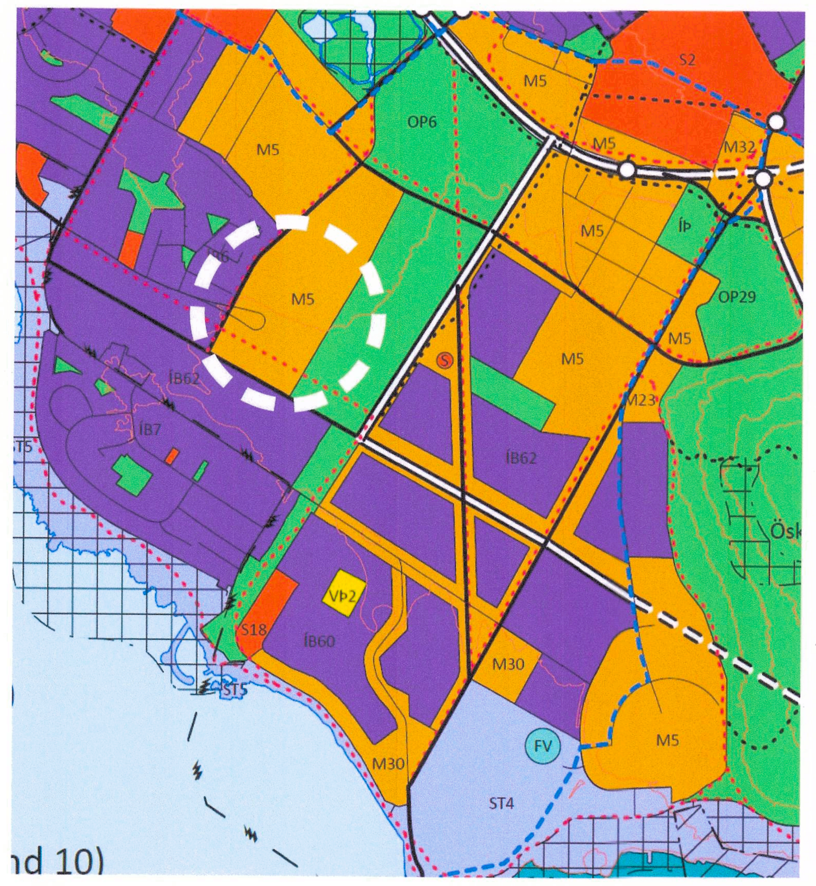
Núverandi birgðastöð eldsneytistanka sunnan aðalflughlaðs, merkt 12B, 12C, 12D, verður aflögð vegna öryggissjónarmiða þar sem þvera verður akbrautir loftfara um völlinn til að þjónusta flugvélar á aðalflughlaði. Landnotkun F, G og H samkvæmt gildandi Skipulagsreglum flugvallarins, birt í Lögbirtingablaðinu 7. ágúst 2009, heimilar þjónustustarfsemi við loftför á svæðinu, þ.e. á hinum nýja reit.



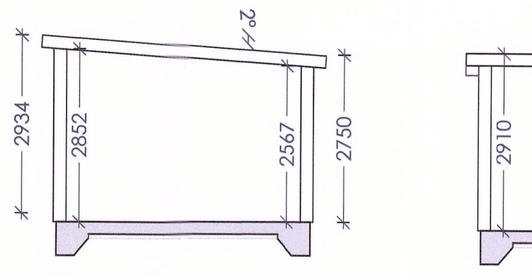
skýringarmynd - samantekt á breytingum mkv 1:5000



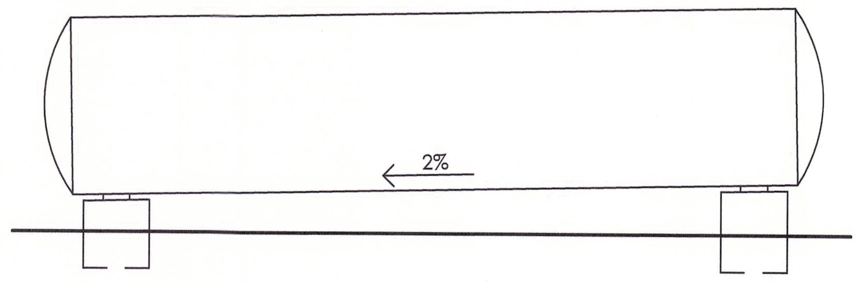
uppdráttur - gildandi deiliskipulag Reykjavíkurflugvallar mkv 1:10.000
staðfest 13. júní 2016



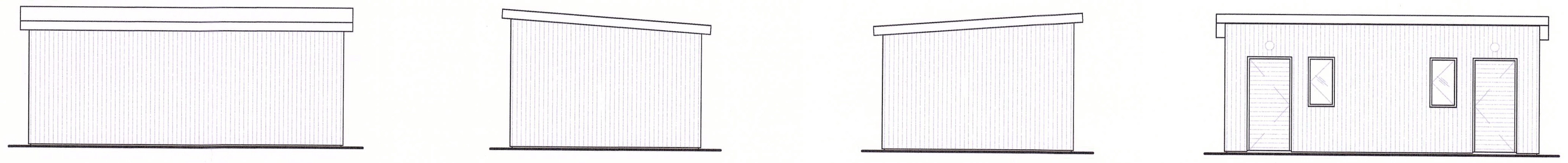
Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 - hluti



skýringarmynd - sneiðingar af dæluhúsi mkv 1:100



skýringarmynd - tankur mkv 1:100



skýringarmynd - ásýndir dæluhúss mkv 1:100

SKÝRINGAR Á TEIKNINGUM:

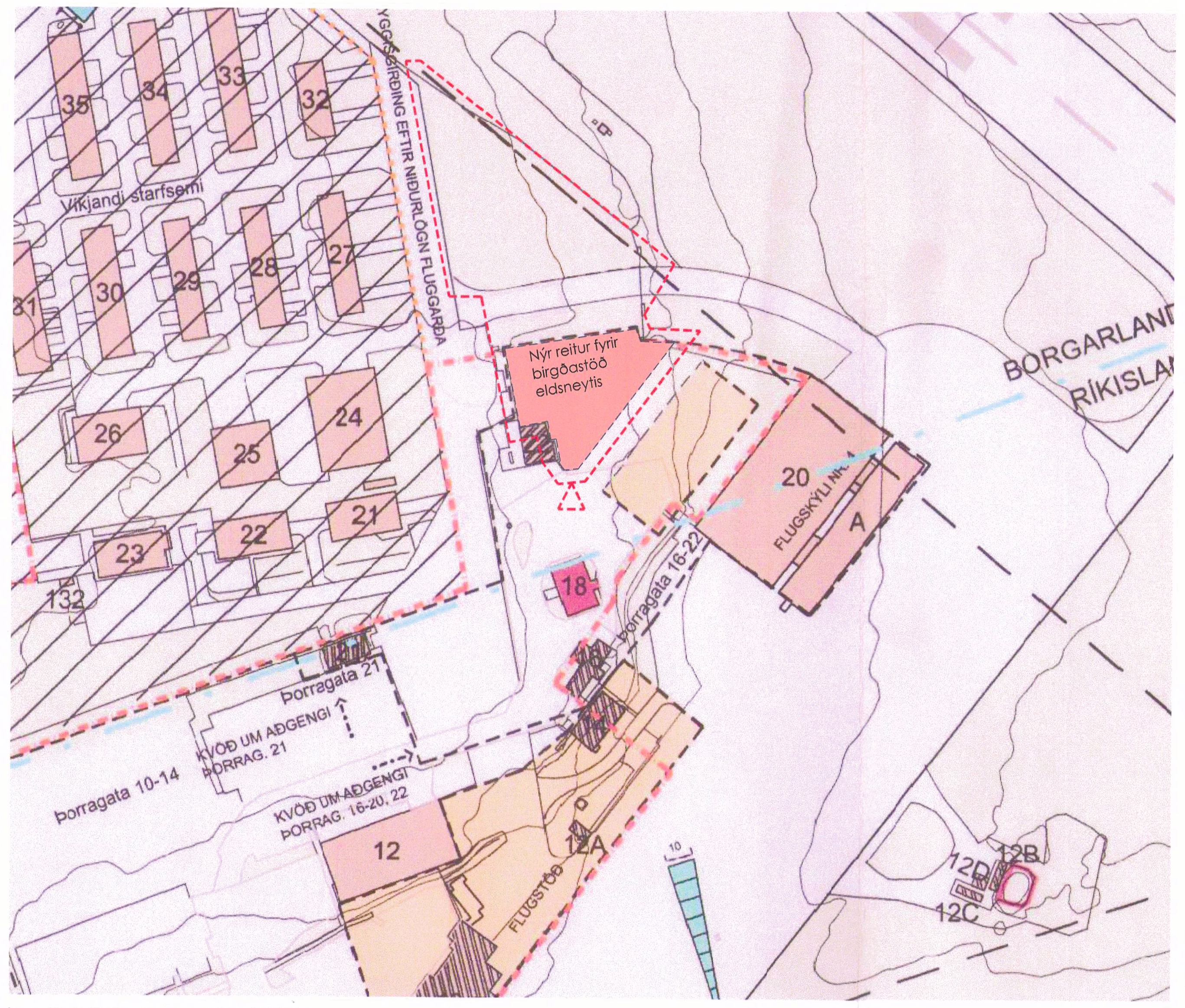
- DEILISKIPULAGSMÖRK
- LANDAMÖRK Á EIGNARLANDI RÍKIS OG BORGAR, SKV. SAMKOMULAGI UM SKIPULAG OG UPPBYGGINGU Á LANDI RÍKISINS VIÐ SKERJAFJÖRÐ, DAGS. 1. MARS 2013."
- ÖRYGGISGIRÐING
- NÚV. BYGGINGAR SKV. LUKR
- HEIMILAÐ NIÐURRIF
- REITAAFMÖRKUN
- TILLAGA AÐ NÝJUM BYGGINGARREIT
- FRAMTÍÐAR MÖRK ÖRYGGISGIRÐINGAR
- MÖRK FLUGÖRYGGISSVÆÐIS
- FRIÐAÐAR BYGGINGAR / -MINJAR
- FLUGGARÐAR, VÍKJANDI STARFSSEMI
- HÆÐAMÖRK MANNVIRKJA
- Nýr reitur fyrir birgðastöðu eldsneytis
- mörk breytinga

fyrir breytingu

gildandi deiliskipulag mkv 1:2000

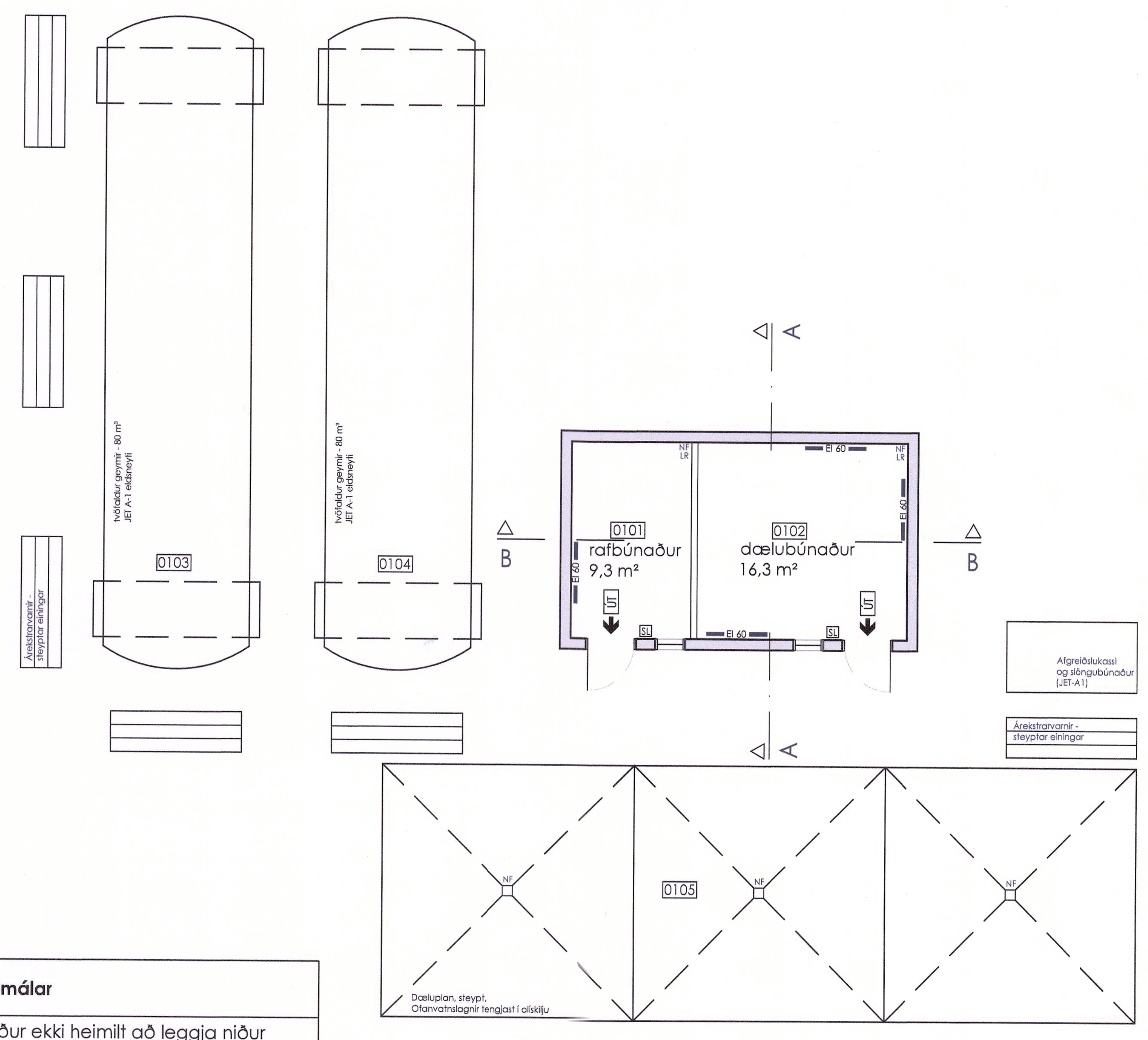
Götuheiti og nr.	Eldra heiti (í fasteignaskrá)	Bygging m²	Reitur	Stærð reitar m²	Núv. NHLF	Nýtt NHLF	Skilmálar
Þorragata 22	olíustöð	152	Þorragata 16-22	15.797	0.27	0.37	heimilt að rífa Þorragötu 22

eftir breytingu



breytt deiliskipulag mkv 1:2000

Götuheiti og nr.	heiti (í fasteignaskrá)	Bygging m²	Reitur	Stærð reitar m²	Núv. NHLF	Nýtt NHLF	Skilmálar
Þorragata 22	olíuafgreiðsla Birgðastöð	152	Þorragata 16-22	15.797	0.27	0.37	í samræmi við lið 1.3.5.5 verður ekki heimilt að leggja niður olíuafgreiðslu á reitnum Þorragötu 22 þó fluggarðar leggjast af þar sem olíuafgreiðslan og birgðastöðin mun þjóna öllum flugvellinum



skýringarmynd - tankur og dæluhús (óstaðsett á lóð) mkv 1:100

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr.

skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt Vá emb.afgr. f. skipulagsfulltrúa

þann 3. júlí 2025. Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var

breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en

Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 7. júlí 2025.

REYKJAVÍKURBORG SKIPULAGSFULLTRÚI
Brynjar Þór

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

DEILISKIPULAG REYKJAVÍKURFLUGVALLAR
Breytingar á reit að Þorragötu 22
Olíuafgreiðsla

dap
development architecture property

Starmýri 2 108 Reykjavík
s 6604200 arkitekt@dap.is

G.Oddur Víðisson
220564-4369

verknr.	teikning	dags.
23-24	(90)1.01	01.07.2025